

C!TYKOT

— Ixelles • Couronne —

PHASE 2



CITYKOT OUVRE DE NOUVEAUX HORIZONS

Depuis toujours, Bouygues Immobilier s'attache à développer une offre en adéquation avec le marché et les souhaits de ses clients. Aujourd'hui, la tendance est au développement de logements étudiants de qualité, qui proposent un réel confort de vie et des facilités au quotidien. C'est dans cette vision qu'est née la gamme CityKot, des résidences services pour étudiants offrant une gestion complète aux propriétaires.

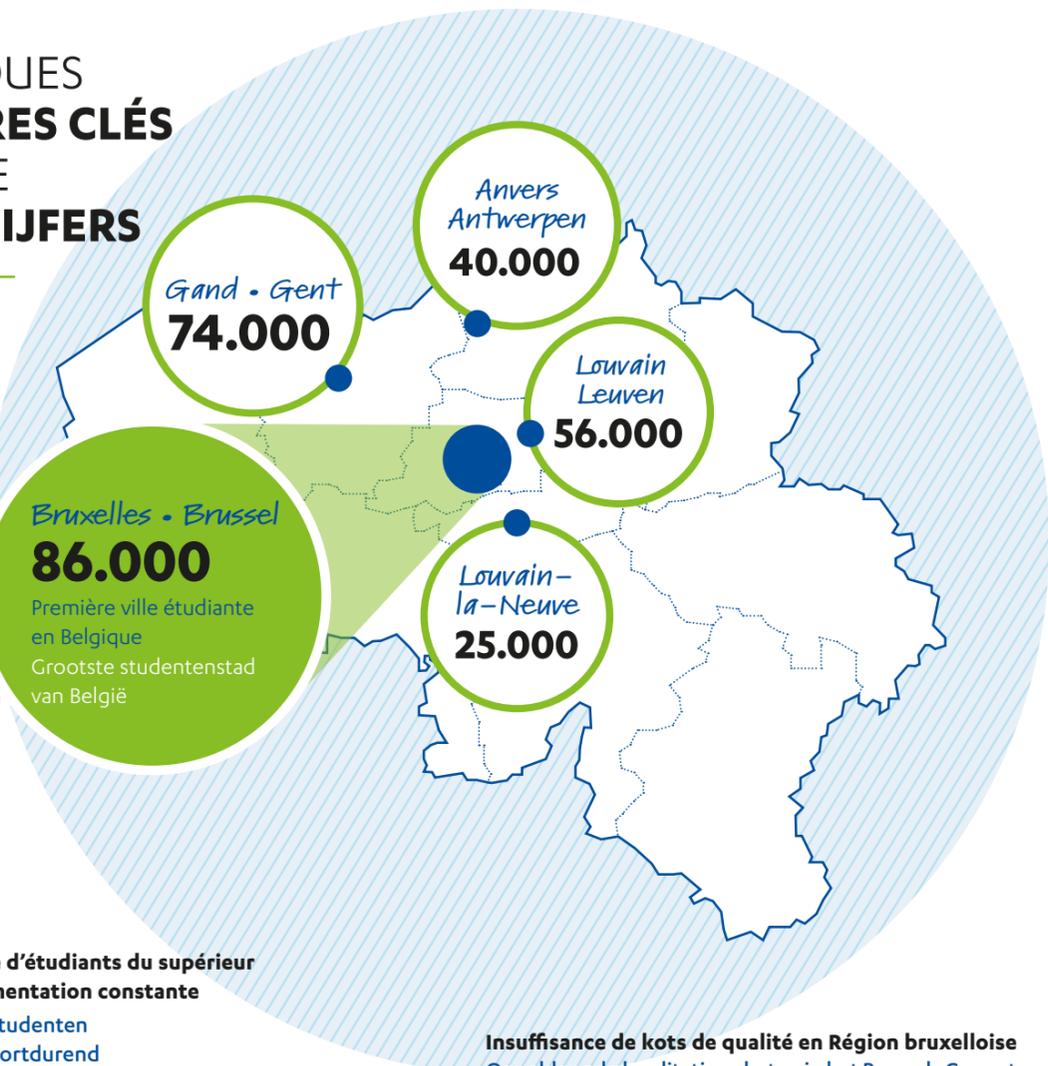
Le succès de la première phase témoigne de cette demande de logements étudiants sur Bruxelles, et appelle le développement de la seconde phase.

