

**FONDO D'INVESTIMENTO ALTERNATIVO
"CREDITO PMI"**

Asset Class	Private Market
Tipologia FIA	Mobiliare di credito (con una componente minoritaria di Direct Lending) Chiuso e riservato a investitori professionali (di diritto e su richiesta)

Tipologia del sottostante (indicativa)	Fino al 100% Crediti non scaduti: <ul style="list-style-type: none"> - Crediti Commerciali diretti o attraverso veicoli di cartolarizzazione di crediti commerciali - Crediti fiscali - Crediti verso le Pubbliche Amministrazioni Fino al 25% Altri attivi <ul style="list-style-type: none"> - Finanziamenti a breve termine - Finanziamenti a medio-lungo termine e/o obbligazioni
Durata prevista	5 anni ("Revolving Period" di 4 anni), con finestre di uscita parziale al 3° e al 4° anno (per un massimo del 20% complessivo)
Inizio operatività (primo closing)	23 marzo 2021
Rendimento obiettivo a scadenza	4% su base annua, al netto di commissioni e ante-imposte. A discrezione del gestore potranno essere distribuite cedole anticipate
Extra rendimento	a scadenza in base ai risultati di gestione (con commissione di performance del 15%)
Leva finanziaria	non superiore al 1,5 e finalizzata a massimizzare l'efficienza d'impiego
Percentuale di capitale richiamato ad oggi	50% del sottoscritto nei primi 4 mesi di operatività
Raccolta Target	50 milioni di euro (estensibile a 100 milioni di euro)

Imprese target	PMI e microimprese
Originazione del sottostante	Clientela selezionata del Gruppo TeamSystem Professionisti che collaborano con TeamSystem Reti di Banche Partner e altri segnalatori qualificati
Qualità del rischio sottostante	Scoring medio obiettivo di portafoglio "BBB" Portafoglio ampio e diversificato per settore, area geografica e tipologia di forma tecnica, con Duration media 90 giorni sulla componente crediti.

Garanzie	Assicurazione con compagnie internazionali dotate di rating esplicito “Investment Grade” a copertura di almeno il 70% dell’esposizione del fondo in crediti commerciali * Altre forme di garanzia di natura istituzionale su operazioni di Direct Lending: <ul style="list-style-type: none"> - Fondo Centrale di Garanzia del MEF gestito da MCC (copertura almeno al 60%) con eventuali garanzie integrative Confidi
-----------------	--

*l’assicurazione attualmente contrattualizzata garantisce una copertura del 100%

AVVERTENZE

- Questo documento è stato predisposto a beneficio dei soli investitori istituzionali (professionali di diritto e su richiesta) ai fini di una loro valutazione preliminare.
- Il contenuto di questo documento non costituisce un’offerta o una sollecitazione alla sottoscrizione del fondo in oggetto.
- Questo documento contiene informazioni preliminari, limitate, sul fondo, soggette a possibili cambiamenti. Per qualsiasi informazione sul FIA di Credito PMI al fine di una valutazione d’investimento e prima di un’eventuale adesione si prega di leggere e far riferimento esclusivamente al Documento d’offerta e al Regolamento di gestione.
- La documentazione legale per la sottoscrizione di quote del fondo di cui sopra sarà distribuita solo dopo l’ottenimento da parte del gestore delle necessarie autorizzazioni e conformemente alla vigente normativa.
- Il contenuto di questo documento è strettamente confidenziale e non può essere condiviso o in altro modo comunicato a terze parti. Niente di quanto contenuto nel presente documento costituisce o può essere considerato come una consulenza finanziaria, legale, fiscale o di altra natura, in relazione al fondo in oggetto.
- Nessuna responsabilità od obbligazione è assunta da TeamSystem Capital at Work Società di Gestione del Risparmio S.p.A. o da alcuno dei suoi azionisti, amministratori, dirigenti, impiegati, consulenti, rappresentanti, rispetto ad alcuna delle informazioni incluse nel presente documento.
- In particolare, questo documento non costituisce alcuna forma di impegno o raccomandazione da parte di TeamSystem Capital at Work Società di Gestione del Risparmio S.p.A. o di sue controllanti o collegate, in relazione alle attività del fondo in questione.