

# Förköpsinformation

## Boendeförsäkring för Hyres- och Bostadsrätt



Croisette Insurance Advisory AB, 559270-4505, är försäkringsförmedlare med tillstånd från Finansinspektionen.

Croisette är distributör av den här försäkringsprodukten.

Eir Försäkring AB, 559166-0617, är försäkringsgivare med tillstånd från Finansinspektionen.

## Viktigt att veta om villkoren för ditt försäkringsskydd

Detta är sammanfattning av vad Croisette's Boendeförsäkring omfattar och således inte de fullständiga försäkringsvillkoren.

De fullständiga villkoren hittar du på [www.croisette.se/boendeforsakring](http://www.croisette.se/boendeforsakring).

Du har rätt att få denna information innan du köper försäkringen och det är viktigt att du läser den.

Om du råkar ut för en skada så är det de fullständiga försäkringsvillkoren tillsammans med ditt försäkringsbrev som utgör avtalet och således din försäkring. Villkoren innehåller fler begränsningar och aktsamhetskrav än de som nämns i här i förköpsinformationen.

### Korreakta uppgifter

Det är viktigt att uppgifterna som försäkringen baseras på är korrekta. Är uppgifterna felaktiga eller ofullständiga kan du riskera att få minskad ersättning vid skada. Kontrollera därför att uppgifterna i ditt försäkringsbrev är korrekta och kontakta oss snarast om något behöver ändras.

### Vem är försäkrad?

Försäkringen gäller för dig som försäkringstagare. Försäkringen kan också gälla för andra hushållsmedlemmar än dig som försäkringstagare, men då måste både du och alla medförsäkrade bo och vara folkbokförda i din bostad.

Totala antalet försäkrade, du som försäkringstagare och alla medförsäkrade, måste anges till bolaget när du tecknar försäkringen. Om antalet försäkrade ändras kontaktar du bolaget och uppdaterar antalet försäkrade.

### Vad är försäkrat?

Försäkringen gäller bland annat för

- lösöre som du äger och som endast är avsett att användas för ditt privata bruk.
- lösöre som du lånar från skola, landsting eller privatperson och som endast är avsett att användas för ditt privata bruk
- lösöre som du hyr av skola, landsting, privatperson eller företag och som endast är avsett att användas för ditt privata bruk
- fast inredning som du själv bekostat inklusive fast monterad radio- och TV-antenn
- utomhus (även parabol) samt glasruta i inglasad balkong/altan.
- Om du tecknat bostadstillägg omfattas också fast egendom i din bostadsrätt som du enligt lag eller föreningens stadgar är underhållsansvarig för

Det finns en högsta ersättningsnivå för den egendom som du har försäkrat, i tabellen nedan ser du vad som är den högsta ersättningen för respektive kategori egendom.

Om en viss typ av egendom omfattas av två kategorier gäller det lägsta av de två beloppen i tabellen nedan.

- Lös egendom i din bostad - 1 500 000 kr
- Stöldbegärlig egendom i din bostad - 150 000 kr
- Lös egendom utanför din bostad - 50 000 kr
- Stöldbegärlig egendom utanför bostaden - 50 000 kr
- Cykel – 25 000 kr
- Lånad eller hyrd lös egendom - 15 000 kr
- Kontanter - 3 000 kr
- Djur - 3 000 kr
- Matvaror - 3 000 kr

## Var gäller försäkringen?

Försäkringen gäller inom Norden och vid resor utanför Norden gäller hemförsäkringen under resans första 45 dagarna. Om du inte är folkbokförd och varaktigt bosatt i Sverige gäller försäkringen enbart för skada som inträffar i Sverige.

## Omfattning av försäkringen

Detta är en försäkring som kan köpas för egendom i hyres- eller bostadsrätt som används som privatbostad av dig. Försäkringen innehåller också personskydd som ansvars-, rätts- och reseskydd.

Du kan även köpa tilläggen Extraskydd Hem och Extraskydd Resa som utökar skyddet för egendom respektive skyddet vid resa.