CITYKOT OPENT NIEUWE HORIZONTEN

Bouygues Immobilier werkt al jaren een aanbod uit dat inspelt op de behoeften van de markt en de wensen van klanten. De huidige markt vraagt meer kwaliteit, reëel wooncomfort en faciliteiten die het dagelijks leven makkelijker maken. Vanuit die visie ontstond het CityKot-gamma: dienstresidenties voor studenten met volledig beheer voor de eigenaars.

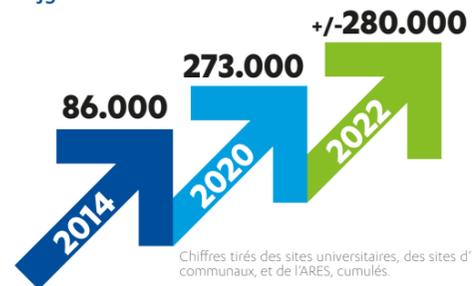
Het succes van de eerste fase bevestigt de grote vraag naar studentenkamers in Brussel, en vraagt naar de ontwikkeling van de tweede fase.

QUELQUES CHIFFRES CLÉS ENKELE KERNCIJFERS



Nombre d'étudiants du supérieur en augmentation constante

Aantal studenten stijgt voortdurend



Insuffisance de kots de qualité en Région bruxelloise Onvoldoende kwalitatieve koten in het Brussels Gewest



Source: chiffres de 2019 - L'enseignement supérieur et Bruxelles

Source: Vereniging voor ruimte en planning

FR

VOTRE CITYKOT

Étant donné le prix attractif et la stabilité offerte par le versement trimestriel d'une redevance, CityKot peut intéresser de nombreux profils : des parents dont l'enfant entame des études supérieures, des habitués des placements immobiliers ou toute autre personne qui souhaite réaliser une première acquisition rentable. Leur point commun ? La volonté d'investir dans l'immobilier, tout en se défaisant de la gestion du bien, y compris dans le cas où le propriétaire décide d'utiliser le bien pour son enfant.

NL

UW CITYKOT

Gezien de aantrekkelijke prijs en de stabiliteit die wordt geboden door de driemaandelijkse betaling van een vergoeding, kan CityKot interessant zijn voor verschillende profielen: ouders van wie de kinderen hogere studies starten, beleggers die geregeld in vastgoed investeren en iedereen die een rendabele eerste acquisitie wil doen. Wat ze met elkaar gemeen hebben? De wil om in vastgoed te investeren zonder voor het beheer van panden te moeten instaan. Dat laatste geldt ook voor eigenaars die het pand aan familie en vrienden willen verhuren.

ACQUISITION ACCESSIBLE

CityKot offre aux acquéreurs de réaliser un investissement immobilier avec un faible montant de départ.



VERSEMENT D'UNE REDEVANCE TRIMESTRIELLE

CityKot vous verse une redevance trimestriellement (même si votre kot est inoccupé), indexée annuellement, pendant 20 ans et nette de tous frais et impôts.



FACILITÉ DE GESTION

CityKot simplifie votre investissement en confiant la gestion quotidienne à un acteur reconnu. Meubles, réparation, location... Tout est pris en charge !



SERVICES POUR LES OCCUPANTS

CityKot, c'est un logement meublé avec une multitude de facilités et de services. C'est aussi la garantie d'un accès prioritaire pour votre proche.



FIABILITÉ DU PROMOTEUR

CityKot est un produit de la marque Bouygues Immobilier, qui vous garantit l'achèvement des travaux et des réalisations soignées.



TOEGANKELIJKE AANKOOP

CityKot biedt kopers de mogelijkheid om met een klein startbedrag in vastgoed te investeren.

BETALING VAN EEN DRIEMAANDELIJKE VERGOEDING

CityKot betaalt u een driemaandelijkse vergoeding (zelfs indien uw kot onbewoond is), jaarlijks geïndexeerd, gedurende 20 jaar netto en vrij van belasting.

MAKKELIJK TE BEHEREN

CityKot vereenvoudigt uw vastgoedinvestering door het dagelijks beheer aan een erkende speler toe te vertrouwen. Meubels, herstellingen, verhuur... Er wordt voor alles gezorgd!

ALS EERSTE OP DE LIJST!

CityKot, dat is een gemeubelde studentenwoning voorzien van alle faciliteiten en diensten. Het is een garantie op een top kot voor uw familie wanneer het studentenleven aanbreekt.

BETROUWBARE BOUWPROMOTOR

CityKot is een product van het merk Bouygues Immobilier. U hoeft zich dus geen zorgen te maken over de voltooiing van de werken. Onze realisaties zijn verzorgd en onze panden voldoen aan de huidige veiligheidsnormen.

