



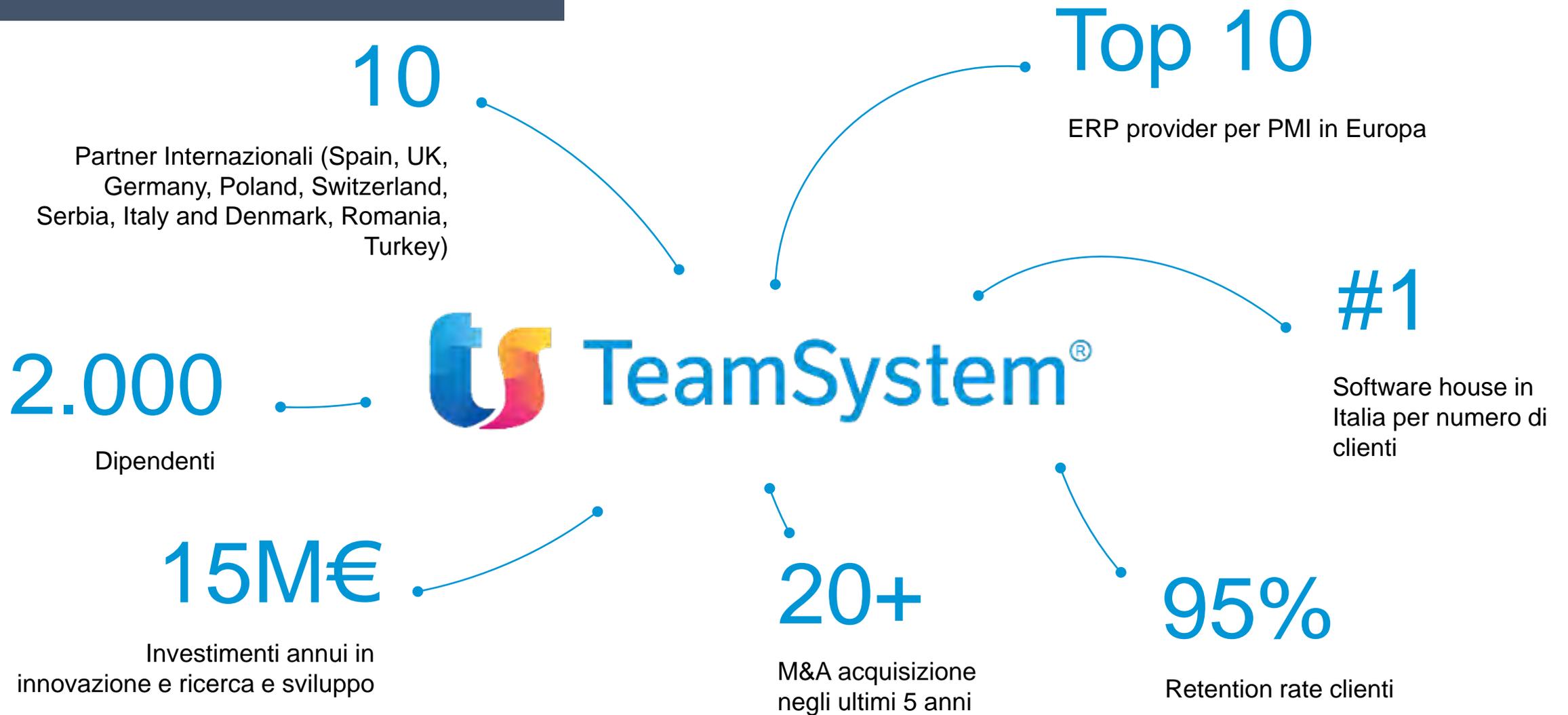
**TEAMSYSTEM CONSTRUCTION
PROJECT MANAGEMENT**

(CPM)



CHI SIAMO

Uno sguardo ai numeri



Competence center

Bim Factory, Fermat Design, Weisoft, React Studio, Tomat, FEDSpinoff, BIM Idea, Archificio, TEMA, Contect, Open Building, Engeko, PMC, BIMO, ...

Università

UniBS, UniPD, La Sapienza, Iuav, UniGE, PoliTO, PoliMi, UniPI, UniNA

Rivenditori e system integrator

Altea, OneTeam, Graitec, Cad Accademy, Readytec, Datapiano, Allplan Italia, Digitek, Sales Factory, Primafrance, Repl, ...



Construction

Strategic Alliance

Microsoft, Bentley, Graphisoft, Filippetti, Primis, Virtualis

#1

AssoBIM, unica associazione italiana per l'openBIM

90

Persone dedicate a supportare il business verticale

TEAMSYSTEM nel mondo delle Costruzioni

PROGETTAZIONE



Progettazione



Direzione Lavori

COSTRUZIONE



Gestione



Gare



Cost Control

GESTIONE



Property e Facility



Operation e Maintainance

MERCATI DI RIFERIMENTO

Imprese di Costruzione

SGR

Oil and Gas

Impiantisti

Real Estate

General Contractor

Società di Ing. e Architettura

Pubblica amministrazione

Owner

Utilities

Professionisti

Infrastrutture

EPC

La nostra mission nel settore delle **Costruzioni**
è quella di aiutare le Imprese e tutta la filiera
nella **TRASFORMAZIONE DIGITALE**,
grazie alle tecnologie più all'avanguardia e ai metodi di lavoro più innovativi.

L'offerta **TeamSystem** copre tutte le aree aziendali
ed è sinonimo di **INNOVAZIONE**

TeamSystem è il tuo **partner tecnologico**: ridefiniamo i processi e costruiamo
insieme la tua nuova identità digitale: attraverso formazione, soluzioni, piattaforme,
e supporto.

L'offerta integrata per il mondo costruzioni



Construction

AREA TECNICA PER IMPRESSE | STUDI | PA

- Preventivazione
- Pianificazione 4D
- Gestione Cantiere
- Sicurezza

GESTIONE AMM.VA E DELLO STUDIO

- Fatturazione Elettronica Attiva e Passiva
- Gestione Collaboratori
- Pianificazione progetti

GESTIONE APPALTI PUBBLICI E E-PROCUREMENT

- Gestione Appalti pubblici e adempimenti (BDAP, 190 etc.)
- Approvvigionamento telematico

ERP E SOFTWARE GESTIONALE

- Copertura Funzionale completa
- Gestione amm.va
- Contabilità Analitica
- Accesso Web
- Verticale Costruzioni, Ambiente.

CDE - COMMON DATA ENVIRONMENT | PROPERTY & FACILITY MGT

- Fatturazione Elettronica Attiva e Passiva
- Gestione Collaboratori
- Pianificazione progetti

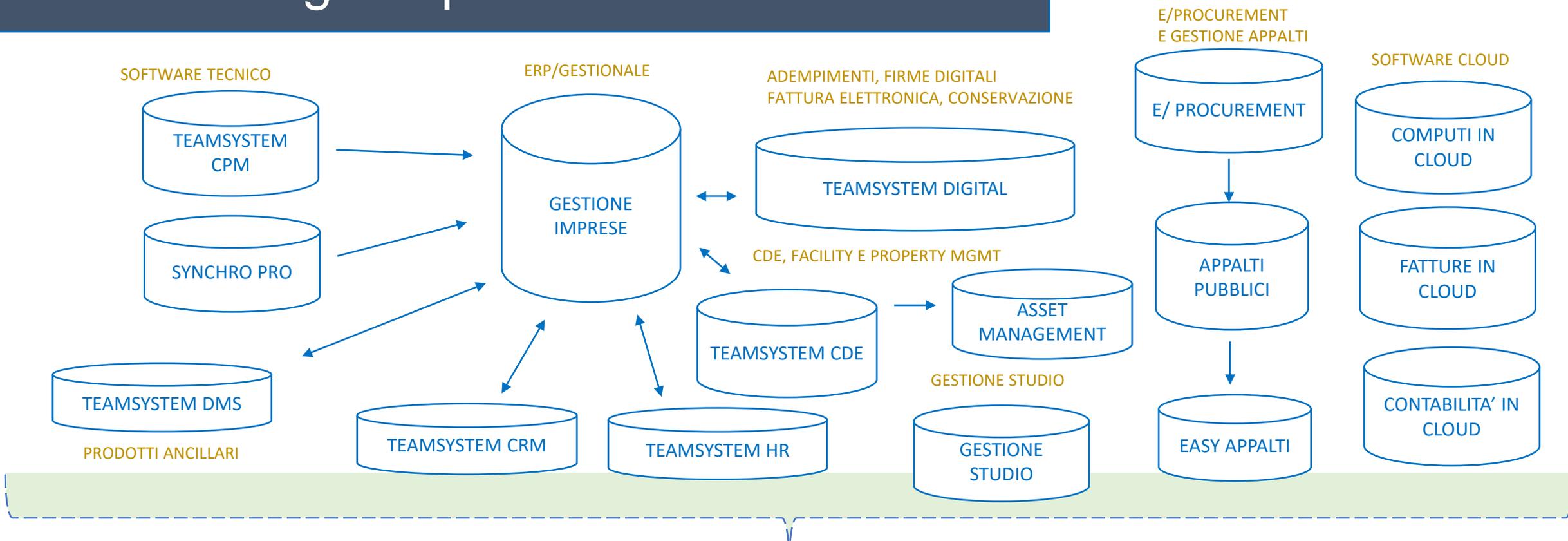
PRODOTTI ANCILLARI

- Gestione Documentale e Archivio con Workflow
- Customer Relation Management
- Gestione paghe e collaboratori
- Fattura Elettronica
- Conservazione Digitale
- GDPR e gestione adempimenti privacy
- Adempimenti Fiscali

▲ Soluzioni per le Imprese ▲ Soluzioni per la Pubblica Amministrazione

▲ Soluzioni per Studi Tecnici ▲ Soluzioni trasversali

L'offerta integrata per il mondo costruzioni



Construction

LA PIATTAFORMA DOVE TUTTO E' INTEGRATO



CLOUD e SMART WORKING

I Vantaggi di CPM Cloud che ti permettono di lavorare da Casa e in Mobilità

Nessun server: Con il cloud non ha i bisogno di investire e acquistare server per il salvataggio di dati, informazioni e documenti; i prodotti TeamSystem Construction disponibili in cloud si appoggiano all'infrastruttura Microsoft Azure, e le informazioni sono salvate in data centre che offrono i più alti criteri di affidabilità e sicurezza.

