

FOREST village

AGAPANTHE  BAUHINIA  CÉLOSIE





Bon plan!
Goed plan!



Bonne localisation
Top locatie



Bonne idée!
Goed gedacht!



Écologique
Ecologisch

FOREST VILLAGE a tout d'un écrin de verdure parfaitement implanté dans la vie de la commune.

FR



Idéalement situé, le projet se nourrit de l'effervescence de l'un des quartiers les plus animés de Forest. À la fois préservé et central, il s'étend sur plus d'un hectare et demi entre les rues Marguerite Bervoets et Saint-Denis, à quelques pas à peine de la Maison Communale. Habiter FOREST VILLAGE, c'est vivre la ville autrement, à proximité de l'une des salles de concert les plus prisées du pays, de nombreux commerces, d'écoles d'excellente réputation comme de clubs de sport de premier plan.



Wiels Contemporary Art Center
Wiels Contemporary Art Center >





Abbaye de Forest
Abdij van Vorst

FOREST VILLAGE vormt een oase van groen, perfect geïntegreerd in een levendige gemeente.

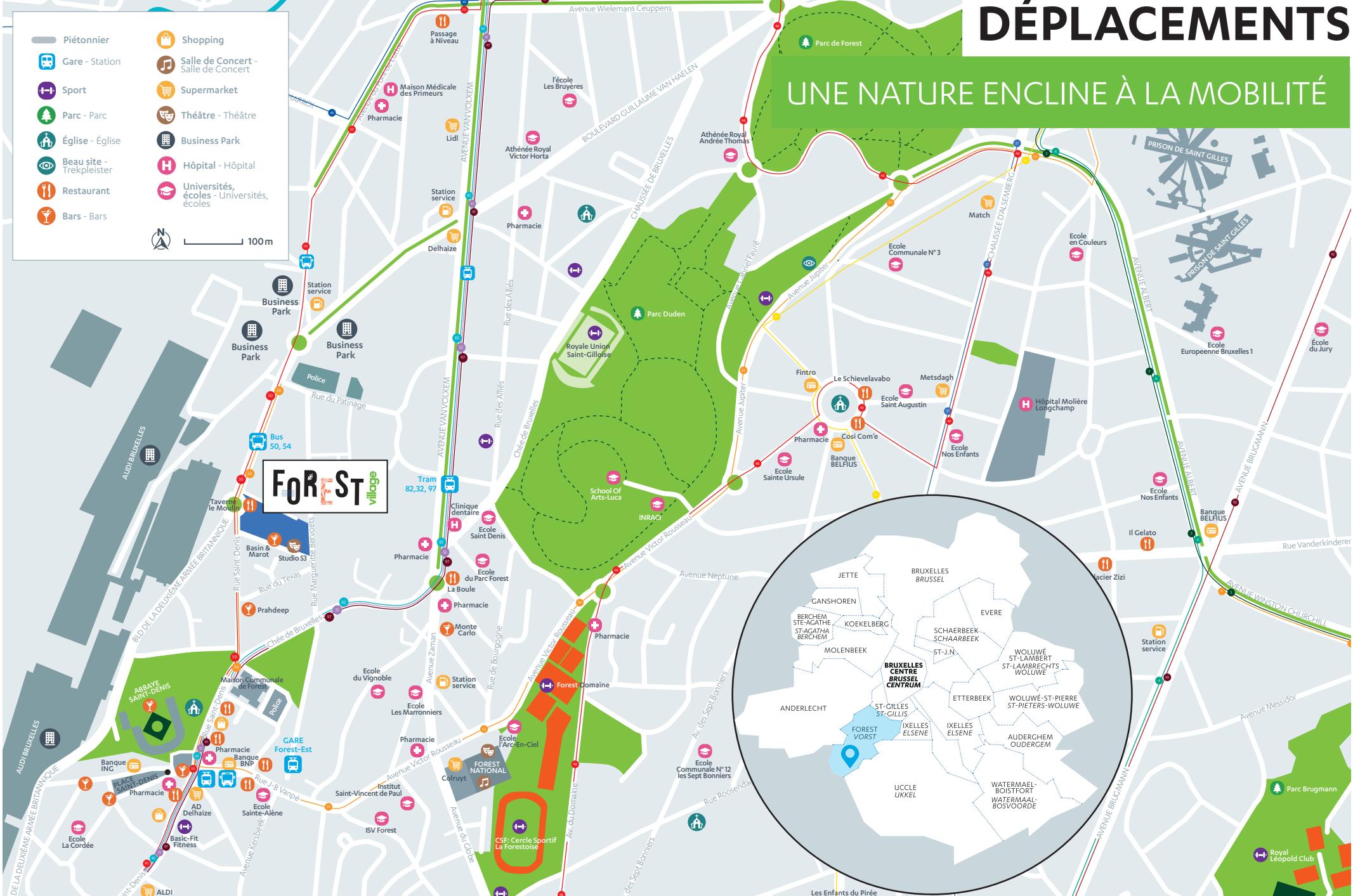
NL



Door zijn ideale ligging staat Forest Village in directe verbinding met één van de meest bruisende buurten van Vorst. Het terrein strekt zich uit over anderhalve hectare tussen de Marguerite Bervoets- en de Sint-Denijssstraat, vlakbij het gemeentehuis van Vorst. Centraal, maar afgeschermd van de drukte. Wonen in Forest Village betekent de stad anders beleven, in de onmiddellijke nabijheid van een van de meest legendarische concertzalen van België, een groot winkelaanbod, gereputeerde scholen en eersterangs sportclubs.

DÉPLACEMENTS

UNE NATURE ENCLINE À LA MOBILITÉ





Une gamme complète de solutions de mobilité.