« Une situation convoitée par les étudiants des 2 plus grandes universités de la capitale »



UNE SITUATION DE CHOIX : AVENUE DE LA COURONNE

AU CŒUR DU QUARTIER ÉTUDIANT

Située à quelques pas des campus de l'ULB (Solbosch et La Plaine) et de la VUB, la résidence CityKot du 470-472 Avenue de la Couronne dispose d'une localisation centrale pour les étudiants des deux plus grandes universités de Bruxelles. Juste à côté du Cimetière d'Ixelles, haut lieu de la vie estudiantine, l'immeuble est très proche de nombreux bars, cafés, snacks, restaurants et autres facilités.

TOUT À PROXIMITÉ !

Quartier connu pour son animation, il offre aux étudiants la possibilité de réaliser à pied toutes les activités du quotidien. Quels que soient les besoins : supermarchés, boulangeries, boucheries, pharmacies, coiffeurs, cordonniers, librairies, night shops, magasins de bricolage, salle de fitness, boutiques de prêt-à-porter... Tout y est facilement accessible !

ET POUR SE DÉPLACER ?

La résidence est très bien desservie par les transports en commun. À deux pas de la gare d'Etterbeek et non loin de la gare du Luxembourg, elle est très facile à rejoindre pour les étudiants qui habitent en dehors de la capitale. Quant aux bus (95), tram (lignes 7 et 25) et métro (ligne 5), ils s'arrêtent tous à moins de 5 minutes à pied de la résidence et permettent de se rendre facilement aux 4 coins de Bruxelles pour profiter de tout ce que la capitale européenne a de mieux à offrir !

EEN UITGELEZEN LIGGING: KROONLAAN

IN HET HART VAN DE STUDENTENWIJK

Op een boogscheut van de campus van de ULB (Solbosch en La Plaine) en van de VUB, beschikt de CityKot-residentie aan de Kroonlaan 470-472 over een centrale ligging voor studenten aan de 2 grootste universiteiten in de hoofdstad. Vlak naast de begraafplaats van Elsene, in een wijk met een bruisend studentenleven, vertoeft het gebouw in de buurt van talloze bars, cafés, snackbars, restaurants en andere faciliteiten.

ALLES VLAKBIJ!

In deze bekende wijk is altijd wat te beleven en liggen alle voorzieningen op wandelafstand. De studenten kunnen te voet naar de supermarkt, bakker, slager, apotheek, kapper, schoenmaker, krantenwinkel, nachtwinkel, doe-het-zelfzaak, fitness, fashion boetiek,... Alles is vlot bereikbaar!

EN WAT MET DE VERPLAATSINGEN?

De residentie is vlot bereikbaar met het openbaar vervoer. Op een steenworp van het station van Etterbeek en niet ver van het station Brussel-Luxemburg. Ze is dan ook makkelijk bereikbaar voor studenten die buiten de hoofdstad wonen. Bus (lijn 95), tram (lijnen 7 en 25) en metro (lijn 5) stoppen op minder dan 2 minuten lopen van de residentie. Zo zijn alle uithoeken van Brussel moeiteloos te bereiken en kunnen studenten volop genieten van het beste wat de hoofdstad van Europa te bieden heeft.

« Een ligging die bijzonder in de smaak valt bij studenten aan de 2 grootste universiteiten in de hoofdstad »



CITYKOT, TOUT POUR RÉUSSIR !

RÉUSSIR SES ÉTUDES

Vivez une expérience fun & inoubliable dans un CityKot !

DÉCO BRANCHÉE

Vous rêvez d'une vie haute en couleur ? D'un design branché et coloré ? Chez CityKot, chaque étage est aménagé avec soin, avec **une touche cosy pour se sentir bien au quotidien !**

CUISINE ET SALLE COMMUNE CONVIVIALES

Envie de cuisiner de bons petits plats ? Que ce soit pour manger en solo ou passer un sympathique moment entre « CityKoters », un espace commun spacieux et traversant donnant sur une terrasse végétalisée sont à disposition au rez-de-chaussée de la résidence. **Il n'y a plus qu'à être créatif pour se régaler !**

SALLE DE D'ÉTUDES

Envie d'échanger sur vos cours ? De travailler en groupe ? CityKot participe à l'évolution de nos modes d'apprentissage en mettant à disposition une grande salle d'étude au troisième étage. **Une ambiance à la fois studieuse et collaborative, propice à la réussite !**



PROFITEZ DE SERVICES POUR VOUS SIMPLIFIER LES ÉTUDES !

RÉCEPTION

Chaque résidence CityKot dispose d'un régisseur. Celui-ci est en charge de la surveillance de la résidence, ainsi que du respect du règlement intérieur. Il est également présent pour écouter les étudiants et répondre au mieux à leurs demandes.