Nessuna installazione: Grazie all'infrastruttura cloud, non avrai bisogno di installare il Database del software in locale in quanto l'archivio è sempre disponibile per la consultazione online.

Backup garantiti: L'infrastruttura cloud garantisce il backup e il recupero dei dati per una settimana, tuttavia è possibile recuperare i dati e le informazioni anche andando a ritroso fino a 35 gg precedenti con attività ad hoc soggetta a quotazione.

Lavoro da casa: Grazie al cloud potrai lavorare da casa o in mobilità senza dover accedere all'infrastruttura della tua azienda, ma semplicemente effettuando il login.

I Vantaggi di CPM Cloud che ti permettono di lavorare da Casa e in Mobilità

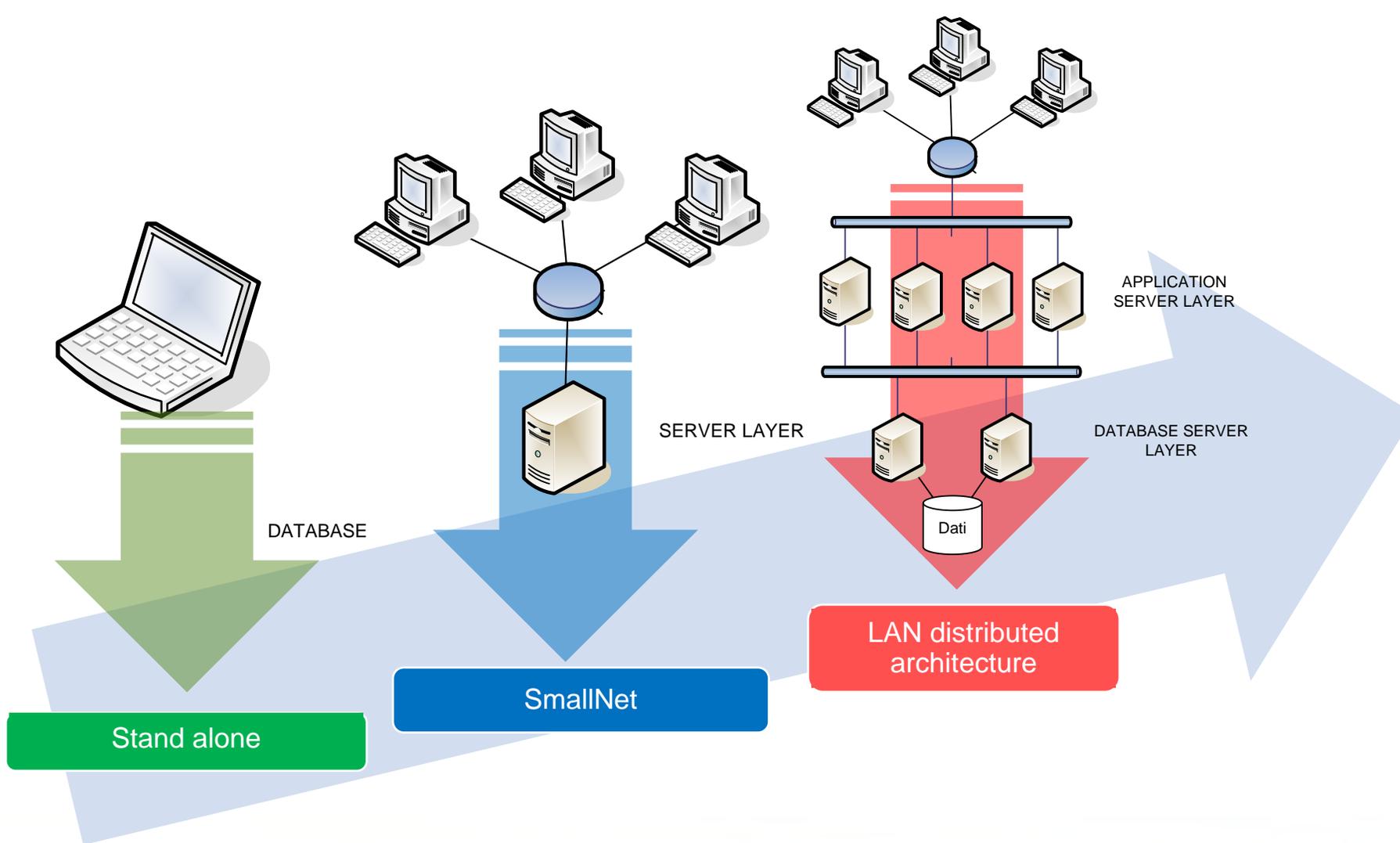
Cloud Azure: con **TeamSystem CPM** i tuoi lavori nel CLOUD saranno **accessibili da casa e in mobilità**.

Estensione Computi In Cloud: Estendi il tuo **TeamSystem CPM** con la soluzione service as a software **Computi In Cloud** e sopra nuovi scenari collaborativi grazie alla nuova modalità di lavoro **via browser, anche su tutti i dispositivi mobile**.

BIM: Il Cloud supporta anche tutte le funzionalità **BIM 4D e 5D** nel cloud, permettendoti il Quantity Take Off su modello parametrico IFC e simulazione virtuale dell'esecuzione dell'opera, un nuovo modo di lavorare ancora più veloce e collaborativo.

Firma Digitale: in questo momento **poter firmare e far firmare ai propri clienti i documenti** in modo digitale è fondamentale, fai tutto direttamente da **TeamSystem CPM** senza perdita di tempo e di dati per te, i tuoi clienti e i tuoi fornitori.

Il Cloud che abilita la tua competitività



 **Computi**
in Cloud

COMPUTI IN CLOUD l'estensione SMART di CPM



Computi in Cloud

Progetti e commesse

Listini e prezzi

Contatti

Tutorial

Assistenza

Inizia nuovo progetto

CREA NUOVO PROGETTO

DUPLICA PROGETTO

IMPORTA PROGETTO

SCEGLI MODELLO

Apri progetto esistente

TUTTI I PROGETTI (8) PREFERITI

AVVIA RICERCA



DIGITAL TRANSFORMATION

Digital Transformation nei processi construction

FIRMA DIGITALE

SEMPLICE

Equivale ad una «Sigla»

Valore probatorio valutabile dal giudice

No obbligo identificazione preliminare del firmatario

AVANZATA

Valida tra le parti in campo

Ha valore probatorio

In caso di disconoscimento del firmatario è la controparte che deve dimostrare il contrario

Identificazione preliminare del firmatario

QUALIFICATA

«Firma Forte»

Come precedente

In caso di disconoscimento è chi disconosce che deve provare che la firma non è stata da lui apposta

Identificazione preliminare del firmatario

Usa certificati qualificati (anche di scopo)

DIGITAL

Come qualificata

Basate sull'uso di chiavi ASSIMMETRICHE (pubbliche e private) garantite da apposito Organismo Certificatore

Digital Transformation nei processi construction

FIRMA DIGITALE

| | Documento | | |
|---|------------------------------------|--|---|
| | Valore Probatorio (art. 21 CAD) | Scritture private di cui all'art. 1350 p. 13) CC (art. 21 CAD) | Conformità di documento analogico (art. 22 CAD) |
| Firma Elettronica | Valutabile dal Giudice | NO | NO |
| Firma Elettronica AVANZATA | SI | Escluse transazioni immobiliari (primi 12 punti art. 1350 CC | NO |
| Firma Elettronica QUALIFICATA e Firma Digitale | SI | SI | SI (sia per copia informatica sia per immagine) |

Digital Transformation nei processi construction

DEMATERIALIZAZIONE
DEI DOCUMENTI E DEI PROCESSI

TENUTA A NORMA DEI DOCUMENTI DIGITALI

CCT sistema di conservazione digitale dei documenti certificato



PRIVACY - GDPR

REGOLAMENTO (UE) 2016/679 DEL PARLAMENTO EUROPEO E DEL CONSIGLIO

del 27 aprile 2016

relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)

(Testo rilevante ai fini del SEE)