À quelques pas à peine de FOREST VILLAGE, l'arrêt « Forest Centre » est desservi par les trams 32, 82 et 97, ainsi que par les bus 50, 54 et N12. Le ring de Bruxelles et les grands axes routiers qui en dépendent se révèlent tout proche. Les gares du centre de Bruxelles et les lignes TGV sont elles aussi aisément joignables. Par ailleurs, le projet est agrémenté de parkings extérieurs et souterrains, ainsi que d'emplacements sécurisés pour les vélos.

Een breed aanbod aan mobiliteit!



Op een paar passen van Forest Village stoppen de trams 32, 82 en 97 en de bussen 50, 54 en N12. De Brusselse ring en de grote toegangswegen liggen vlakbij. Het Zuidstation, waar ook de TGV stopt, is vlot bereikbaar. Voor auto's van bewoners is zowel boven- als ondergronds parking voorzien en tweewielers krijgen een beveiligde fietsenstalling.



MOBILITEIT

VANUIT HET GROENE HART
GAAT HET ALLE KANTEN UIT



EXTÉRIEURS

ÉCO ET RESPONSABLES,
POUR LA SÉRÉNITÉ DE TOUS

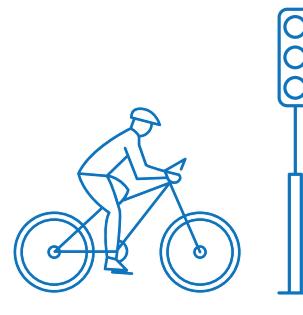


Situé non loin du parc Duden et de l'Abbaye de Forest, **FOREST VILLAGE** offre un cadre spécialement bucolique.



Il en découle une grande sérénité d'esprit, elle-même favorisée par le classement du quartier en « Zone 20 ». Cette limitation à 20km/h des rares véhicules en fait un lieu dans la ville où les piétons ont la priorité absolue et où les enfants peuvent s'ébattre en toute sécurité. Ce cadre privilégié accueille une nature généreuse autant que des aménagements urbains respectueux de l'environnement.





Het nabije Dudenpark en de Abdij van Vorst maken het idyllische groene kader compleet.



Het vele groen creëert een serene sfeer, nog versterkt door de klassering van de wijk als Zone 20. Door het verkeer te beperken tot 20 km/u, krijgen voetgangers prioriteit en kunnen kinderen veilig ravotten. De aangepaste inrichting van straten en pleinen, samen met het pittoresque parkje, maken van Forest Village een bevoorrechte plek.







