

**CONSEJOS PARA**  
**INVERTIR EN TERRENOS**  
**Y CREAR UN PATRIMONIO**  
**RENTABLE SIENDO MILLENNIAL**



## MILLENNIALS:

# ¿LA GENERACIÓN QUE VIVE SIN PENSAR EN SU FUTURO?

*“Ahorra para tu futuro”,* seguramente te lo habrán dicho muchas veces a lo largo de tu vida. Incluso puede que de niño te hayan regalado una de esas alcancías de cochinito para meter la mesada que te daban por cumplir algún mérito, a modo de enseñarte el valor y manejo del dinero, pero...

¿Cuántos de nosotros nos tomamos en serio la importancia del ahorro y las finanzas personales? Probablemente no muchos y ante la situación económica que nuestra generación enfrenta hoy en día, desearíamos haberle hecho caso a ese sabio consejo y empezado a ahorrar desde hace tiempo. Las circunstancias fueran diferentes ¿no crees?



La **generación millennial** es acusada de ser el tipo de personas que viven bajo una filosofía de **“You only live once (YOLO)”** (solo se vive una vez), sin concebir la idea de que en algún momento nos haremos viejos, y aunque tratemos de ignorarlo, la vida nos pasará factura.

Al tener acceso a créditos bancarios es muy fácil que caigamos en la satisfacción de gustos inmediatos como un viaje inesperado o el último modelo de celular, de tal manera que terminamos con las tarjetas sobregiradas o peor aún gastando nuestros pocos ahorros y dejando a un lado la construcción de un patrimonio que nos ayude a subsistir y cuidar de nuestra familia en el futuro cuando ya no podamos trabajar.

# ¿DÓNDE ESTÁN LOS MILLENNIALS PARADOS ECONÓMICAMENTE EN MÉXICO?

Pertenecer a la generación millennial involucra enfrentar grandes retos en materia pensionaria cuando llegue el retiro de la vida laboral.

*¿Has pensado cómo te mantendrás en tu vejez cuando ya no puedas trabajar? ¿Serán suficientes los \$3,000 pesos en promedio de pensión al mes que en un escenario positivo te otorgarán? ¿Qué estás haciendo hoy para lograr mantener el estilo de vida que te gustaría en el futuro?*

Para entender la importancia de que empieces a ahorrar y sobre todo invertir en un patrimonio cuanto antes, necesitas conocer el panorama económico de México en cuestión de pensiones para esta generación. Y menciono ahorrar antes de invertir, porque lógicamente necesitas hacerte de un capital de inversión para poder iniciar.

- Se estima que los millennials vivirán muchos más años que generaciones previas, por lo que necesitan un mayor sustento económico que los ayude a mantenerse.
- Enfrentarán un mercado laboral más competitivo e informal, con condiciones salariales desfavorables y periodos de duración con estabilidad inciertos. Además las automatizaciones tecnológicas están amenazando muchos sectores laborales.
- Cada vez hay una menor tasa de natalidad por lo que la posibilidad de contar con un soporte familiar en la vejez disminuirá.
- A comparación de las generaciones pasadas, las tasas y rendimientos del monto para nuestra pensión serán menores, teniendo que trabajar y ahorrar mucho más para tener una cantidad similar a la generación que está por jubilarse actualmente.

Como ves, el tiempo es oro y cuanto antes comiences a ejecutar tu plan de acción a largo plazo para crear un patrimonio, mayores serán los beneficios para tus finanzas en unos años.

***No te fíes de que tus hijos cuidarán de ti cuando ya no puedas trabajar, mejor crea tu propio destino y vive el estilo de vida que quieres y te mereces.***

# LO DE HOY ES INVERTIR: ¿REAL O FICTICIO?

Seguramente has escuchado de alguno de tus amigos o conocidos decir que ha comenzado a invertir en algunas de las tantas opciones que existen hoy en día como acciones, fondos de inversión, crowdfunding o bienes raíces y al ver que está ganando mucho dinero te preguntes “¿Por qué no estoy haciendo lo mismo?”.

*“De acuerdo a una investigación realizada por BlackRock, un 54% de los inversionistas mexicanos sienten que no tienen el dinero suficiente para comenzar a realizar inversiones y el 64% creen que la información sobre inversiones es confusa, por lo que temen poner en riesgo su dinero”*

Lamentablemente la cultura financiera en México ha ido creciendo lentamente y a pesar de tener muchísimas más facilidades tecnológicas, las personas poco a poco empiezan a ser conscientes de los beneficios y oportunidades que la inversión representa para su futuro:

- **Sustento familiar** ante situaciones de crisis económica.
- Creación de un patrimonio familiar de **alto valor**.
- Construcción de un **plan para tu retiro**.
- **Hacer crecer tu capital** sin esfuerzos o gastos extras.
- **Protección** del valor de tus ahorros de años.
- **Mayor probabilidad** de ganar dinero al diversificar tus instrumentos.