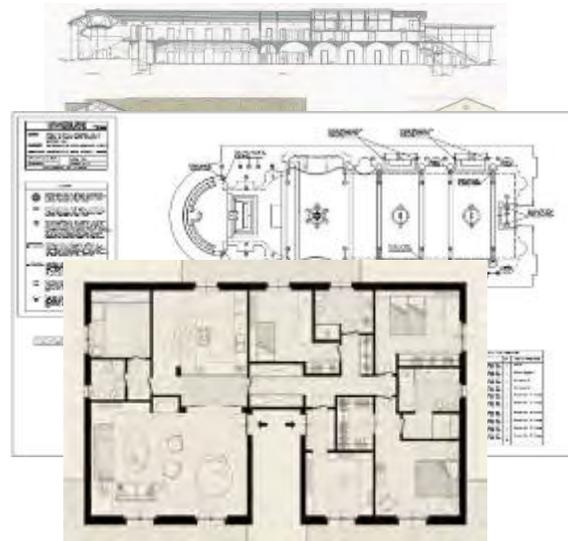
BIM – Building Information Modelling

La Trasformazione del Design e della Pianificazione

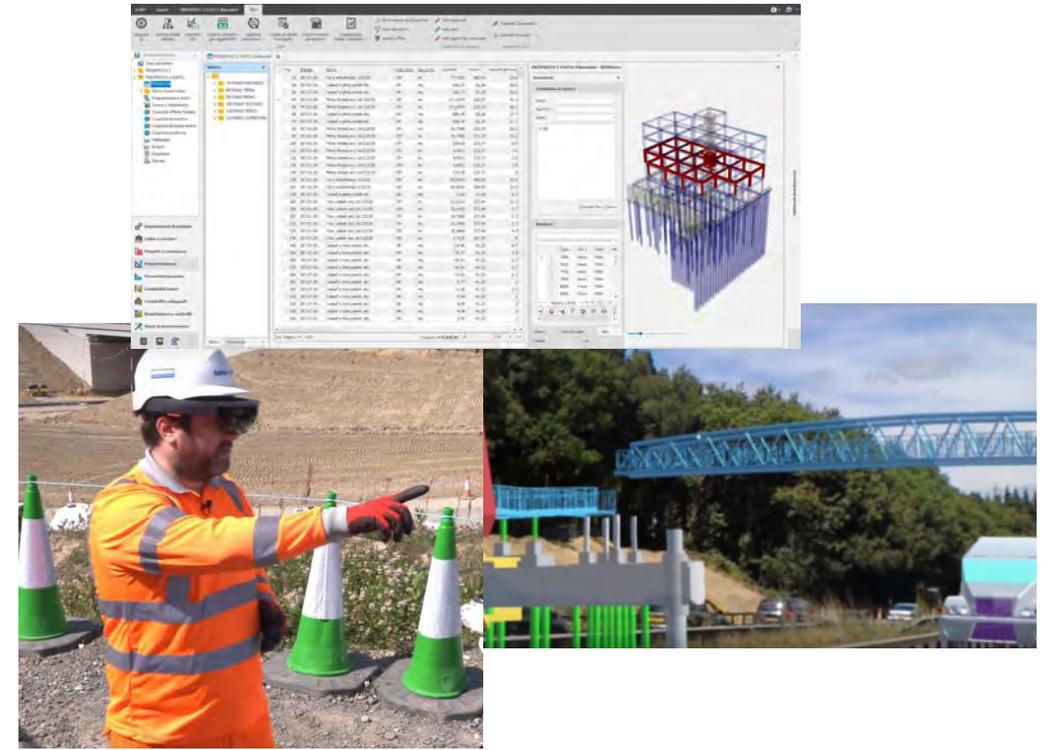
IT REVOLUTION



CAD REVOLUTION



BIM REVOLUTION



IoT - Internet of Things

- **Utilizzo macchinari da remoto**
Movimentazione in aree pericolose per l'Uomo
- **Efficientare i Rifornimenti**
per mezzi e lavorazioni
- **Monitoraggio Attrezzature e Localizzazione**
Geolocalizzazione
- **Manutenzione e Riparazioni degli oggetti**
Rilevazione usura e manutenzione
- **Sicurezza dei Lavoratori**
Rilevazione presenze in determinate aree cantiere
- **Risparmio Energetico e Carburante**
Efficientamento energetico
- **Cronometro per accessione e spegnimento dei macchinari**

Perchè dovrebbe interessarmi?

30% del progetto viene rivisto e rielaborato

60% del lavoro complessivo viene sprecato

10% di perdita su ogni progetto dovuto allo spreco di materiali, infortuni etc.

80% degli input di un progetto sono identici e ricorrenti

Interserve Construction, 'Where's the saving / waste?', HMYOI Cookham Wood Report 2013

Il nostro Know-how nel BIM



3D

PROGETTAZIONE

- Modellazione dell'ambiente esistente
- Logistica, Sicurezza e Salute
- Rendering, animazioni e video editing



4D

PIANIFICAZIONE

- Simulazione dettagliata dell'esecuzione
- Simulazione dettagliata delle fasi del progetto
- Controllo visivo della convalida dei pagamenti



5D

CONTROLLO

- Effettuare misurazioni per la stima dei costi
- Verifica dei contratti attraverso modelli virtuali di costruzione
- Metodo del valore guadagnato
- Soluzioni per la prefabbricazione



6D

SOSTENIBILITA'

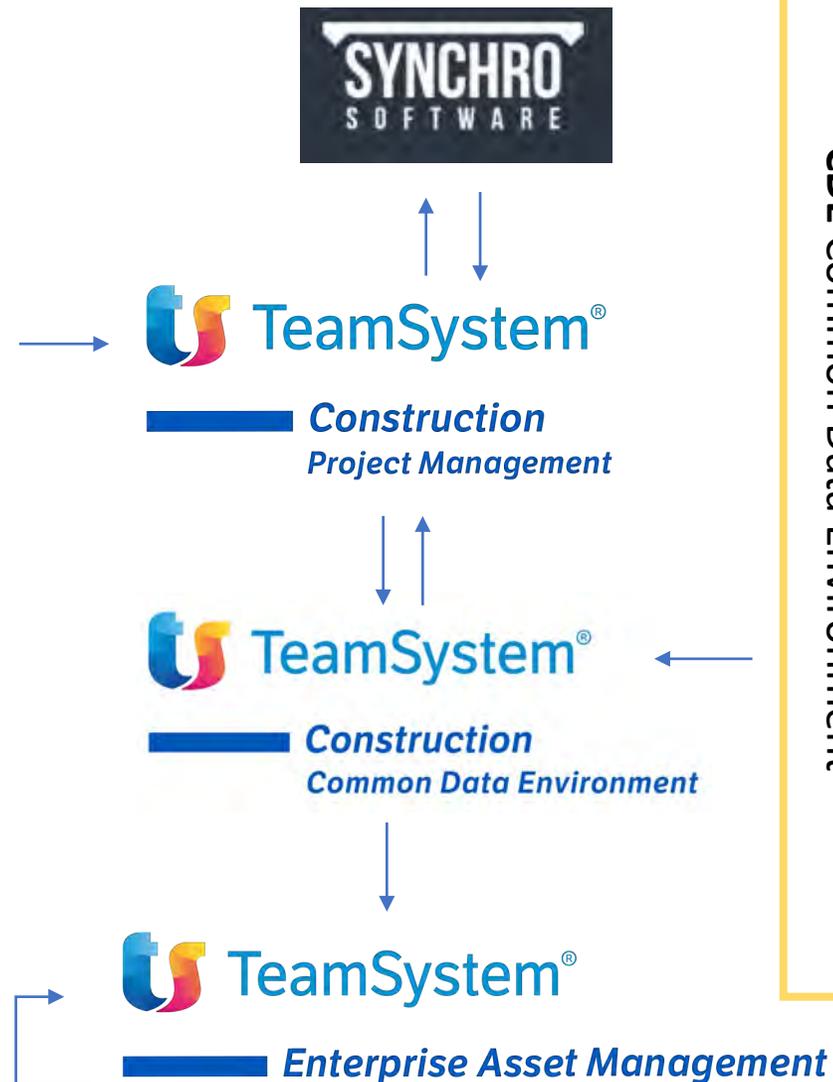
- Analisi energetica concettuale e dettagliata
- Certificazione di edificio sostenibile
- Certificazione LEED



7D

FACILITY MANAGEMENT

- BIM as build
- Strategia per l'intero ciclo di vita
- Piano di manutenzione e supporto tecnico
- Building Book e interscambio di informazioni tramite file BIM





FUNZIONALITÀ DI CPM

TeamSystem Construction Project Management®

Copertura Funzionale

Quantity Take Off

Analisi Prezzi e Costi

Preventivazione

Preventivazione Impiantisti

Contabilità lavori

Business Intelligence operativa e multicommissa

Cronoprogramma e Programmazione lavori

Analisi Fabbisogni e RDA

Selezione Offerte Fornitori

Pianificazione e Controllo

Sicurezza

Piani di Manutenzione

Capitolati D' appalto

Giornale dei Lavori

Contratti D' appalto

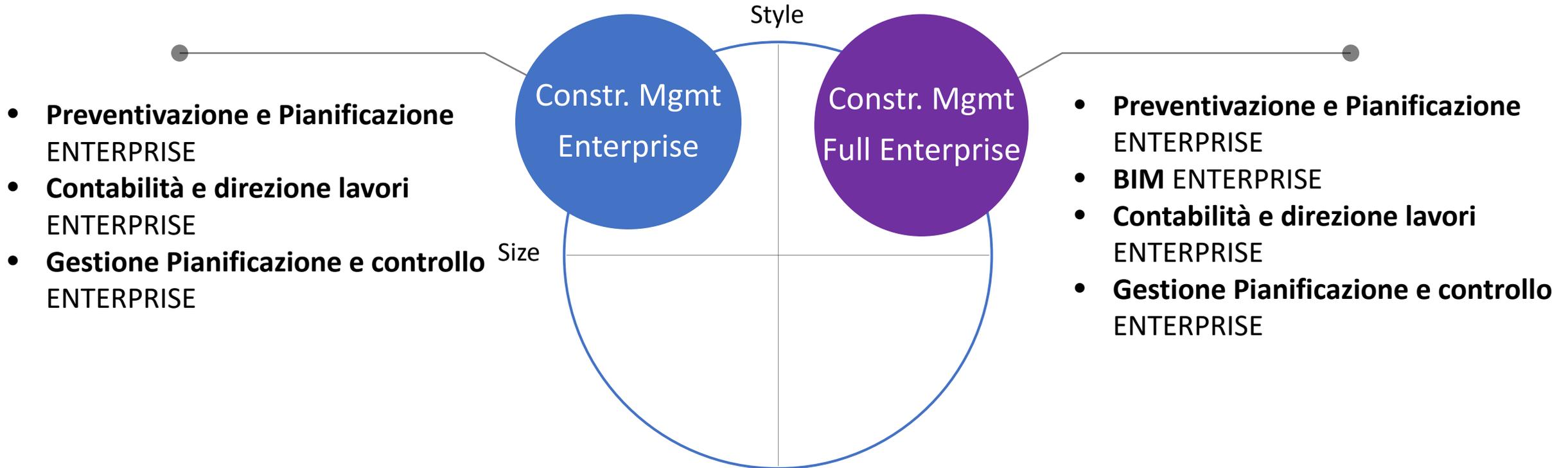
Forniture

Rapportini e Fatture SAL passivi

Budget Finanziario

TeamSystem Construction Project Management®

Kit disponibili



TeamSystem Construction Project Management®

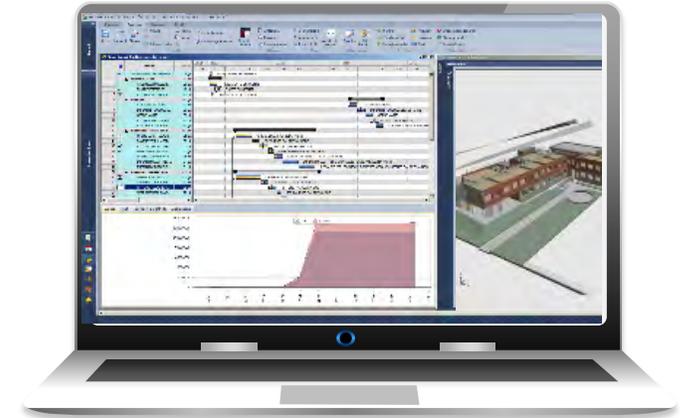
Dal Modello 3D o 2D... all'analisi per la stima dei costi, pianificazione e controllo cantiere e consuntivazione (BIM 4D e 5D)



