

De wettelijke verplichtingen van de lifteigenaar/beheerder



Preventief onderhoud

Het preventief onderhoud op uw lift laten uitvoeren door Otis.



Preventieve inspecties minimum 2x/jaar

Minimum 2 preventieve inspecties per jaar laten uitvoeren door een EDTC, Externe Dienst voor Technische Controle of keuringsorganisme. Met Otis als uw onderhoudsbedrijf hoeft u slechts 2 inspecties per jaar te laten uitvoeren omdat wij ISO 9001 gecertificeerd zijn.



Keuringsverslagen

De periodieke keuringsverslagen/inspectierapporten die voortvloeien uit de preventieve inspecties, moet u bezorgen aan Otis. Dit kan per e-mail:

Postcode waar de lift zich bevindt:	E-mailadres:
7500 tot 9999 (W-VL / O-VL / Henegouwen)	rapport.flanders@otis.com
2000 tot 3999 (Antwerpen / Limburg / Leuven)	rapport.north@otis.com
1000 tot 1299 & 1500 tot 1999 (BXL / VI-Brabant)	rapport.brussels@otis.com
1300 tot 1499 & 4000 tot 7499 (Wallonië zonder Henegouwen)	rapport.wallonia@otis.com



15-jaarlijkse Risicoanalyse

Een 15-jaarlijkse risicoanalyse laten uitvoeren door een EDTC en doorsturen naar Otis. Dit kan via bovenstaande e-mailadressen.



Moderniseringswerken

Gebaseerd op de risicoanalyse moeten de nodige moderniseringswerken uitgevoerd worden door een gespecialiseerd bedrijf zoals Otis, en dit binnen de 3 jaar na de risicoanalyse. De termijnen voor modernisering zijn wettelijk bepaald als volgt:

Datum van indienststelling van de lift	Modernisering uiterlijk op
Vanaf 1 april 1984	31 december 2014
Tussen 1 januari 1958 en 31 maart 1984	31 december 2016
Voor 1 januari 1958	31 december 2022

De termijn is verstreken! Contacteer uw Otis Sales Engineer om mogelijke veiligheidsproblemen te vermijden.



Herkeuring na modernisering

Na uitvoering van de moderniseringswerken dient u of Otis een herkeuring aan te vragen bij de EDTC die de risicoanalyse heeft opgesteld, en dit om een attest van regularisatie te verkrijgen. Zonder dit attest wordt de lift als niet conform beschouwd.



Dossier bijhouden

Een dossier samenstellen en bijhouden dat toegankelijk is voor alle belanghebbenden en alle documenten bevat over onderhoud, inspecties en modernisering.

Het volledige koninklijke besluit van 9 maart 2003 dat de hierboven vermelde wettelijke verplichtingen omschrijft, alsook de bijhorende extra informatie aangeleverd door de FOD Economie, kunnen geraadpleegd worden op onze Belgische website www.otis.com > België > Downloads.

Otis nv/sa

Headquarters
Stationsstraat 34
1702 Groot-Bijgaarden
T +32 2 481 34 11
F +32 2 481 35 42

Branch Brussels-Wallonia
Stationsstraat 34
1702 Groot-Bijgaarden
T +32 2 465 15 30
F +32 2 465 24 55

Branch North
Geelseweg 9/E
2200 Herentals
T +32 14 57 50 60
F +32 14 59 26 09

Branch Flanders
Kortrijksestraat 69A
8020 Oostkamp
T +32 50 50 23 80
F +32 50 50 23 81

www.otis.com

BTW/TVA BE 0400.388.581
RPR Brussel/RPM Bruxelles
Ref. nr/N° Enreg. 040093
IBAN BE34 0017 3499 9590
BIC/SWIFT GEBABEBB