### Försäkringen omfattar följande försäkringskydd:

- Stöld och skadegörelse
- Brand
- Läckage
- Väderfenomen
- Jordrörelser
- Hushållsmaskiner, installationer, glas och sanitet
- Trafikrelaterade skador
- Skada orsakad av vilda djur
- Ansvar
- Rättskydd
- Överfallsskydd
- Sjuk- och olycksfall på resa
- Krisskydd
- Identitetsstöld
- Ombudshjälp vid våld i nära relation

### Tilläggförsäkringen Extraskydd Hem omfattar:

- Allrisk lösöre, högsta ersättning 100 000 kr
- Utökat egendomsskydd, högsta ersättning för stöldbegärlig egendom utanför bostad höjs till 100 000 kr och stöldbegärlig egendom i bostad höjs till 300 000 kr.
- Maxnivån för cykel höjs till 50 000 kr
- Elektronikförsäkring

### Tilläggförsäkringen Extraskydd Resa omfattar:

- Avbeställningsskydd
- Anslutning vid missad hem- och utresa
- Personförsening
- Bagageförsening
- Ersättning vid förlorad semestertid

Maxersättningen per resa är resans kostnad högst 40 000 kr per person.

## Viktiga begränsningar och säkerhetsföreskrifter

### Vad ingår inte i försäkringen?

- skada som tillfogas dig eller egendom som omfattas av försäkringen av någon annan som omfattas av försäkringen (undantaget överfallsskada och kris)
- skada som har samband med din yrkesutövning eller skada på egendom som du använder i arbetet
- skada i samband med att du utför en brottslig handling
- estetiska skador som inte innebär en permanent funktionsnedsättning
- kvarglömd, borttappad, övergiven eller kvarlämnad egendom
- skada som orsakats av glöd, sot eller lukt
- ekonomisk förlust eller indirekt skada som t.ex. bedrägeri eller otillåtet nyttjande av egendom
- skada förorsakad genom datavirus, fel i programvara, mjukvara eller bristande funktion på hushållsmaskin eller installation till följd av sådant fel
- reseskydd gäller heller inte i för skador
  - som har samband med graviditet eller förlossning efter graviditetens 28:e vecka
  - som har samband med vissa aktiviteter som anses riskfyllda såsom kitesurfning, fallskärmsshopping m.m. se villkoret för en komplett lista.
  - till följd av pandemi
- ansvarsskydd gäller heller inte i för skador krav som har samband med skadeståndskrav riktat mot försäkrad i egenskap av ägare, brukare eller förare av båt, motorfordon eller luftfarkost.
- rättskydd gäller heller inte för tvister som uppkommer innan du haft försäkringen hos försäkringsgivaren eller annat försäkringsbolag i en sammanhängande tid av minst två år. Skyddet gäller dock om de händelser och omständigheter som låg till grund för tvisten inträffar sedan försäkringen trätt i kraft hos försäkringsgivaren.

### Viktiga säkerhetsföreskrifter

- vid stöld, skadegörelse eller allriskskada beträffande smycken och andra värdeföremål helt eller delvis av ädel metall, äkta pärlor, ädelstenar, mynt, sedlar, frimärken, fick- och armbandsur som enskilt eller sammanlagt är värda mer än 100 000 kronor gäller särskilda krav för förvaring. Sådant egendom måste vid förvaring i eller utanför bostaden förvaras i värdeskåp godkänt av Svenska Stöldskyddsföreningen. Vanligt förvaringsskåp är inte värdeskåp. Värdeskåpet måste vara monterat enligt tillverkarens anvisningar.
- inte handskas med eld eller levande ljus på sådant sätt att stor risk för brand uppstår. Detta innebär t ex att du inte röker i sängen och inte lämnar eld eller levande ljus obebakade.
- handha och förvara egendom med aktsamhet och omsorg. Särskilt aktsam bör du vara med värdefull egendom. Du ska t ex inte lämna värdefull egendom utan uppsikt, detta är särskilt viktigt när du tar med dig egendomen utanför bostaden
- dörrar till bostaden ska vara låsta. Fönster eller öppningsbara fönster ska vara låsta eller stängda och reglade när ingen är hemma och har tillsyn över bostaden.
- byta lås, om du har anledning att misstänka att någon obehörigen innehar nyckeln dit försäkrad egendom förvaras.
- låsa cyklar med godkänt cykellås
- följa övriga aktsamhetskrav som står i villkoren
- för pengar, värdehandlingar och stöldbegärlig egendom gäller följande:
  - när sådan egendom förvaras t ex i hotellrum, sovagnskupé, långfärdsbuss och passagerarhytt ska de vara inlåsta i skåp, låda eller resväska när du inte är där.
  - på arbetsplatsen ska de vara inlåsta i utrymme som endast disponeras

## Självrisk

Din grundsjälvrisk är 1500 kr.