Progettazione



Import Modelli 3D IFC o dati



**Preventivazione / Pianificazione
Consuntivazione / Controllo**

TeamSystem Construction Project Management[®]

Computazione tradizionale vs Preventivo parametrico - Vantaggi

COMPUTAZIONE TRADIZIONALE

- Recupero materiale
- Più documentazione a supporto da tavole e disegni
- Misurazione manuale della quantità
- Aggiornamento manuale del computo su varianti

PREVENTIVO PARAMETRICO

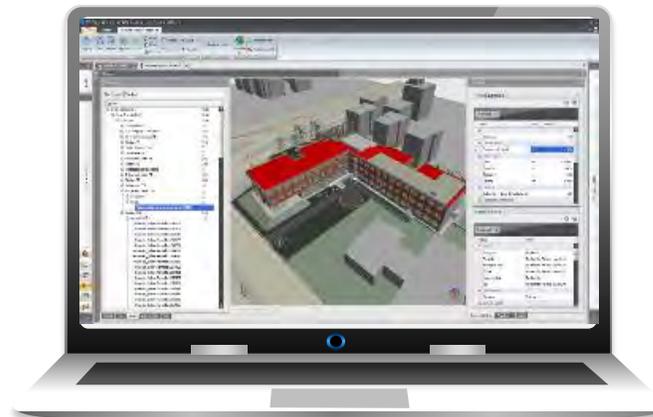
- ✓ Regole di computazione create da modello BIM
- ✓ Applicazione massiva delle regole
- ✓ Computo automatico

TeamSystem Construction Project Management[®]

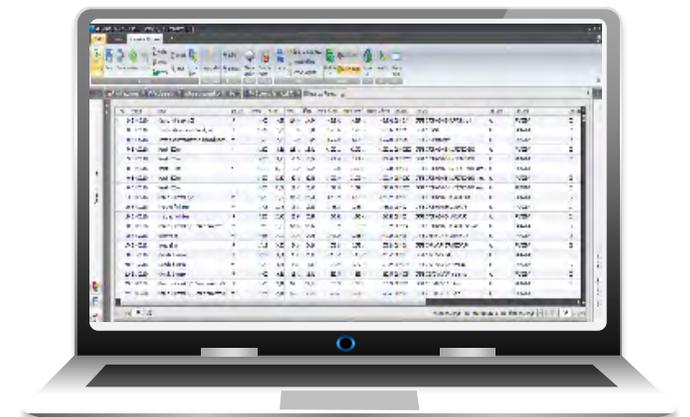
L'Evoluzione della computazione



Regole di Calcolo



Modello IFC



Preventivo
Parametrico

TeamSystem Construction Project Management®

QTO La computazione manuale per il BIM



TeamSystem Construction Project Management®

L'evoluzione della computazione

Verso la massima automazione del computo

Creazione di regole calcolo basate sulle proprietà dei modelli 3D

Preventivo parametrico: riutilizzo delle regole di calcolo

Aggiornamento automatico del computo:

ad ogni variazione del modello riapplicazione delle regole di calcolo

TeamSystem Construction Project Management il software più potente a supporto della:

Valutazione massiva di investimenti

Valutazione di alternative progettuali

Accelerazione della computazione con riutilizzo di regole

Computo correlato al modello dell'opera

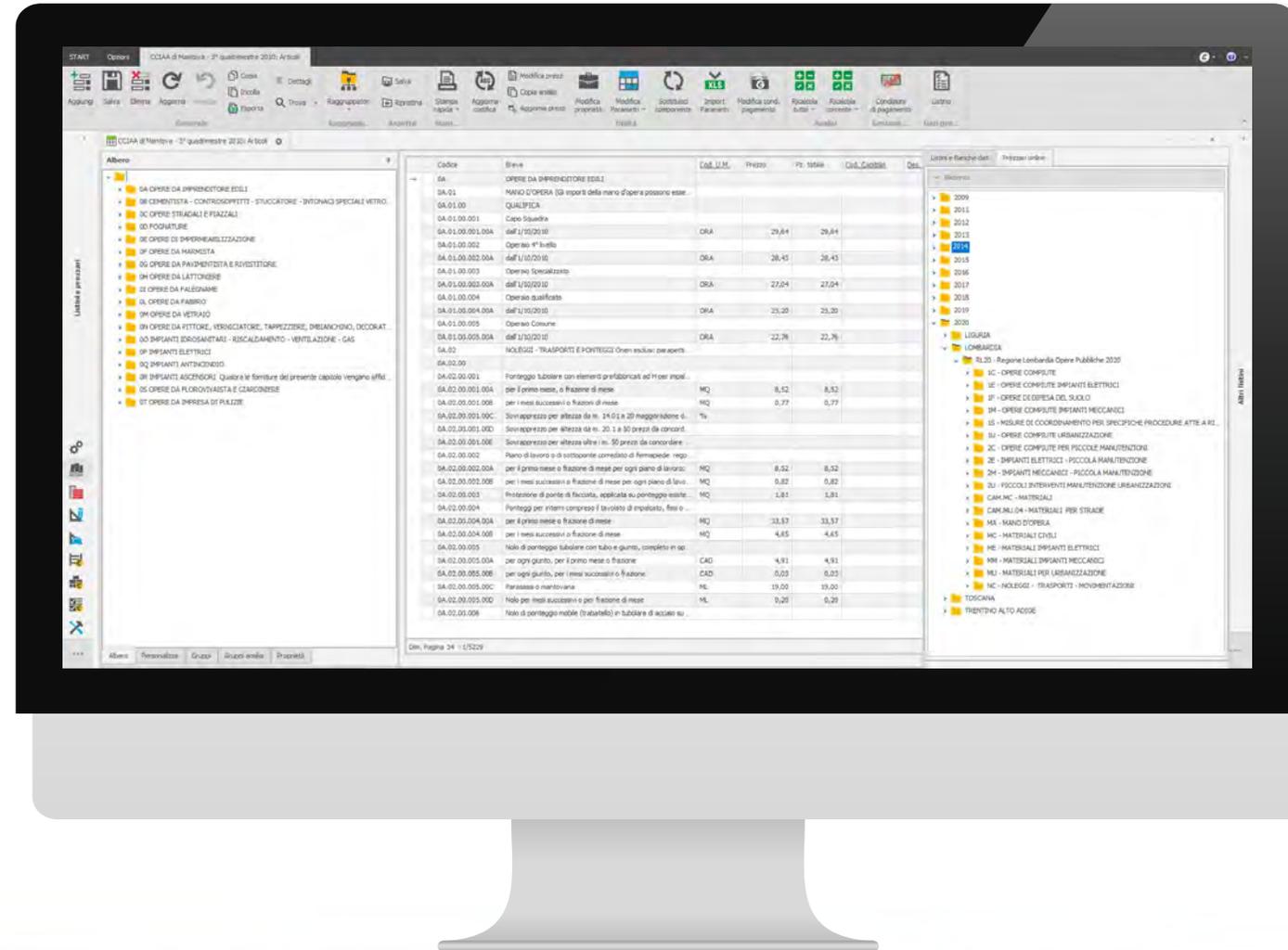
TeamSystem Construction Project Management®

Listini

All'interno di **TeamSystem CPM** potrai effettuare il download dei listini camerali, provinciali e regionali disponibili.

Inoltre, potrai caricare tuoi listini personalizzati in formato Excel e acquistare i Listini DEI Tipografia del genio civile, suddivisi in:

- **Prezzari Architettura Interior Design**
- **Prezzari Impianti Elettrici**
- **Prezzari Impianti Tecnologici**
- **Prezzari Nuove Costruzioni**
- **Prezzari Recupero Ristrutturazione Manutenzione**
- **Prezzari Urbanizzazione Infrastrutture Ambiente**