Son una inversión segura que requiere tiempo y paciencia pero ofrecen grandes retornos a mediano plazo gracias al aumento de la plusvalía.

Son un activo cuyo rendimiento se mantiene estable a pesar de cualquier situación de crisis.

Si piensas formar una familia o ya la tienes, es un excelente bien para heredar a tus hijos que además les servirá como apoyo económico.

Son una buena manera de crear un patrimonio confiable sin altos riesgos.

Al no ser un mercado volátil, es un seguro contra la inflación.

Se ha vuelto un excelente negocio gracias a la demanda de compra y renta de inmuebles en diferentes estados, permitiéndole a los inversionistas revender a un mayor precio con el tiempo.

Hay muchas posibilidades para invertir en terrenos sin necesitar una gran cantidad de dinero.

Puedes construir tu vivienda o proyectos a tu gusto.

## ¿POR QUÉ LA TIERRA ES EL MEJOR BIEN PARA INVERTIR DE ESTA GENERACIÓN?

Tener presente la importancia de invertir tu dinero para tener un futuro seguro, proteger a las personas que amas y estar preparado para la vejez es el primer paso, sin embargo para hacerlo correctamente debes identificar la opción que más te convenga según tu presupuesto, tus objetivos a corto, mediano o largo plazo, el rendimiento que esperas obtener y la seguridad que pueda brindarte.



Según una publicación del diario El Economista, los bienes raíces son una de las 8 mejores inversiones para hacer este 2021. Además, el mercado inmobiliario es uno de los más rentables con un crecimiento anual de hasta el 6%.

### *¿Y qué pasa con los terrenos que se han vuelto un boom en los últimos años?*

A causa del panorama económico tan complejo de los millennials para comprar una casa a los 30 o incluso antes como generaciones pasadas considerando los bajos salarios y los altos costos de las viviendas, los terrenos patrimoniales se han vuelto una excelente alternativa de inversión no solo más accesible si no con un posible crecimiento de la tasa de inversión del 20% anual si se encuentra en una buena zona.



# CONSEJOS DE ORO PARA INVERTIR EN TERRENOS PATRIMONIALES CON TODAS LAS DE GANAR

Elegir un terreno patrimonial no es una decisión que se deba tomar a la ligera, considerando que de ello dependerá el rendimiento de tus ahorros y que puedas alcanzar o no tu objetivo futuro, sea cual sea este.

Invertir en terrenos más bien debe ser un proceso ni tan rápido para decidir a ciegas pero ni tan lento para perderse de las mejores oportunidades. Para encontrar el terreno que más te convenga debes aprender a identificar el mejor momento para hacerlo además de otros factores que te compartiremos en las próximas páginas.

Descuida, no necesitas ser un experto en finanzas ni tener mucho dinero para hacer las mejores inversiones inmobiliarias. Se trata más bien de ser analítico y desarrollar "colmillo" como dicen algunos hasta dominar una acción.

La idea es que después de leer estos consejos, puedas identificar dónde sí y dónde no invertir para asegurar el gane.



## ¿CÓMO SABER SI ESTÁS PREPARADO PARA INVERTIR?

Uno de los errores más comunes que cometen los inversionistas es justamente no estar preparados para invertir, ¿a qué nos referimos con esto? es muy sencillo, antes de hacer cualquier inversión importante, ya sea una casa o un terreno, necesitas hacer ciertos pasos previos que te ayudarán a invertir de manera inteligente y segura para beneficiar a tu bolsillo sin tener que ser un conocedor de bienes raíces, podríamos decir que es como un entrenamiento para luego correr hacia las mejores ofertas inmobiliarias.

Entonces...

### ¿Cómo me preparo para invertir en terrenos?

Básicamente necesitas hacer cuatro cosas clave:

## 1. AHORRAR UN CAPITAL DE INVERSIÓN

Empezar a ahorrar lo antes posible te ayudará a crear un presupuesto para invertir cuando se presente una buena oportunidad. Recuerda que este solo es un paso y no el destino final donde debe terminar tu dinero. Nos referimos a que tener tus ahorros demasiado tiempo bajo el colchón puede hacer que pierda su valor, en cambio al invertirlo podrás multiplicarlo y protegerlo si sabes bien dónde invertir. ¡No pierdas el enfoque!

## 2. PONER EN ORDEN TUS FINANZAS Y ELIMINAR DEUDAS PREVIAS

Dejar tus cuentas claras es muy importante para empezar bien en el mundo de las inversiones. Si tomas el control de tus gastos y deudas será más fácil poder destinar un capital para invertir sin descapitalizarte ni dejar de cumplir con tus demás obligaciones.