CityKot propose également un ensemble de facilités. Chaque étudiant reçoit l'un de ces services au choix de l'exploitant, inclus dans son loyer. Les autres sont à la carte :

PETIT DÉJEUNER

On le sait tous, ce repas ne doit pas être négligé ! Toutefois, au quotidien, il est parfois difficile à mettre place. Entre oubli de faire les courses et retard de réveil, on part souvent le ventre vide en cours, sauf au CityKot ! La résidence propose un service de petit déjeuner pour faire le plein d'énergie !

SERVICE DE NETTOYAGE

Chez CityKot, la propreté n'est pas un luxe ! En plus des parties communes qui sont soigneusement entretenues, il vous est possible d'ajouter un service de nettoyage qui s'occupera de nettoyer votre espace privatif et de changer la linge de ménage (draps et essuies de bain).

LA RÉSIDENCE DISPOSE ÉGALEMENT : parking voiture (disponibilités à voir avec les propriétaires), laverie, parkings vélos, boîtes aux lettres individuelles, parlophone, wifi...

GRUPE
RÉSIDE ÉTUDES



MAAK GEBRUIK VAN DE DIENSTEN EN VEREENVOUDIG HET STUDENTENLEVEN

RECEPTIE

Elke CityKot-residentie heeft een regisseur die toezicht houdt in het gebouw en ervoor zorgt dat het reglement van interne orde wordt nageleefd. De coördinator fungeert ook als aanspreekpunt voor de studenten en tracht op al hun vragen te antwoorden.

CityKot verzorgt voor haar bewoners steeds één van de volgende diensten (door de uitbater nader te bepalen). De overige kunnen optioneel toegevoegd worden.

ONTBIJT

We weten allemaal dat het ontbijt de belangrijkste maaltijd van de dag is! Toch is het soms moeilijk om dat iedere dag op tafel te krijgen. Boodschappen vergeten? Overslapen? Vaak moeten studenten met een lege maag naar de les. Behalve bij CityKot! De ontbijtdienst in de residentie geeft hen de kans om energiek aan de dag te beginnen!

SCHOONMAAKDIENST

Bij CityKot is netheid geen luxe! De gemeenschappelijke ruimten van het gebouw worden zorgvuldig door een schoonmaakploeg onderhouden. Je kan zelf beroep doen op de kuisdienst voor het onderhoud van je privéruimte en het vernieuwen van je linnen.

EN VERDER: Ondergrondse parking (plaatsen beschikbaar indien verhuurd door eigenaar), wassalon, fietsenstalling, individuele postbus, parlofoon, wifi,...

CITYKOT, ALLES OM TE SLAGEN!

GESLAAGDE STUDIES

Beleef de onvergetelijke ervaring van een CityKot!

HIPPE INRICHTING

Geef je het leven graag kleur? Hou je van hip en kleurrijk design? Bij CityKot wordt iedere verdieping met zorg ingericht. **De cosy toets zorgt ervoor dat je je dag na dag thuis voelt!**

GEZELLIGE GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTES EN KEUKEN

Zin om zelf gerechtjes klaar te maken ? Om alleen op te eten of in het fijne gezelschap van andere CityKot'ers: een ruime en doorlopende gemeenschappelijke ruimte dat uitsteekt op een groen terras, zijn ter beschikking op de gelijkvloers van de residentie. En vooral, **laat je creativiteit de vrije loop.**

STUDIERUIMTE

Ruimte nodig om uw inzichten uit te wisselen met studiegenoten of om groepswerken aan te vatten? CityKot erkent de trend naar collaboratieve studiemethodes en speelt er op in door een grote studeerruimte op de derde verdieping. **Een gezonde werksfeer om te slagen in alle uitdagingen.**



Campus du Solbosch | Université Libre de Bruxelles
Campus Solbosch ULB

Rondpoint du Cimetière d'Ixelles
Rondele begraafplaats Elsene



El Café au Cimetière d'Ixelles
El Café aan de begraafplaats in Elsene

Vie estudiantine
Bibliothèque universitaire
Studentenleven
Universiteitsbibliotheek





RÉUSSIR SON INVESTISSEMENT

Un investissement immobilier sans soucis ? C'est possible !

LE CONCEPT

En devenant propriétaire d'un CityKot, vous :

- Réalisez une **acquisition abordable**, avec une **vision à long terme**,
- Confiez la **gestion de votre bien** à un professionnel reconnu : Réside Etudes,
- Profitez d'**une redevance trimestrielle** pendant 20 ans.