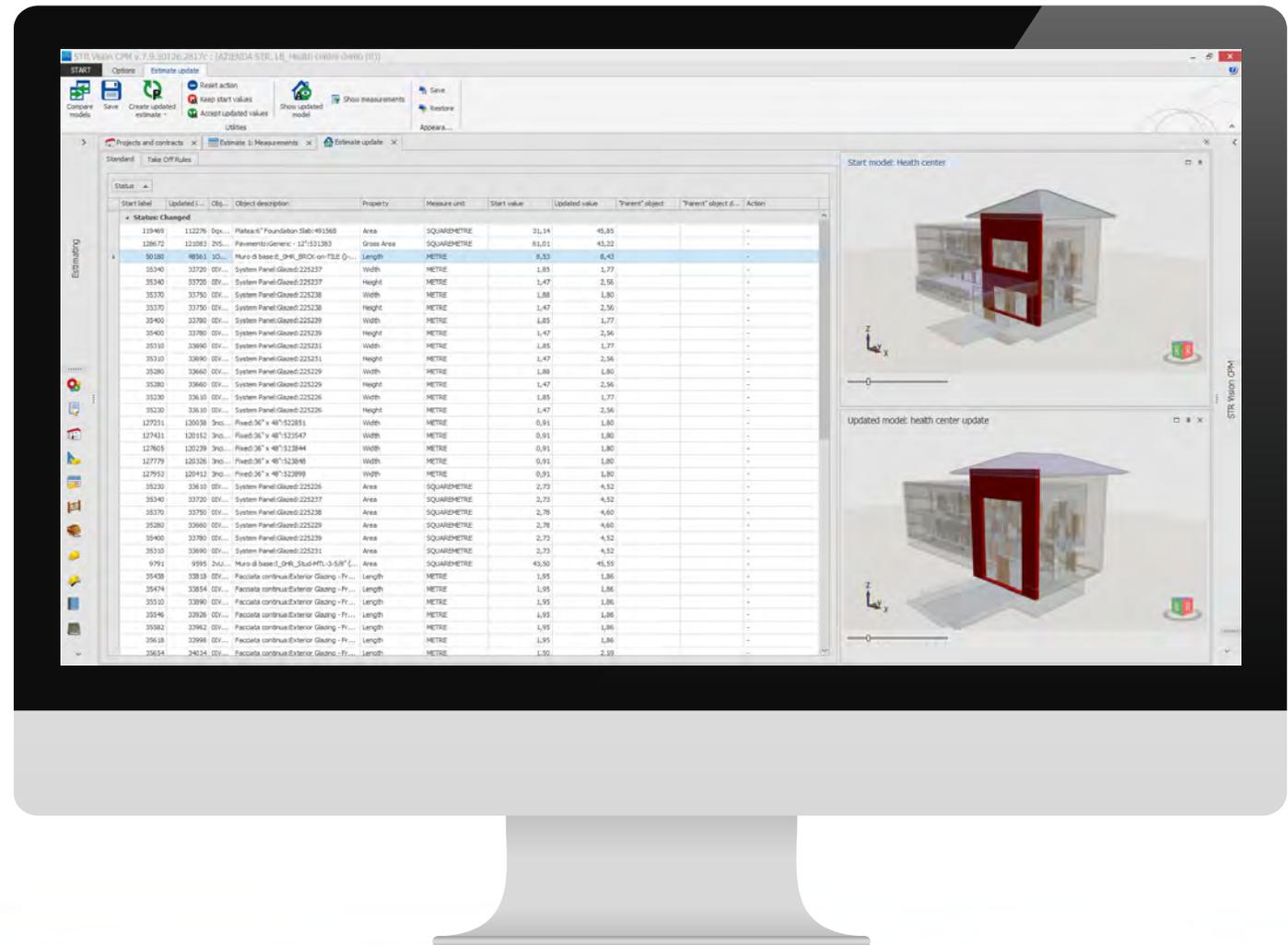


TeamSystem Construction Project Management®

Aggiornamento Progetto e Comparazione dei due Modelli per valutare l'impatto economico

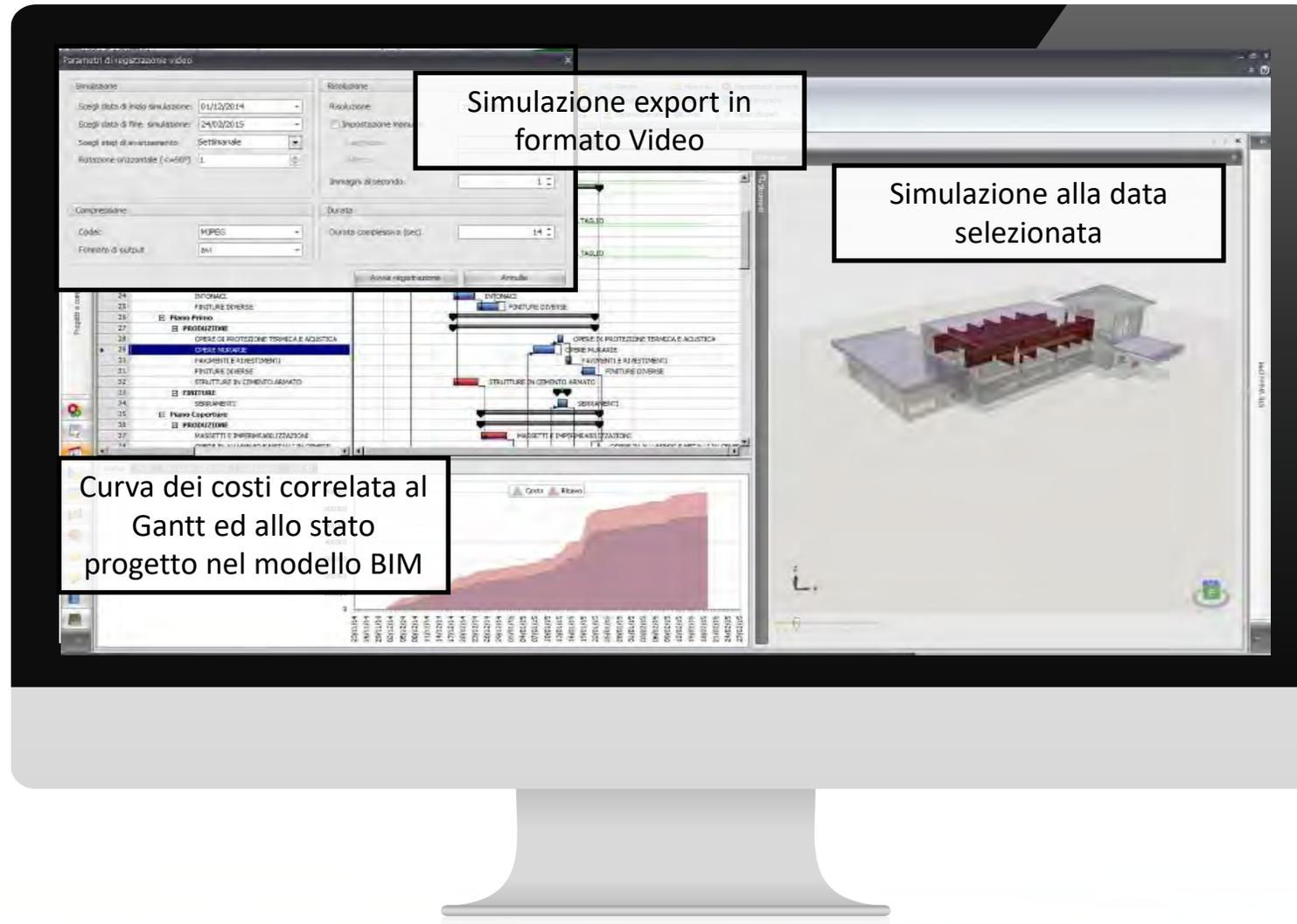
Grazie alle funzionalità avanzate di CPM, potrai caricare due varianti del progetto in formato IFC.

Il software riconoscerà automaticamente gli elementi in comune tra i due modelli e calcolerà le variazioni sulla stima dei costi dell'opera, permettendo così di prendere decisioni anche considerando le differenze di impatto economico tra le due variante.



TeamSystem Construction Project Management[®]

4D e Programma Lavori



TeamSystem Construction Project Management®

I vantaggi della pianificazione virtuale BIM 4D

- Generazione automatica delle attività agganciate sia alle righe di computo sia agli oggetti 3D
- Visualizzazione dell'andamento dei costi nel tempo
- Supporto visuale alla programmazione lavori
- Utilità di controllo errori e confronto alternative

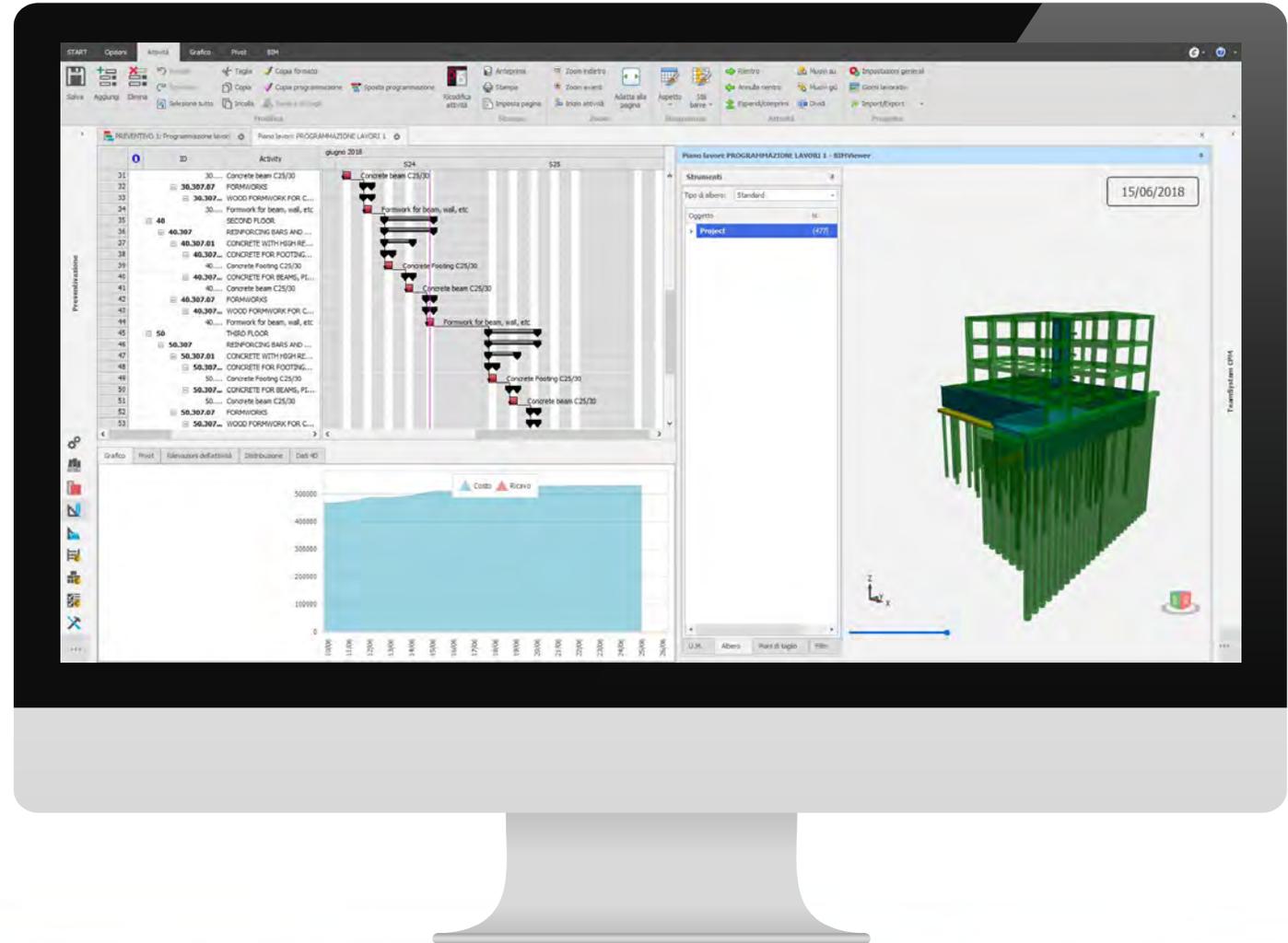
TeamSystem Construction Project Management®

Pianificazione e Programmazione

La pianificazione dei lavori può essere programmata grazie al **Gantt** in relazione agli articoli di preventivo e l'avanzamento può essere supportato dalla vista virtuale 4D grazie alla quale potrai simulare la realizzazione dell'opera e gli stati di avanzamento e condividere il video con le squadre lavori.