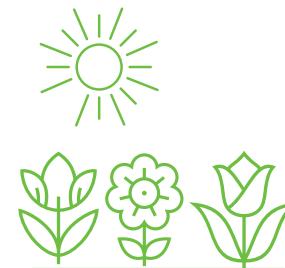


UN SECRET BIEN GARDÉ

« ET AU MILIEU COULE UN RUISSEAU »

FOREST VILLAGE trouve sa source dans la présence à ses pieds du Leybeek : un ruisseau longtemps souterrain qui a été ramené à la lumière.

Il traversera le parc d'un hectare et demi qui est au cœur du projet et se déployera sous la forme de noues végétalisées et petites cascades, dont le son cristallin viendra rythmer les jeux des enfants.





De bron van inspiratie van
FOREST VILLAGE is de Leybeek,
die lang overdekt was maar nu
het daglicht weer ziet.

Het hart van het project, een park van anderhalve hectare, wordt doorkruist door de Leybeek. Ze wordt omzoomd door beplanting en vormt watervaljetjes waarvan het geklater zich straks vermengt met het gelach van spelende kinderen.



EEN GOEDBEWAARD GEHEIM

« DE RUISENDE BEEK IN HET MIDDEN »

QUE VOUS RÉSERVE FOREST VILLAGE ?

WAT HEEFT FOREST VILLAGE U TE BIEDEN?





- des studios
- des appartements de 1, 2 et 3 chambres
- des duplex
- des espaces commerciaux, bureaux et ateliers
- un espace pour services d'intérêts généraux
- des parkings extérieurs et souterrains, des emplacements sécurisés pour vélos



- studio's
- appartementen van 1, 2 en 3 slaapkamers
- duplexappartementen
- commerciële ruimtes, kantoren en werkruimtes
- een ruimte voor diensten van algemeen belang
- boven- en ondergrondse parkings, beveiligde fietsenstallingen





Tous les logements composant le projet bénéficient d'une architecture personnalisée qui exclut la monotonie et renforce l'esprit « village ».



Ils sont idéalement orientés et dotés de larges baies vitrées qui laissent entrer la lumière. Ils sont également agrémentés de terrasses spacieuses, offrant une vue unique sur le parc et les jardins. Leur isolation, thermique et phonique, a été pensée en termes de durabilité, d'économie et de tranquillité d'esprit, à tous les niveaux. Les matériaux utilisés, ainsi que toutes les finitions, sont choisis pour satisfaire et durer ; des revêtements de sol à l'aménagement des cuisines et des salles de bain.



LOGEMENTS

LA QUALITÉ AU SERVICE DE LA DURABILITÉ





WONINGEN

KWALITEIT IN DIENST VAN DUURZAAMHEID



De gepersonaliseerde architectuur van de woningen van dit project sluit elke eenvormigheid uit en versterkt de 'dorpse' sfeer.



De woningen zijn ideaal georiënteerd en hebben grote ramen die veel licht binnenlaten. Ze zijn voorzien van ruime terrassen met een uniek uitzicht op het park en de tuinen. Hun isolatie, zowel thermisch als akoestisch, is bedacht met het oog op duurzaamheid, zuinigheid en gemoedsrust op alle niveaus. Van de vloerbedekking tot de inrichting van de keukens en badkamers werden de materialen en de afwerking gekozen voor hun lange levensduur en hun wooncomfort.



OPTIMISEZ VOTRE CONSOMMATION D'ÉNERGIE

La résidence Forest Village vous assure un confort optimal et de bonnes performances énergétiques, tout en étant respectueuse de l'environnement.

Des avantages directs sur votre portefeuille !

- ✓ Une isolation très performante de la façade, de la toiture et des châssis pour réduire votre consommation de chauffage.
- ✓ Une ventilation individuelle de qualité en double flux qui ne nécessite pas d'ouvrir les fenêtres, ce qui limite les pertes calorifiques.
- ✓ Des robinets à économie d'eau dans toutes les salles de bain et les cuisines, ainsi que des toilettes à double commande pour réduire votre consommation d'eau.
- ✓ Une chaudière individuelle.
- ✓ La récupération des eaux de pluie pour arroser le jardin partagé et entretenir les parties communes.
- ✓ Sans oublier une toiture verte qui favorise la biodiversité dans la capitale !