LE SAVOIR-FAIRE DE RÉSIDE ÉTUDES

En confiant la gestion de votre bien à Réside Etudes, vous profitez d'un partenaire de qualité, avec **avec plus de 30 ans d'expérience dans le secteur des résidences services**, 33.000 biens en gestion en France et un développement en Belgique et au Luxembourg en cours, marqué par le succès de la phase 1 de CityKot. Indispensable pour une bonne occupation des logements, la gestion est aussi un facteur déterminant pour conserver le bâtiment dans un état impeccable. C'est pour cette raison que Réside Etudes propose un mode de gestion basé sur trois principes :

- La valorisation de l'immeuble,
- Le développement de services annexes appréciés des résidents,
- La présence de personnel dévoué sur place.

Depuis sa création, aucune résidence gérée par le groupe n'a changé d'exploitant. En confiant son bien à Réside Etudes, le propriétaire est ainsi assuré d'un service pérenne et constant, allant jusqu'à la revente du bien pour un maximum de facilité.



EEN GESLAAGDE INVESTERING

Zorgeloos investeren in vastgoed? Dat kan!

HET CONCEPT

Als eigenaar van een CityKot:

- Doet u een **betaalbare aankoop** die past binnen een **visie op lange termijn**,
- Vertrouwt u het **beheer van uw pand** toe aan een erkende professional: Réside Etudes
- Profiteer van een **driemaandelijkse vergoeding** gedurende 20 jaar.

DE KNOWHOW VAN RESIDE ÉTUDES

Door het beheer van uw pand aan Réside Etudes toe te vertrouwen, kan u terugvallen op een betrouwbare partner met **meer dan 30 jaar ervaring in de zorgflat sector, 33 000 eenheden in beheer in Frankrijk en een ontwikkeling in België en Luxemburg in de maak**, bekend door het succes van de 1ste fase in Citykot. Een goed beheer is niet alleen noodzakelijk voor een degelijke bezettingsgraad, maar ook een doorslaggevende factor om het gebouw in onberispelijke staat te houden. Precies daarom biedt Réside Etudes beheer aan op basis van 3 principes:

- Het waardebehoud van het pand
- De uitbouw van bijhorende diensten die door bewoners worden gewaardeerd
- De aanwezigheid van toegewijd personeel ter plaatse.

Sinds de start kreeg geen enkele residentie die aan de groep werd toevertrouwd een andere beheerder. Eigenaars die hun pand aan Réside Etudes toevertrouwen, zijn zeker van een duurzame en constante dienstverlening, zelfs met inbegrip van een herverkoop. Makkelijker kan niet!

VOTRE ACQUISITION PAS À PAS UW AANKOOP STAP VOOR STAP

1

Découverte du concept CityKot
Ontdekking van het CityKot-concept

2

Décision d'achat
Aankoopbeslissing

3

Acte notarié et signature de la convention d'usufruit
Notariële akte en ondertekening van de vruchtgebruikovereenkomst

4

Paiements échelonnés à l'avancement des travaux
Betalingen in schijven, naarmate de werken vorderen

5

Réception provisoire, suivie de la récupération d'une partie de la TVA
Voorlopige oplevering, gevolgd door de gedeeltelijke recuperatie van de btw

6

Mise en location avec gestion complète par Réside Études
Introdutie van het pand op de huurmarkt met volledig beheer door Réside Etudes

7

Redevance trimestrielle indexée
Driemaandelijke vergoeding, geïndexeerd



LES AVANTAGES D'INVESTIR DANS UN CITYKOT



PRIORITÉ À VOTRE FAMILLE

- Accès prioritaire à un CityKot
- Loyer partiellement récupéré grâce à la redevance



ACQUISITION NEUVE ACCESSIBLE

- Prix abordable et transparent
- Normes de construction actuelles
- Dernières normes de sécurité



FISCALITÉ FAVORABLE

- Fiscalité applicable aux résidences-services
- Récupération de la quasi-totalité de la TVA (21%) sur la quote-part de construction
- Droits d'enregistrements (12,5%) sur la quote-part du terrain



REDEVANCE TRIMESTRIELLE

- Redevance versée automatiquement tous les trimestres
- Indexée sur base de l'IPCH (prix à la consommation)
- Versement de la redevance même en cas d'inoccupation du kot



ZÉRO TRACAS

- Gestion complète confiée à Réside Etudes : mise en location, état des lieux, gestion des quittances...
- Entretien et petites réparations couvertes
- Précompte immobilier à charge de l'exploitant