TeamSystem CPM è già integrato con i principali software di project management:

- **Microsoft Project**
- **Oracle Primavera**
- **Synchro Pro**



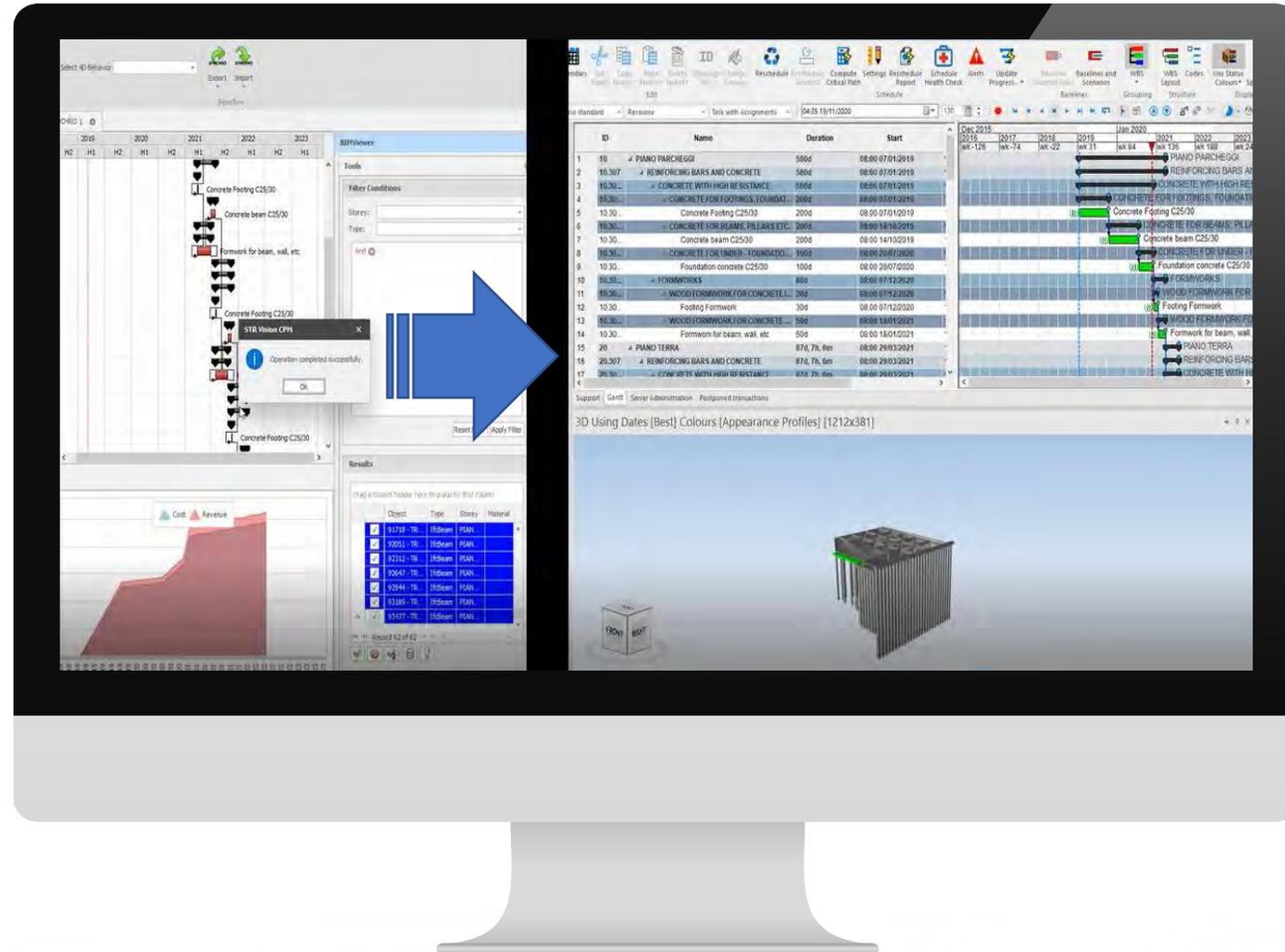
TeamSystem Construction Project Management®

Integrazione Synchro

Attraverso l'integrazione è possibile inviare a Synchro Pro i dati di programmazione creati in Project Management e ottimizzare la pianificazione delle attività, creando una efficiente pianificazione visiva, riducendo al minimo i rischi, effettuando il confronto tra le diverse baselines e pianificando la fase di esecuzione.

È inoltre possibile importare queste informazioni aggiornate, inclusi costi e ricavi, in TeamSystem Construction Project Management e utilizzarle per eseguire l'intero processo di controllo del progetto.

https://www.youtube.com/watch?v=3e7EGLg7ow&feature=emb_logo



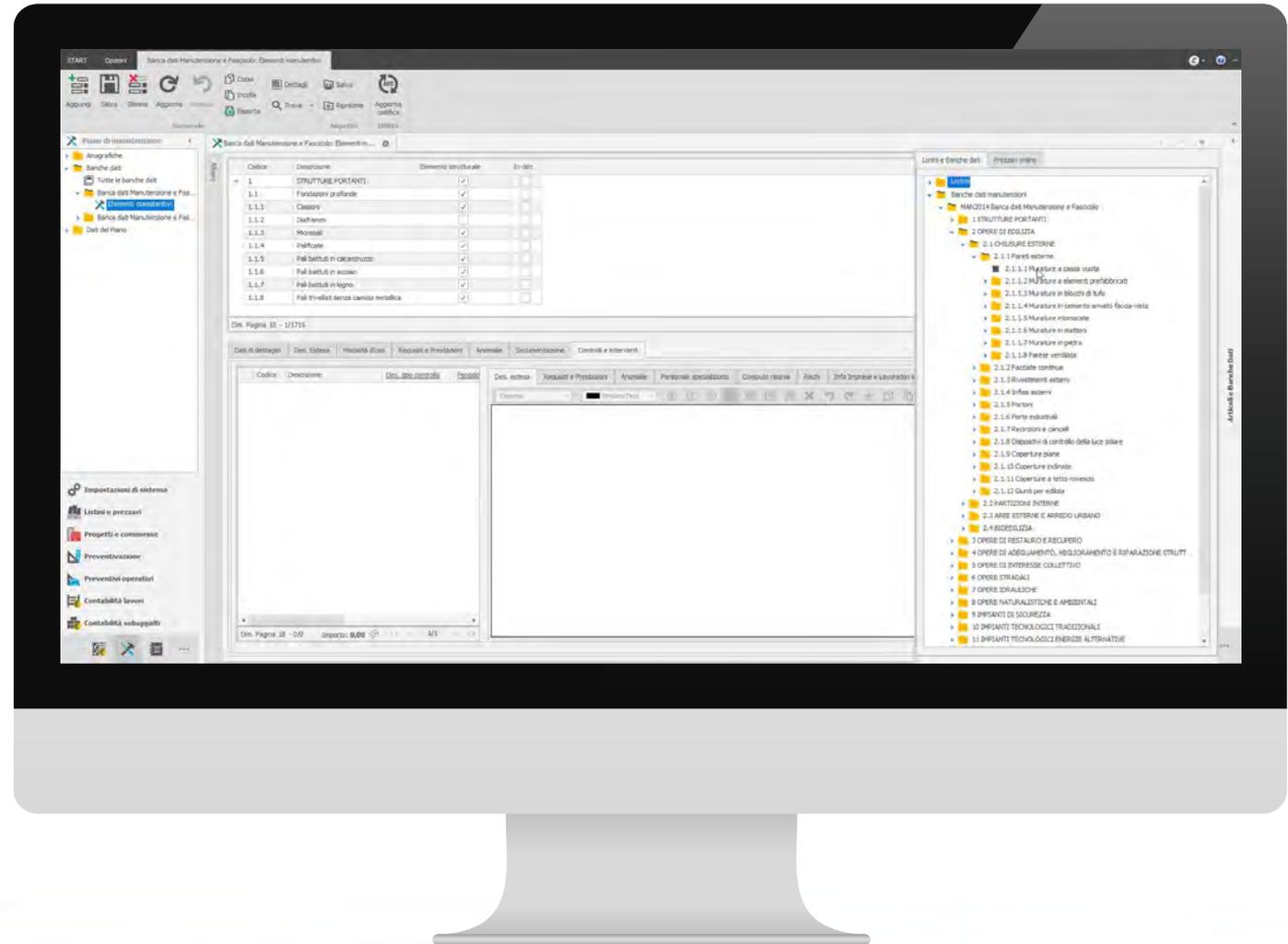
TeamSystem Construction Project Management®

Piani di Manutenzione

TeamSystem CPM soddisfa ogni esigenza inerente la redazione dei **Piani di manutenzione**, l'elaborato obbligatorio per il progetto esecutivo delle opere, che consente di capire quanto e cosa serve per mantenere in efficienza l'opera realizzata.

