Rekommandert!

Utleiers navn: ………………………………………………..

Utleiers adresse: ……………………………………………..

Leietakers navn: …………………………………..

Leietakers adresse: ………………………………..

**VARSEL ETTER TVANGSFULLBYRDELSESLOVEN § 4-18:**

**MANGLENDE LEIEBETALING**

Det vises til leiekontrakt av *(dato):* …………., samt purrebrev av *(purrebrevets dato):* ………..som gjelder manglende betaling av:

Leie for måneden(e): ………………………………………………………………

Strøm/oppvarming for måneden(e): ……………………………………………..

Vann- og avløpsavgifter for måneden(e): ………………………………………...

Kravet er fortsatt ikke betalt. Skyldig beløp utgjør nå:

Hovedkrav(ene) beløper seg til: kr ,-

Påløpte forsinkelsesrenter *(bruk finansdepartementets nettkalkulator)* kr ,-

Påløpt gebyrer: kr ,-

Totalt kr ,-

Forsinkelsesrentene er beregnet med utgangspunkt i husleienes forfallsdato fram til dagens dato, jf lov av 17. desember 1976 nr. 100.

Det totale beløpet må i sin helhet innbetales straks, i motsatt fall vil det påløpe ytterligere inndrivningskostnader for Dem.

Dersom ovennevnte krav ikke er betalt innen to uker etter at dette varselet er sendt, vil begjæring om fravikelse etter tvangsfullbyrdelsesloven § 13-2, 2. ledd pkt. a bli sendt namsmannen - med de ekstra omkostningene dette medfører for deg. Fravikelse kan unngås dersom husleie med renter og utenrettslig inndrivnings­kostnader fram til betalingstidspunktet fullt ut blir betalt før fravikelsen gjennomføres. Det vil si at du må være à jour med all husleie, renter og eventuelle kostnader før fravikelsen gjennomføres.

Sted: ……………………………. Dato: ……………………………………..

………………………………………

Underskrift