Et si on compare ?

Un nouveau logement dans un projet de Bouygues Immobilier consomme jusqu'à 80% moins d'énergie qu'un logement de plus que 20 ans.

ÉTIQUETTE ÉNERGÉTIQUE ENERGIELABEL

(1) Valeur en kWh/m²/an, concerne la consommation énergétique normalisée d'un appartement en chauffage, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et auxiliaires de chauffage et de ventilation des locaux. Ce classement est donné à titre indicatif. Il ne peut en aucun cas se substituer à la réalisation par un bureau d'études spécialisé d'un certificat de performance énergétique pour chaque logement remis à l'acquéreur lors de la livraison.

(1) De waarde kW/m²/jaar heeft betrekking op het gemiddeld energieverbruik van het pand met het oog op de verwarming, de ventilatie en de koeling van de vertrekken én de productie van sanitair warm water. Het gaat om een indicatieve waarde die geenszins een onderzoek naar de energieprestaties van elke woning door een gespecialiseerd studiebureau overbodig maakt. Alle kopers krijgen bij oplevering een dergelijk energierapport overhandigd.

OPTIMALISEER UW ENERGIEVERBRUIK

Residentie Forest Village biedt u optimaal comfort en degelijke energieprestaties met respect voor het leefmilieu.

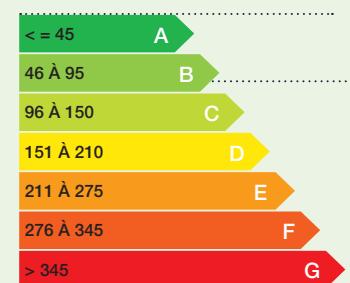
Rechtstreekse voordelen voor uw portefeuille!

- ✓ Een doorgedreven isolatie van de gevels, het dak en de ramen om uw verwarmingsbehoeften te beperken.
- ✓ Kwalitatieve individuele ventilatie met warmterecuperatie, waardoor u de ramen niet hoeft te openen en er dus minder warmte verloren gaat.
- ✓ Het regenwater wordt gerecupereerd om de gemeenschappelijke tuin te irrigeren en de gemeenschappelijke delen te onderhouden.
- ✓ Eéngreeps wastafelkranen in alle badkamers en keukens hebben een waterbesparende mousseur met luchtmenging ; toiletten met twee spoelknoppen om uw waterverbruik te beperken.
- ✓ Het groendak draagt bovendien bij tot biodiversiteit in de hoofdstad!

Even ter vergelijking.

Een nieuwbouwwoning in een project van Evereast verbruikt tot 80% minder energie dan een gemiddelde woning van 20 jaar oud.

Logement économe - Energiezuinige woning



**FOREST
VILLAGE**

POURQUOI CHOISIR BOUYGUES IMMOBILIER ?



Tranquillité assurée

Avec Bouygues Immobilier, pas de mauvaises surprises! Vous avez la garantie de l'achèvement de votre appartement. Nos constructions répondent toutes aux impératifs de la loi Breyne pour une protection étendue.



Accompagnement personnalisé

Soyez conseillés à chaque étape de votre projet. Nos conseillers sont là pour répondre au mieux à vos attentes et à vos questions, et anticipent tous les besoins liés à votre acquisition.



Réalisations soignées

Profitez de réalisations de qualité, qui procurent confort et bien-être, tout en s'inscrivant en harmonie avec leur environnement. Nos appartements répondent à un strict cahier des charges et une attention particulière est apportée à la sécurité et à l'esthétique.



Espaces optimisés

Créez un lieu qui vous ressemble grâce à un intérieur bien pensé ! Notre responsable client vous aide à personnaliser vos futurs espaces de vie sur base d'un ensemble de finitions sélectionnées par Bouygues Immobilier.