I documenti principali sono

- **Manuale d'uso**
- **il Programma di manutenzione**
- **Il Manuale di manutenzione**



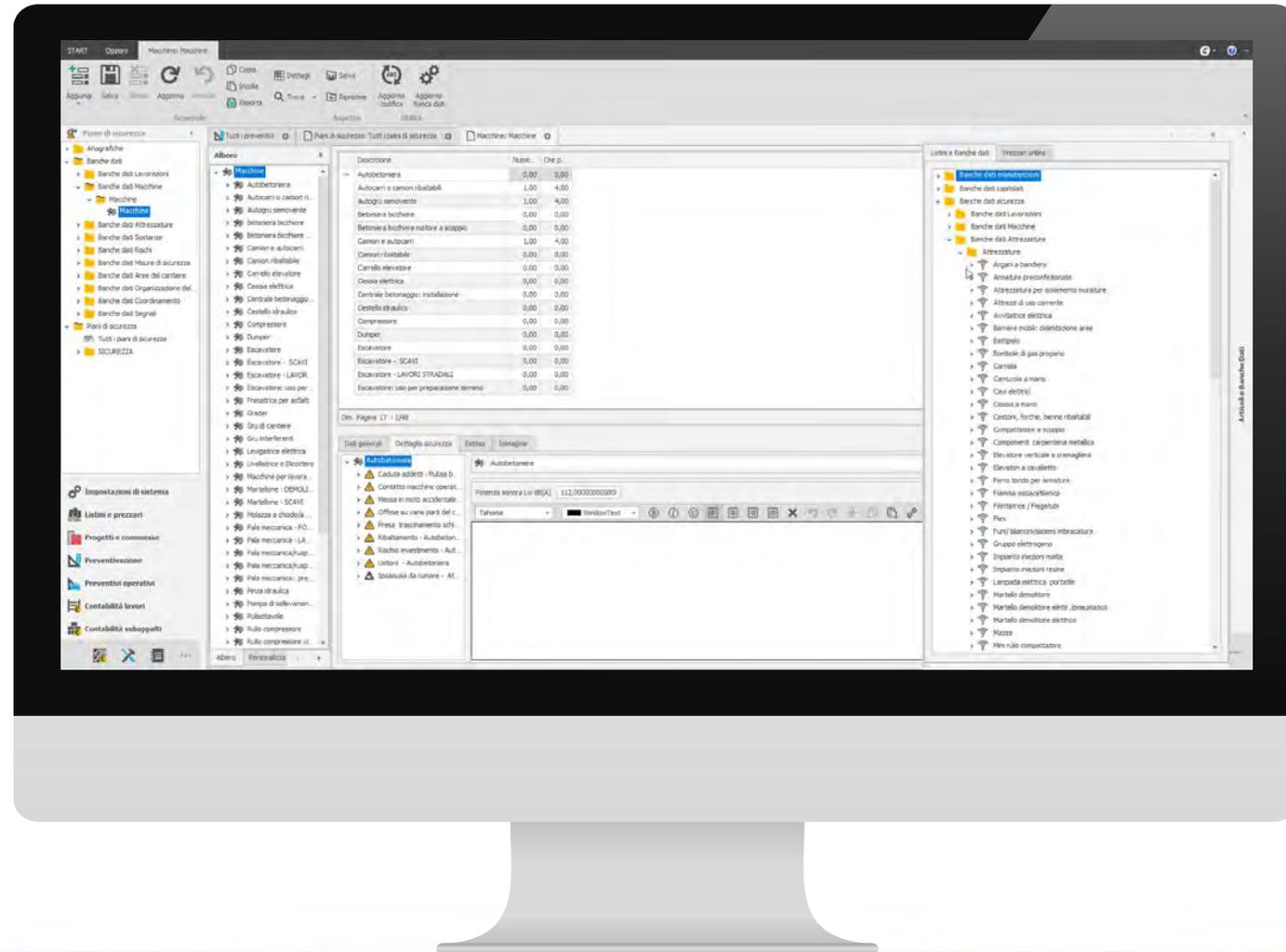
TeamSystem Construction Project Management®

Sicurezza

Il **Piano di Sicurezza e Coordinamento (P.S.C.)** è il documento che il coordinatore per la progettazione o dell'esecuzione dell'opera, su incarico del committente, deve redigere prima che vengano iniziate le attività lavorative in un cantiere edile, ai sensi dell'art.100 del Testo unico sulla sicurezza sul lavoro.

TeamSystem CPM è conforme alle specifiche del "**Decreto Palchi**" (D.I. 22 luglio 2014) e alle nuove norme che hanno introdotto i **Modelli Semplificati**:

- **PSC**
- **POS**
- **Fase esecutiva**
- **Fascicolo dell'Opera**



TeamSystem Construction Project Management®

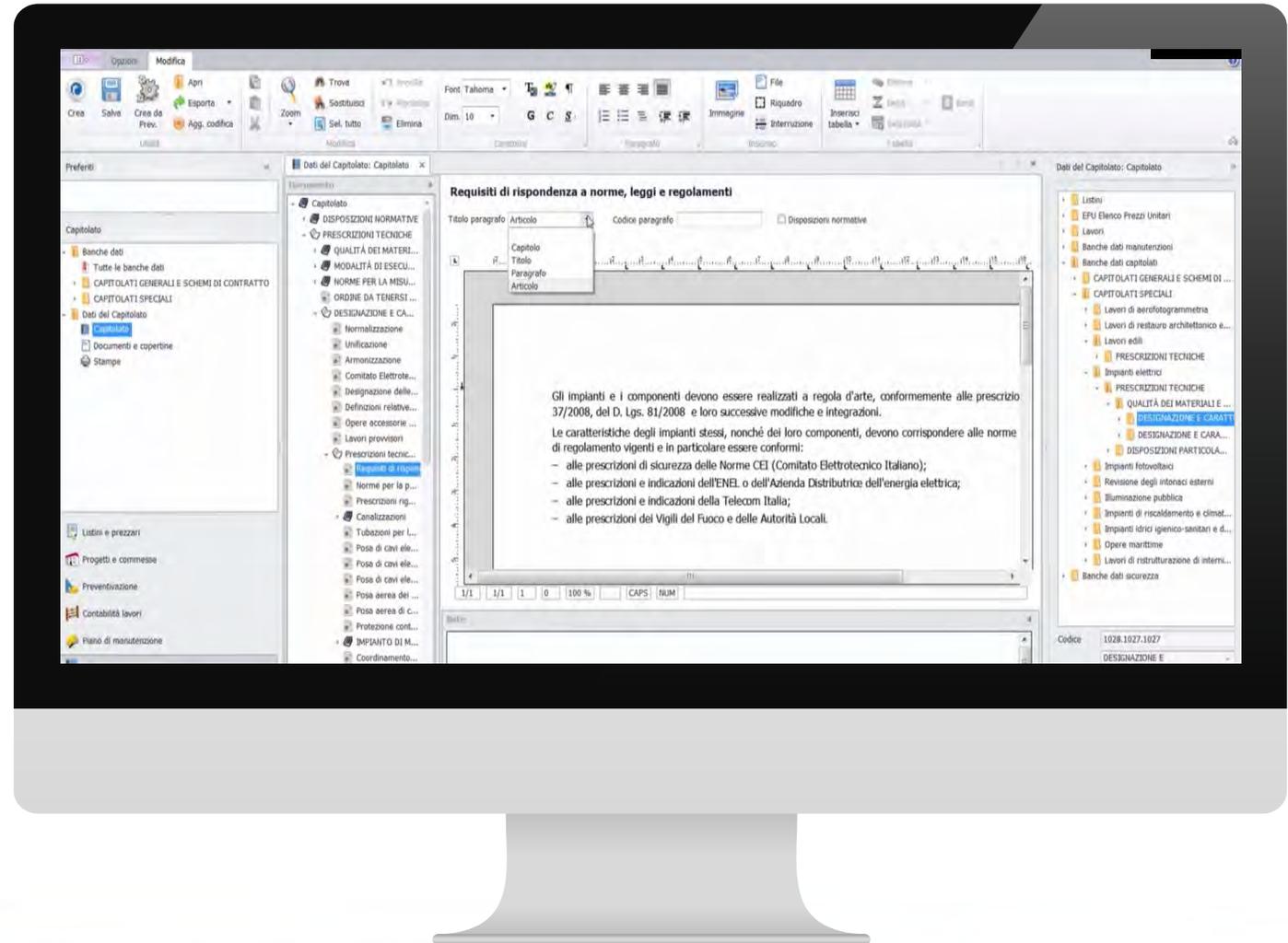
Capitolati d'appalto

TeamSystem Construction Project Management ti permette di redigere il **capitolato d'appalto**; il documento con le specifiche tecniche delle opere che andranno a susseguirsi per effetto del **contratto di appalto**.

Inoltre, consente di redigere:

- **Capitolati speciali d'appalto**
- **le relazioni tecniche**
- **gli schemi di contratto**

ovvero i documenti obbligatori per il progetto esecutivo delle Opere Pubbliche, così come previsto dal **Regolamento dei Contratti Pubblici**.