För vissa typer av skador gäller en särskild självrisk som kan vara högre än grundsjälvrisken. Vi summerar de särskilda självrisker som kan förekomma nedan.

### Följande moment gäller med särskild självrisk

- Cykelstöld. Den särskilda självrisken är 20 % av skadekostnaden, lägst grundsjälvrisk. Den särskilda självrisken gäller inte vid stöld av cykel som förvaras i bostaden om någon bryter sig in med våld.
- Läckage. Den särskilda självrisken är 5000 kr för läckageskador. I följande situationer är istället den särskilda självrisken 10 000 kr:
  - läckageskada som uppstått på grund av läckage genom våtisolering/tätskikt eller vid dess anslutning till installationer eller övriga byggnadsdelar om våtrummet är 20 år gammalt eller äldre.
  - läckageskada som uppkommit genom frysning.
- Jordrörelse vid skada på byggnadsdel. Den särskilda självrisken är 10 000 kr.
- Rättsskydd. Den särskilda självrisken är 20 % av skadekostnaden, lägst vald grundsjälvrisk.

Den särskilda självrisken återfinner du också i aktuellt villkorsavsnitt.

### Du betalar ingen självrisk för

- Merutgifter vid egendomsskada
- Överfall
- Krisskydd
- Skydd vid kränkande behandling i skolan
- Identitetsstöld.
- Ombudshjälp vid våld i nära relation
- Extraskydd Resa

### Du betalar reducerad självrisk för

- Elektronikförsäkring

## Skadereglering

Det är viktigt att du snarast möjligt anmäler inträffad skada. Om du vid skadereglering, genom uppsåt eller grov vårdslöshet underlåtit att nämna eller dolt något av betydelse för rätten till ersättning och detta varit av betydelse för rätt till ersättning kan skälig nedsättning göras med hänsyn till omständigheterna.

## Betalning

Försäkringen betalas som årspremie eller månadsvis via autogiro.

### Om du ångrar dig

Enligt distansavtalslagen har du rätt att ångra ditt tecknande av försäkring inom 14 dagar efter det att du köpt en försäkring genom Eir. Om du vill utnyttja din ångerrätt kan du till exempel kontakta vår kundservice. Har du redan hunnit betala premien får du tillbaka den med avdrag för den tid försäkringen har varit giltig.

### Förnyelse av försäkringen

Försäkringen förnyas automatiskt om du inte har sagt upp försäkringen, om inte annat framgår av avtalet, eller andra omständigheter som leder till att den inte ska förnyas. Om försäkringen inte betalas i tid har vi rätt att säga upp den 14 dagar efter att en skriftlig uppsägning skickats. Betalar du försäkringen innan dess fortsätter den att gälla.

### Försäkringens giltighet

Försäkringsperioden framgår av ditt försäkringsbrev. Försäkringsperioden är 12 månader och förnyas automatiskt genom att du betalar premien.

Med Croisette's Boendeförsäkring har du endast en månads uppsägningstid och du har rätt att när som helst under året säga upp försäkringen.

Försäkringsbolaget Eir kan säga upp din försäkring om du eller annan försäkrad grovt åsidosatt era skyldigheter eller då synnerliga skäl föreligger

### Gemensamt skadeanmälningsregister

Försäkringsbolaget äger rätt att i ett för försäkringsbranschen gemensamt skadeanmälningsregister (GSR) registrera anmälda skador i anledning av denna försäkring.

Personuppgiftsansvarig för GSR är:

Skadeanmälningsregister AB, Box 24171, 104 51 Stockholm

Du kan kontrollera och läsa mer om den behandling av uppgifter som sker i registret på [www.gsr.se](http://www.gsr.se).