INVESTEREN IN EEN CITYKOT: DE VOORDELEN



FAMILIELEDEN KRIJGEN VOORRANG

- Prioritaire toegang tot een CityKot
- Gedeeltelijk gerecupereerde huur, dankzij de opbrengsten



BETAALBARE NIEUWE AANKOOP

- Betaalbare en transparante prijs
- Actuele bouwnormen
- Gewaarborgde veiligheid volgens de laatste normen



FISCAAL VOORDELIG

- Belastingstelsel voor dienstresidenties
- Het grootste deel van de btw (21 %) op het bouwaandeel wordt gerecupereerd
- Registratierechten (12,5 %) op het perceelaandeel



DRIEMAANDELIJKE VERGOEDING

- Om de drie maanden worden de opbrengsten automatisch gestort
- Geïndexeerd op basis van de HICP (consumptieprijs)
- Betaling van de vergoeding, ook in geval van leegstand van het kot



GEEN ZORGEN

- Volledig beheer toevertrouwd aan Réside Etudes: introductie op de huurmarkt, plaatsbeschrijving, administratieve afhandeling
- Dekking van onderhoud en kleine herstellingen
- Onroerende voorheffing ten laste van de uitbater



DÉCOUVREZ LES INTÉRIEURS DES CITYKOTS !

AMÉNAGEMENT

Au CityKot, toutes les chambres sont meublées avec soin et munies d'équipements de qualité :

- Kitchenette avec taques de cuisson, évier, micro-ondes, hotte et frigo
- Salle de douche avec toilette privative et meuble vasque

Mobilier de qualité comprenant :

- un bureau avec chaise,
- un lit simple
- une armoire

CONFORT DES ÉQUIPEMENTS

- Chauffage individuel
- Double vitrage
- Ventilation double flux



ONTDEK ALLES OVER DE INRICHTING VAN CITYKOTEN!

INRICHTING

In een CityKot werden alle kamers met zorg bemeubeld en van kwalitatieve infrastructuur voorzien:

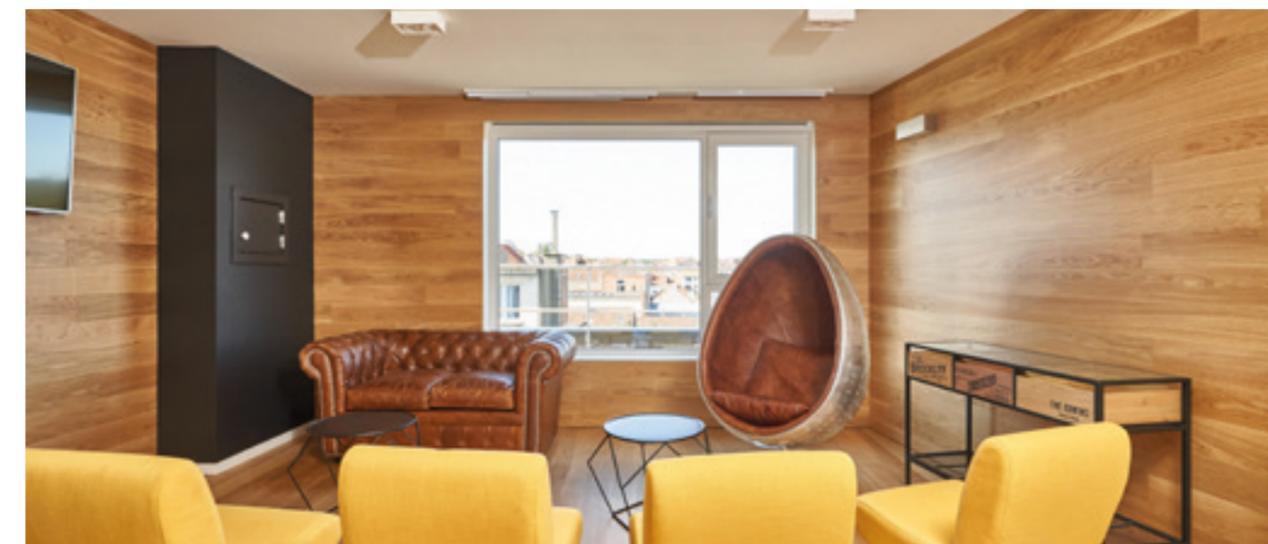
- Keukentje met fornuis, gootsteen, microgolfoven, afzuigkap en koelkast
- Douche met toilet en wastafel

Kwalitatief meubilair met o.a.