Avenir durable

Vivez dans un environnement sain et durable ! Bouygues Immobilier s'engage à respecter les normes environnementales en vigueur et à mettre en place des solutions de préservation des ressources naturelles dans chacun de ses projets.



Prix transparent

Choisissez un opérateur qui applique des prix transparents! Chez Bouygues Immobilier, le prix annoncé comprend l'achat du terrain, les services de l'architecte et du coordinateur sécurité, l'étude et la certification PEB, ainsi que la construction de l'appartement, les prestations intérieures reprises dans le cahier des charges, ainsi que le suivi du dossier d'intervention ultérieur. Vos paiements sont, quant à eux, échelonnés au fur et à mesure de l'avancement des travaux.

WAAROM KIEZEN VOOR BOUYGUES IMMOBILIER?

Gemoedsrust gegarandeerd

Bouygues Immobilier bespaart u onaangename verrassingen! U mag erop rekenen dat onze woningen worden afgewerkt. Onze constructies beantwoorden aan alle eisen in de wet Breyne: u bent helemaal beschermd.

Gepersonaliseerde begeleiding

Advies bij elke stap in uw project. Onze adviseurs trachten zo goed mogelijk op uw verwachtingen en uw vragen in te spelen. Ze anticiperen op wat u als koper nodig heeft.

Verzorgde realisaties

Geniet van kwalitatieve realisaties die garant staan voor comfort en welzijn en die aansturen op harmonie met de omgeving. Onze projecten respecteren een strikt lastenboek met bijzondere aandacht voor veiligheid en esthetiek.

Geoptimaliseerde ruimten

Richt een ruimte in waar u zich thuis voelt, dankzij een doordacht interieur! Onze woningen bieden u heel wat inrichtingsmogelijkheden en zijn ontworpen met het oog op een vlotte circulatie en vlot bereikbare vertrekken.

Duurzame toekomst

Leven in een gezonde en duurzame omgeving! Bouygues Immobilier verbindt zich ertoe de geldende milieunormen na te leven en in alle projecten te kiezen voor oplossingen die de natuurlijke hulpbronnen sparen.

Transparante prijs

Kies voor een speler die transparante prijzen hanteert!

Bij Bouygues Immobilier omvat de vooropgestelde prijs: de aankoop van het perceel, de diensten van de architect en de veiligheidscoördinator, de EPB-studie en het bijhorend certificaat, de bouw, de prestaties vermeld in het lastenboek en de opvolging van het postinterventiedossier. U betaalt in schijven, in functie van hoe de werken vorderen.



BOUYGUES IMMOBILIER BELGIUM

Forest Village est un projet de Bouygues Immobilier, développeur et opérateur urbain, présent en Belgique depuis 2004. Avec plus de 1.800 logements neufs à son actif, Bouygues Immobilier Belgium incarne une vision de l'immobilier neuf basée sur le confort, l'accessibilité et la durabilité. Des éléments essentiels pour répondre aux besoins et à l'évolution de nos modes de vie moderne !

Forest Village is een project van Bouygues Immobilier, een project- en stadsontwikkelaar die sinds 2004 op de Belgische markt actief is. Met meer dan 1800 woningen promoot Bouygues Immobilier Belgium een visie op nieuwbouw gebaseerd op comfort, toegankelijkheid en duurzaamheid. Essentiële eigenschappen die inspelen op de steeds evoluerende behoeften van het moderne stadsleven!

FOREST village



Bouygues
Immobilier
Belgium

Éditeur responsable : BOUYGUES IMMOBILIER BELGIUM SA • Avenue Louise 240, 1050 Bruxelles | TVA BE 0441 694 943 • RPM Tribunal de commerce francophone de Bruxelles | Illustrations non-contractuelles, susceptibles d'adaptations • Ne pas jeter sur la voie publique | Verantwoordelijke uitgever : BOUYGUES IMMOBILIER BELGIUM NV • Louizalaan 240, 1050 Brussel | BTW BE 0441 694 943 de Bruxelles | Gebruikte illustraties kunnen voorwerp zijn van wijziging en zijn niet contractueel bindend • Niet op de openbare weg gooien • RPM Tribunal de commerce francophone

www.bouygues-immobilier.be