

Sehr geehrte Aktionärinnen und Aktionäre, werte Partner

Am 21. September 2018 fand die ordentliche Generalversammlung der Impact Immobilien AG mit rund 35 TeilnehmerInnen bei Mobile Basel statt. Alle Anträge wurden einstimmig genehmigt, so auch die Wiederwahl der bisherigen VR-Mitglieder und die steuerfreie Ausschüttung, welche bereits am 28. September 2018 ausbezahlt wurde. Der Verwaltungsrat und die Geschäftsführung berichteten über den erfreulichen Geschäftsgang und die planmässig verlaufende Bautätigkeit für das neue Pflegehotel am Bielersee sowie den jüngst erfolgten Start der Bauarbeiten für die Stiftung Aarhus in Gümligen. Im Anschluss informierte der Verein Mobile Basel die Anwesenden über ihre Angebote im betreuten Wohnen und Wohncoaching. Monika Plüss und Heike Gummich veranschaulichten in beeindruckender Weise die Herausforderungen von Menschen mit psychischen Einschränkungen und die hohen Anforderungen an Mitarbeitende von Mobile Basel bei ihrer täglichen Arbeit. Das gemeinsame Mittagessen im nahegelegenen Werk 8 bot anschliessend Gelegenheit für einen angeregten Austausch und spannenden Diskussionen. Einmal mehr zeigte sich, wie sozial engagiert und interessiert unsere Investoren sind.



### Neue Zusammenarbeit mit zwei etablierten Sozialinstitutionen

Wie an der Generalversammlung bereits angekündigt können wir Ihnen mit grosser Freude mitteilen, dass wir am 2. Oktober 2018 zwei weitere Projektverträge für Neubauprojekte für Sozialinstitutionen unterzeichnet haben. Zum einen planen wir mit der Nathalie Stiftung in Gümligen einen Neubau der Heilpädagogischen Tageschule und des Internats für Kinder und Jugendliche mit Autismus Spektrum Störungen. Zum anderen dürfen wir für die Stiftung Töpferhaus in Suhr 19 Wohnplätze in Studios und eine neue Produktionsstätte bauen. Weitere Informationen zu den beiden Sozialinstitutionen und den geplanten Projekten finden Sie auf der Folgeseite.

### Interessante Projektpipeline und geplante Kapitalerhöhung anfangs 2019

Neben diesen beiden Projekten sind wir aktuell in konkreten Diskussionen mit weiteren Sozialinstitutionen und prüfen interessante Neubauprojekte, z.B. Wohn- und Beschäftigungsraum für Menschen mit kognitiven Einschränkungen, ein heilpädagogisches Schulzentrum oder erschwingliches Wohnen mit Service. Zur Finanzierung der neuen Investitionen planen wir deshalb anfangs 2019 eine Kapitalerhöhung aus genehmigtem Kapital. Der Verwaltungsrat wird noch in diesem Jahr den Umfang und den Ausgabepreis der geplanten Kapitalerhöhung festlegen und Sie zeitnah informieren.

### Die nächste GV findet am Mittwoch, 14. August 2019, im neuen Pflegehotel statt

Die nächste Generalversammlung der Impact Immobilien AG wird am Mittwoch, 14. August 2019, in Sutz-Lattrigen am Bielersee stattfinden und mit einer Besichtigung des neu eröffneten Pflegehotels verbunden sein.

Wir bedanken uns bei dieser Gelegenheit für die zahlreichen motivierenden Rückmeldungen, die wir von Ihnen für unsere Arbeit immer wieder bekommen. Sie sind Ansporn und Verpflichtung zugleich, die Strategie mit einem klaren Fokus auf sozialen Nutzen weiter konsequent umzusetzen.

Mit freundlichen Grüssen

Marc Baumann (VR-Präsident)

Lukas Stücklin (VR-Mitglied)

Daniel Kusio (Geschäftsführer)

## Neues Projekt mit der Nathalie Stiftung in Gümligen

Die Nathalie Stiftung, welche 1967 als Verein gegründet und später in eine Stiftung umgewandelt wurde, ist ein Kompetenzzentrum für