- Een bureau met stoel
- Een eenpersoonsbed
- Een kast

COMFORTABELE UITRUSTING

- Individuele radiatoren
- Dubbele beglazing
- Ventilatie met dubbele flux



CITYKOT, UNE VISION À LONG TERME

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

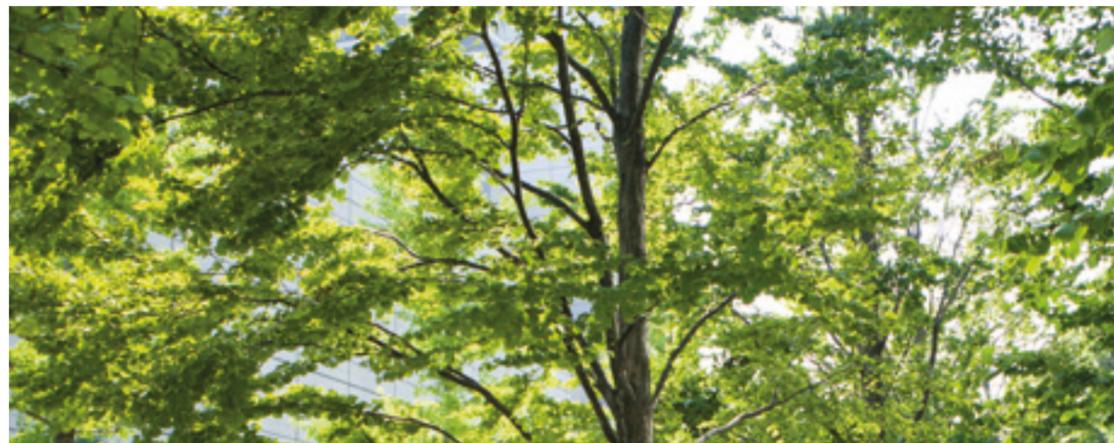
Avec l'achat d'un bien neuf, vous investissez dans une construction durable qui répond aux normes les plus avancées. La résidence CityKot respecte toutes les réglementations environnementales actuelles qui assurent isolation et performance énergétique optimale aux futurs locataires. Par ailleurs, les performances acoustiques sont même supérieures à la norme en vigueur.

QUALITÉ DES MATÉRIEAUX

Bouygues Immobilier s'engage à utiliser des matériaux de qualité afin de réduire au maximum l'usure de ses constructions. Pour le CityKot de l'Avenue de la Couronne, un revêtement en briques de parement et métal foncé a été choisi pour la façade avant afin de mieux résister à la décoloration induite par la circulation.

SÉCURITÉ

Les étudiants pourront bénéficier de tout le confort nécessaire dans la plus grande sérénité. La résidence est équipée de dispositifs de sécurité fiables : serrures multipoints, détecteurs de fumée, installations électriques performantes, dispositifs d'accès renforcés (parlophones, accès sécurisé au parking...).



CITYKOT: EEN VISIE OP LANGE TERMIJN

ENERGIEPRESTATIES

Bij de aankoop van nieuwbouwwoning, investeert u in een duurzame constructie die aan de hoogste normen voldoet. De CityKot-residentie respecteert alle huidige milieuvoorschriften en normen om toekomstige huurders optimale isolatie en energieprestaties te garanderen. De geluidsisolatie overtreft zelfs de huidige normen.

KWALITATIEVE MATERIALEN

Bouygues Immobilier verbindt zich tot het gebruik van kwalitatieve materialen die slijtage in de constructies zoveel mogelijk voorkomen. CityKot aan de Kroonlaan kreeg een voorgevel in baksteen en donkerkleurig metaal. Verkleuringen onder invloed van het verkeer worden zo tot een minimum beperkt.

VEILIGHEID

De studenten kunnen in alle rust genieten van het comfort dat ze nodig hebben. De residentie werd uitgerust met betrouwbare veiligheidsvoorzieningen: meerpuntsloten, rookmelders, betrouwbare elektrische installaties en versterkte toegangscontrole (intercom, beveiligde toegang tot de parking,...).



BOUYGUES IMMOBILIER BELGIUM

CityKot est un projet de Bouygues Immobilier Belgium, développeur et opérateur urbain, présent en Belgique depuis 2004. Avec plus de 1 700 logements neufs à son actif, Bouygues Immobilier Belgium incarne une vision de l'immobilier neuf basée sur le confort, l'accessibilité et la durabilité. Des éléments essentiels pour répondre aux besoins et à l'évolution de nos modes de vie moderne !

CityKot is een project van Bouygues Immobilier Belgium, een project- en stadsontwikkelaar die sinds 2004 op de Belgische markt actief is. Met meer dan 1.700 gerealiseerde woningen promoot Bouygues Immobilier Belgium een visie op nieuwbouw gebaseerd op comfort, toegankelijkheid en duurzaamheid. Die essentiële elementen spelen in op de noden van ons steeds evoluerend modern leven!