## 3. INVESTIGAR SOBRE EL MERCADO INMOBILIARIO

Seguramente habrás escuchado la famosa frase de Warren Buffet “Nunca inviertas en un negocio que no puedas entender”.

Pues precisamente en el caso de los bienes raíces esto aplica muy bien considerando lo que anteriormente mencionamos sobre el gran porcentaje de inversionistas mexicanos que no invierten por falta de información.

Creo que estaremos de acuerdo en que para “dar en el clavo” en cuestión de inversión inmobiliaria necesitas **informarte mucho para entender en qué te estás metiendo y sobre todo dónde y con quién invertir**. Para esto te recomendamos investigar sobre los mejores lugares para comprar terrenos y las ofertas disponibles, el comportamiento del mercado inmobiliario actualmente, así como información relevante de la inmobiliaria, desarrollador o asesor con quien planeas invertir.

## 4. ASESORARTE CON UN EXPERTO PARA TOMAR LA MEJOR DECISIÓN

Un asesor inmobiliario profesional podrá guiarte con tu conocimiento del mercado y experiencia hacia la inversión que más te convenga de acuerdo a tus objetivos y el ROI que esperas obtener.

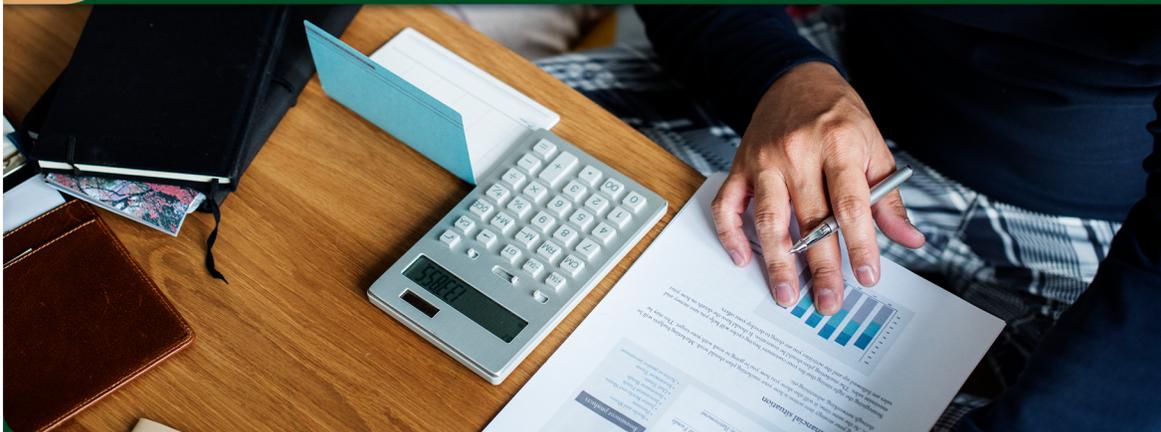
Él podrá explicarte los pros y contras de la inversión a realizar, los requisitos legales y el proceso de adquisición. Buscar ayuda de un profesional siempre te ayudará a sentir más confianza de que estás invirtiendo en un patrimonio con grandes beneficios para tu futuro.

## ASEGÚRATE DE QUE SEA EL MOMENTO CORRECTO PARA INVERTIR:

En algún momento a pesar de que ya tienes claro que invertir en terrenos te ayudará a lograr tu objetivo a futuro, al encontrarte con una oportunidad de inversión atractiva, puede que te surjan dudas y te preguntes: ¿Cómo sé si es un buen momento para invertir y no poner en riesgo mi dinero? ¿En verdad me dará los beneficios que dicen? ¿Debería aprovechar esta oferta o mejor sigo buscando?

Para ayudarte a resolver todo este huracán de dudas y **saber identificar las mejores ofertas** en el mejor momento debes estar alerta de los siguientes factores:

### PRECIOS DE PREVENTA Y PLANES DE FINANCIAMIENTO



Aprovechar los **precios de preventa** es el as bajo la manga para invertir sin gastar mucho y a decir verdad es una de las mejores estrategias para encontrar propiedades al mejor precio, así el dinero ya no será un impedimento para empezar a construir tu patrimonio.

Otra forma de invertir sin descapitalizarse son los **planes de financiamiento** que te permiten adquirir un patrimonio e ir pagándolo poco a poco mientras su valor sigue aumentando con el tiempo. Es el caso de los desarrollos de Grupo Farko que ofrece **hasta 36 mensualidades**.

## UBICACIONES ESTRATÉGICAS



Al momento de comprar un terreno residencial, debes poner mucha atención en el comportamiento de la **plusvalía en la zona** donde se ubica la propiedad para asegurarte de que tiene el potencial suficiente para obtener buenas ganancias.