Menschen mit einer Autismus-Spektrum-Störung (ASS) und anderen neurologischen Entwicklungsstörungen. Seit 2014 mietet die Nathalie Stiftung die drei Liegenschaften der Impact Immobilien AG in Wattenwil. Durch die positive Erfahrung aus dieser partnerschaftlichen Zusammenarbeit entstand ein gemeinsames Projektteam, um den dringend benötigten Neubau der Heilpädagogischen Tagesschule und des Internats für Kinder und Jugendliche mit Autismus Spektrum Störungen in Gümligen zu realisieren, denn die derzeitige Bausubstanz und die aktuellen Platzverhältnisse sind in keiner Weise mehr zeitgemäss und die Angebote der Nathalie Stiftung für Kinder und Jugendliche haben sich stark verändert resp. vergrössert. Das neue Schulhaus wird für 38 Schülerinnen und Schüler und für rund 300 Klientinnen und Klienten der Beratungsstelle gebaut. Das Internat bietet Raum für rund 25 Kinder und Jugendliche und für vier Kinder und Jugendliche mit einem ausserordentlichen Betreuungsbedarf. Das Angebot umfasst zudem ein Therapiebad, welches sowohl von der Nathalie Stiftung, wie auch anderen Sozialinstitutionen und jungen Familien genutzt wird. In Gümligen werden rund 100 Mitarbeitende der Nathalie Stiftung beschäftigt sein, die meisten von ihnen mit einem Pensum zwischen 50% bis 80%. Das für die beiden Neubauten benötigte Land wird von der Burgergemeinde Bern im Baurecht zur Verfügung gestellt. Die Baueingabe soll bis Frühling 2019 erfolgen.

## Stiftung Töpferhaus: „Ein Haus für Menschen“ in Suhr

Die Stiftung Töpferhaus in Aarau unterstützt seit 1981 Menschen mit einer psychischen Beeinträchtigung in ihrer besonderen Lebenssituation. Die in der Betreuungsintensität abgestuften Angebote mit individuellen Wohn- und Arbeitsformen oder einer Tagesstruktur richten sich an erwachsene Frauen und Männer. Die Behandlung von Menschen mit psychischen Beschwerden hat in den letzten Jahren stark zugenommen, wie die erhöhte Platzanfragen beim Töpferhaus für die Tagesstätte und die verschiedenen Wohnangebote verdeutlichen. Weil die heutigen Raumverhältnisse der Arbeitsplätze sehr eng sind und die Flächen für Produktion und Lager keine Ausbaumöglichkeit mehr zulassen, plant die Stiftung in Suhr einen Neubau für Menschen mit einer psychischen Leistungsbeeinträchtigung, Personen in Integrations- und beruflichen Massnahmen der IV und Sozialhilfebeziehende. Begleitet werden sie in den Bereichen Wohnen und Arbeit von ausgebildeten Sozialarbeitern und Sozialpädagogen FH, Arbeitsagogen und Job Coachs. Ziel ist die berufliche und soziale Integration.

Damit die Stiftung Töpferhaus ihren Auftrag auch in Zukunft umfassend verwirklichen und den wachsenden Ansprüchen von zuweisenden Stellen, Klientinnen und Klienten, Mitarbeitenden und Kunden gerecht werden kann, wird in Suhr ein Neubau mit 19 Wohnplätzen in Studios, einer Produktionsstätte für 15 Arbeitsplätze sowie Büros für Mitarbeitende geplant. Der neue Standort wird für rund 45 Klientinnen/Klienten und Mitarbeitenden konzipiert. Der Neubau «Töpferhaus Suhr» ist im Dorfteil Süd von Suhr geplant und in die Quartierplanung der Gemeinde Suhr eingebettet, welche auch das Land im Baurecht zur Verfügung stellt. Neben dem «Töpferhaus Suhr» mit einer Cafeteria sind ein Kindergarten und ein Quartierplatz als Ort der Begegnung und des Austauschs geplant. Die Zustimmung der Gemeindeversammlung zum Baurechtsvertrag wird Ende November 2018 erwartet, so dass die Baueingabe bis im Frühling 2019 vorbereitet werden kann.



*„Die unkomplizierte Zusammenarbeit mit der Impact Immobilien AG, mit dem Ziel den betroffenen Menschen und den Mitarbeitenden optimale Schul-, Wohn- und Arbeitsplätze bereit zu stellen, bietet uns die perfekte Möglichkeit, sehr schnell und kostengünstig eine unseren Bedürfnissen angepasste Infrastruktur zu bauen.“*

**Manuela Dalle Carbonare**

*(Direktorin Nathalie Stiftung)*



*„Mit der Impact Immobilien AG können wir von viel Erfahrung und grossem Know-how profitieren und werden trotzdem bei allen Entscheidungen als gleichwertige Partner einbezogen.“*

**Franziska Zehnder**

*(Präsidentin des Stiftungsrates)*

**Daniel Aeberhard**

*(Geschäftsführer Stiftung Töpferhaus)*