POURQUOI CHOISIR BOUYGUES IMMOBILIER ?



TRANQUILLITÉ ASSURÉE

Avec Bouygues Immobilier, pas de mauvaises surprises ! Vous avez la garantie de l'achèvement de votre appartement. Nos constructions répondent toutes aux impératifs de la loi Breynne pour une protection étendue.



ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISÉ

Soyez conseillés à chaque étape de votre projet. Nos conseillers sont là pour répondre aux mieux à vos attentes et à vos questions, et anticipent tous les besoins liés à votre acquisition.



RÉALISATIONS SOIGNÉES

Profitez de réalisations de qualité, qui procurent confort et bien-être, tout en s'inscrivant en harmonie avec leur environnement. Nos appartements répondent à un strict cahier des charges et une attention particulière est apportée à la sécurité et à l'esthétique.



AVENIR DURABLE

Offrez un environnement sain et durable ! Bouygues Immobilier s'engage à respecter les normes environnementales en vigueur et à mettre en place des solutions de préservation des ressources dans chacun de ses projets.



PRIX ALL IN

Choisissez un opérateur qui applique des prix transparents ! Chez Bouygues Immobilier, le prix annoncé comprend l'achat du terrain, les services de l'architecte et du coordinateur sécurité, l'étude et la certification PEB, ainsi que la construction et les prestations intérieures définies. Vos paiements sont, quant à eux, échelonnés au fur et à mesure de l'avancement des travaux.

WAAROM KIEZEN VOOR BOUYGUES IMMOBILIER ?

GEMOEDSRUST GEGARANDEERD

Bouygues Immobilier bespaart u onaangename verrassingen! U mag erop rekenen dat onze flats worden afgewerkt. Onze constructies beantwoorden aan alle eisen in de wet Breynne, voor een uitgebreide bescherming.

GEPERSONALISEERDE BEGELEIDING

Advies bij elke stap in uw project. Onze adviseurs trachten zo goed mogelijk op uw verwachtingen en uw vragen in te spelen. Ze anticiperen op wat u als koper nodig heeft.

VERZORGDE REALISATIES

Geniet van kwalitatieve realisaties die garant staan voor comfort en welzijn en die aansturen op harmonie met de omgeving. Onze flats respecteren een strikt lastenboek met bijzondere aandacht voor veiligheid en esthetiek.

DUURZAME TOEKOMST

Verhuur een gezonde en duurzame omgeving! Bouygues Immobilier verbindt zich ertoe de geldende milieunormen na te leven en in alle projecten te kiezen voor oplossingen die de natuurlijke hulpbronnen ontzien.

ALL-IN PRIJZEN

Kies voor een speler die transparante prijzen hanteert! Bij Bouygues Immobilier omvat de vooropgestelde prijs: de aankoop van het perceel, de diensten van de architect en de veiligheidscoördinator, de EPB-studie en het bijhorend certificaat, de bouw en de hierboven toegelichte prestaties. U betaalt in schijven, in functie van hoe de werken vorderen.

C!TYKOT

— Ixelles • Couronne —

PHASE 2

Bouygues
Immobilier
Belgium



www.citykot.be

Éditeur responsable : **BOUYGUES IMMOBILIER BELGIUM SA** • Avenue Louise 240, 1050 Bruxelles | TVA BE 0441 694 943 • RPM Tribunal de commerce francophone de Bruxelles | Illustrations non-contractuelles, susceptibles d'adaptations • Ne pas jeter sur la voie publique | *Verantwoordelijke uitgever: BOUYGUES IMMOBILIER BELGIUM NV* • Louisalaan 240, 1050 Brussel | BTW BE 0441 694 943 • RPM Tribunal de commerce francophone de Bruxelles | *Gebruikte illustraties kunnen voorwerp zijn van wijziging en zijn niet contractueel bindend • Niet op de openbare weg gooien*

La loi du 11 juillet 2018 relative aux offres publiques d'instruments de placement et aux admissions d'instruments de placement à la négociation sur des marchés réglementés n'est pas d'application sur cette offre. Par conséquent l'offre CityKot n'est pas soumise au contrôle de la FSMA. (Autorité des services et marchés financiers) | *Het CityKot aanbod valt niet onder het toepassingsgebied van de wet van 11 juli 2018 op de openbare aanbidding van beleggingsinstrumenten en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereglementeerde markt en is bijgevolg niet onderworpen aan de controle van de FSMA.*