**Pero, ¿qué es la plusvalía y por qué determina el rendimiento de tu inversión?**

La plusvalía es el valor acumulado de una propiedad en un tiempo determinado que aumenta las posibilidades de poder revender a un mayor precio en el futuro. Para calcularlo se deben considerar aspectos como:

- Ubicación geográfica
- Suministro de servicios básicos
- Nivel de urbanización
- Infraestructura con calles de fácil acceso
- Proyección de crecimiento de la zona
- Condiciones óptimas del suelo para evitar inundaciones



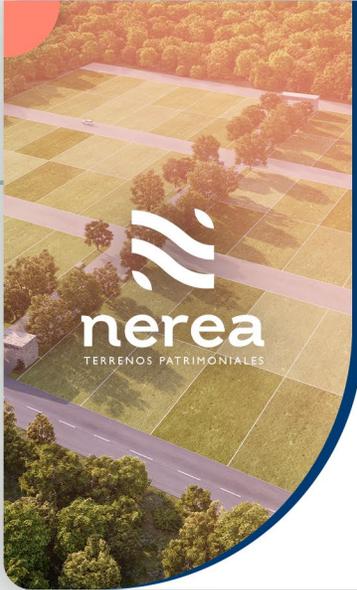
## **EL CAMINO HACIA EL MEJOR FUTURO PARA TU FAMILIA.**

---

**¡Listo!** ahora que ya conoces lo indispensable para invertir y anticiparse a las dificultades futuras como parte de la generación millennial, queremos ayudarte a encontrar los mejores desarrollos inmobiliarios para que consigas el más alto retorno de tu inversión.

Entendemos perfectamente que esos ahorros que juntaste con tanto esfuerzo necesitan invertirse en un patrimonio que realmente valga la pena y pueda ofrecerte a ti y tu familia los mejores beneficios para su futuro.

Por esta razón te queremos platicar de **tres de los desarrollos de Grupo Farko** que cuentan con las mejores ofertas y amenidades para vivir como siempre has soñado.



## **NEREA**

Si quieres vivir a minutos de las playas yucatecas pero aún teniendo la cercanía a la ciudad de Mérida, Nerea es una opción perfecta para crear un patrimonio ya que se ubica en la zona con mayor crecimiento que te permitirá incrementar tu capital y construir un patrimonio para tu familia; podrás disfrutar de la cercanía a la playa de Chuburná Puerto que se encuentra a tan solo unos minutos de Progreso, Yucatán.

***¡Nerea asegura tu patrimonio familiar desde \$480 por m²!***

## **ARUMA**

El desarrollo inmobiliario Aruma es otra excelente opción al noreste de Mérida cerca de atractivos turísticos como zonas arqueológicas y sobre la ruta del tren maya que aumentará la plusvalía de las propiedades cercanas.

Está ubicado en una zona de acelerado crecimiento por lo que es la oportunidad ideal para comenzar a invertir y crear un fondo de retiro o un respaldo seguro para tu familia.

***Aruma ofrece terrenos desde 373.74 m2 con financiamiento de hasta 36 MSI y con un enganche del 10% para beneficiar tu bolsillo.***





## EDORA

**Edora es un conjunto de terrenos de inversión y comerciales** ubicado al oriente de Mérida, una zona con proyección de crecimiento que te permitirá sentar las bases para construir un patrimonio para tu familia de una forma segura, fácil y accesible.

Su ubicación la convierte en una excelente opción de inversión ya que está en la **ciudad de Mérida** y se encuentra a pocos kilómetros de importantes sitios de interés **como haciendas, cenotes turísticos y zonas arqueológicas.**

**¡Un patrimonio a tu alcance desde \$48,800 MXN!**

## BORELIA

Borelia es un desarrollo de lotes residenciales de inversión dividido en 6 clusters. La ubicación privilegiada de este desarrollo asegura tu propiedad, ya que se encuentra al Noroeste del Estado de Yucatán, una zona con un alto crecimiento y desarrollo urbano.

**¡Vive en un desarrollo completo desde \$145,860.75 MXN!**





## ¿POR QUÉ **CONFIAR EN GRUPO FARKO** PARA LA CONSTRUCCIÓN DE TU PATRIMONIO?

Contamos con más de **25 años de experiencia inmobiliaria, financiera y jurídica**. Estamos comprometidos con nuestros clientes para acompañarlos en el camino a la construcción de patrimonios con alta rentabilidad en Mérida.

Nuestro equipo de asesores inmobiliarios expertos estará encantado de **resolver todas tus dudas sobre la inversión** en terrenos patrimoniales y acompañarte en todo el proceso de compra y trámites legales para hacer inversiones seguras.

***¡Piensa en tu futuro patrimonial e invierte con Grupo Farko!***



***Quiero conocer más de Aruma, Nerea, Borelia y Edora***