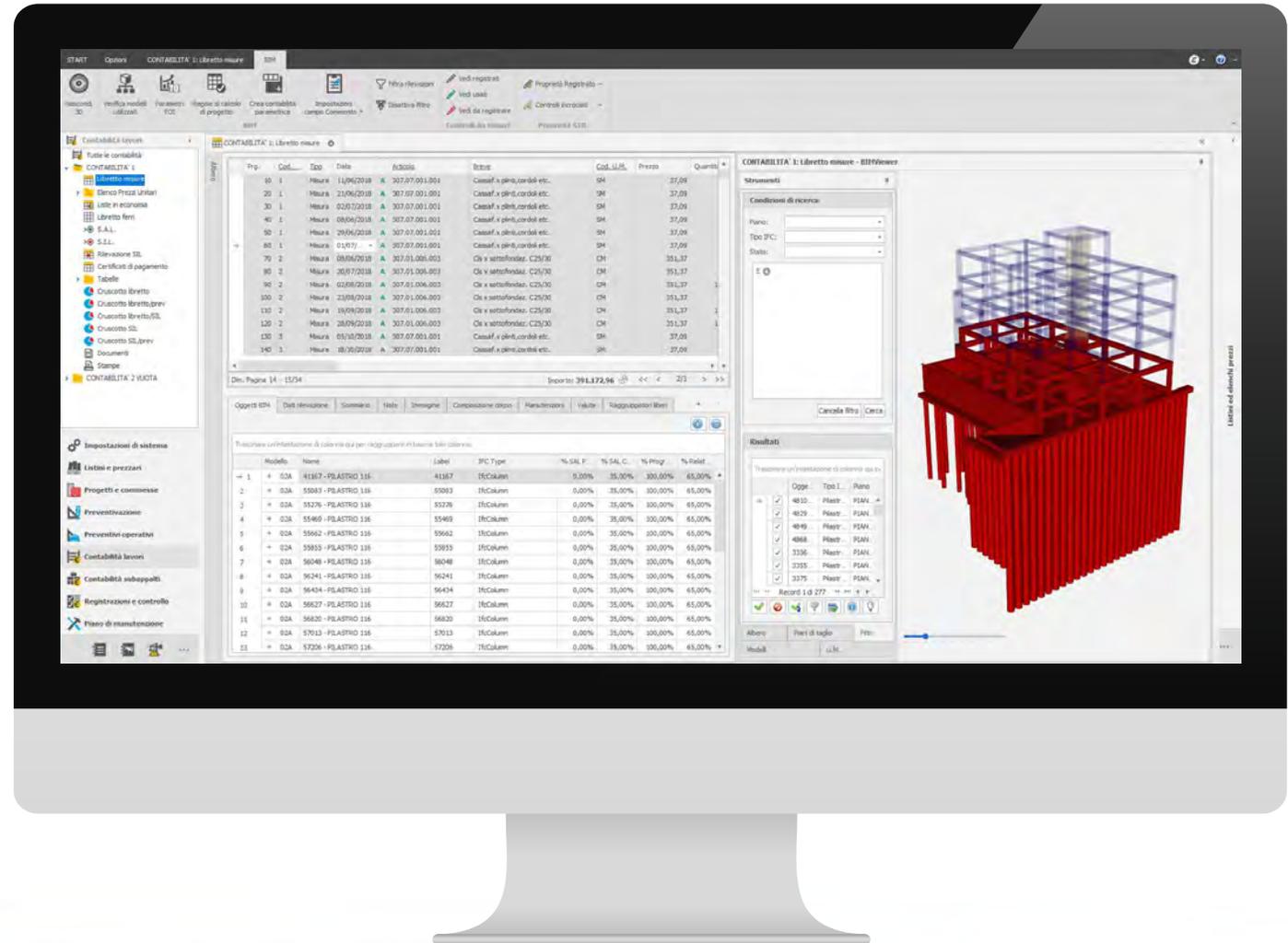


TeamSystem Construction Project Management®

Direzione Lavori – Controllo e Contabilità Cantiere

Con **TeamSystem CPM**, la Direzione Lavori ottiene una valida piattaforma per gestire la sua attività, limitando al massimo i rischi di danno grazie ad un supporto digitale di fondamentale importanza per la gestione dell'appalto, sia nei riguardi dei contenziosi che possono insorgere tra Committente, Direttore dei Lavori ed Appaltatore, sia nella gestione degli adempimenti derivanti dall'applicazione dei più recenti protocolli di Legalità.

La tracciabilità delle operazioni e il formato nativo digitale dei documenti e dei dati registrati garantiscono i più alti standard di affidabilità, sicurezza e controllo, offrendo possibilità di condivisione sia in formato digitale, che cartaceo, grazie alle stampe disponibili.

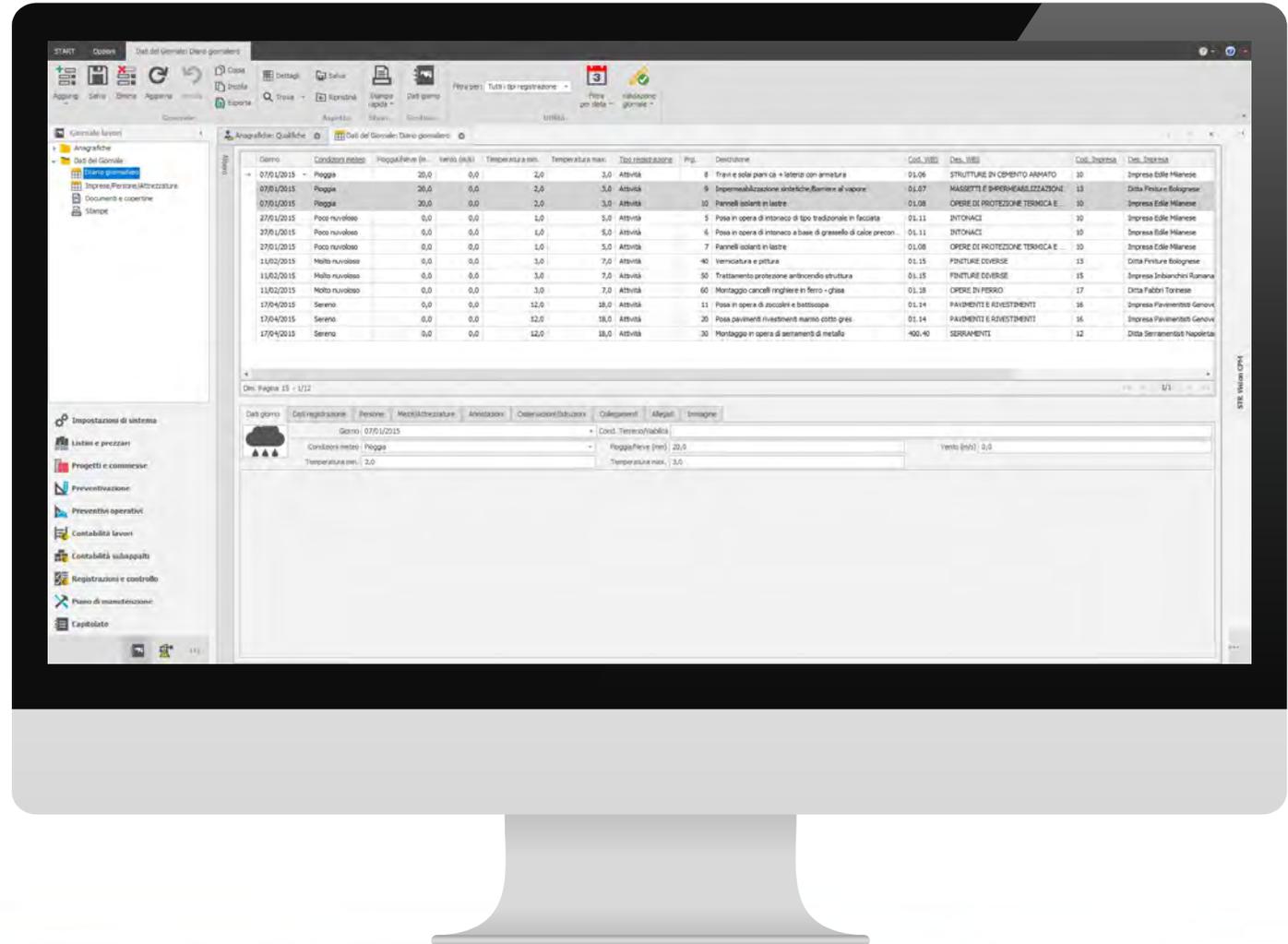


TeamSystem Construction Project Management®

Giornale Lavori

TeamSystem CPM consente la gestione della Direzione Lavori aiutandoti nella redazione del Giornale Lavori, per registrare gli stati di avanzamento, l'ultimazione lavori e il collaudo.

Potrai produrre il Giornale dei Lavori, grazie ad un processo di raccolta e di gestione dei dati provenienti dal cantiere, anche utilizzando una app dedicata per iOS.

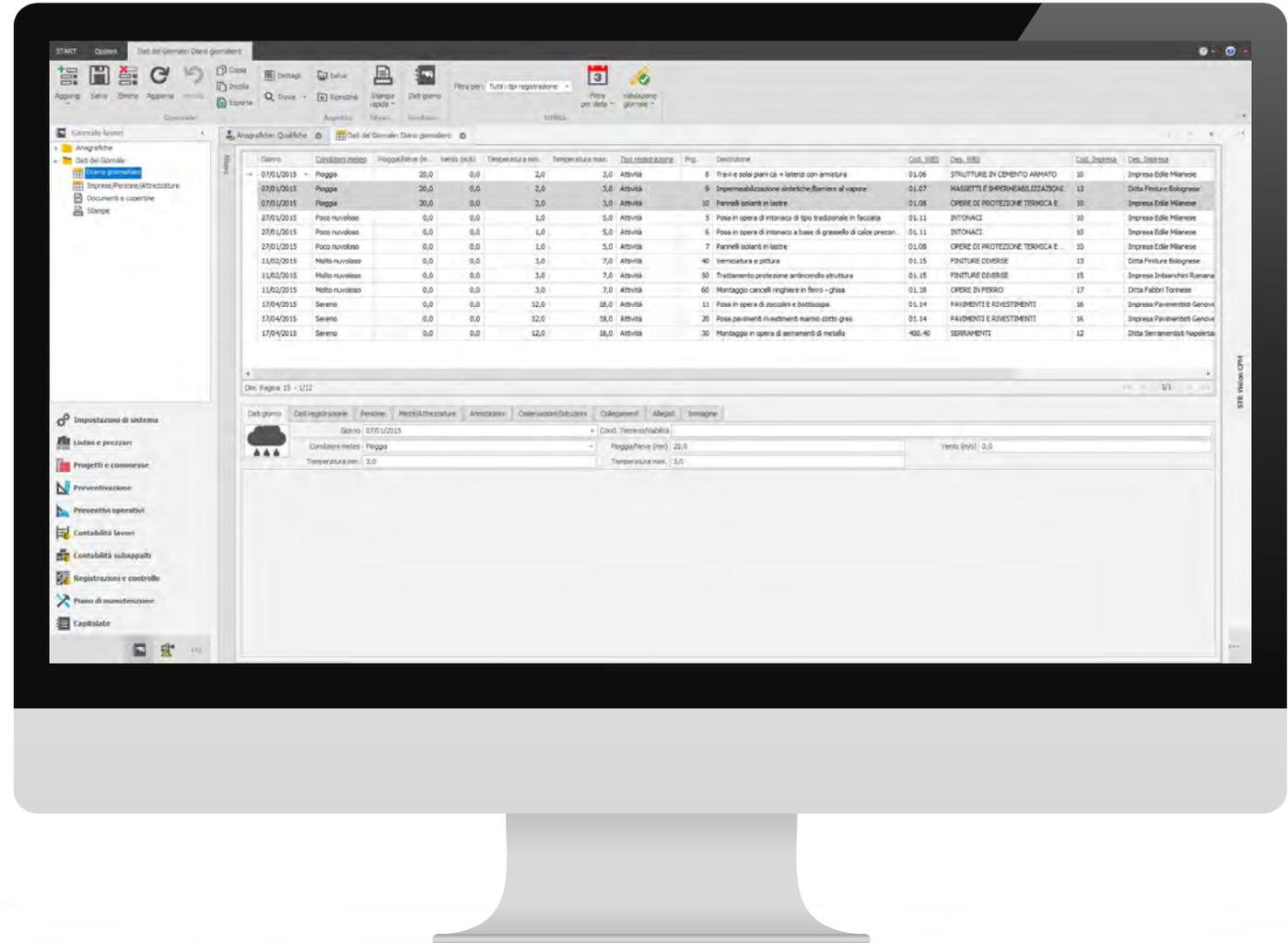


TeamSystem Construction Project Management®

Giornale Lavori

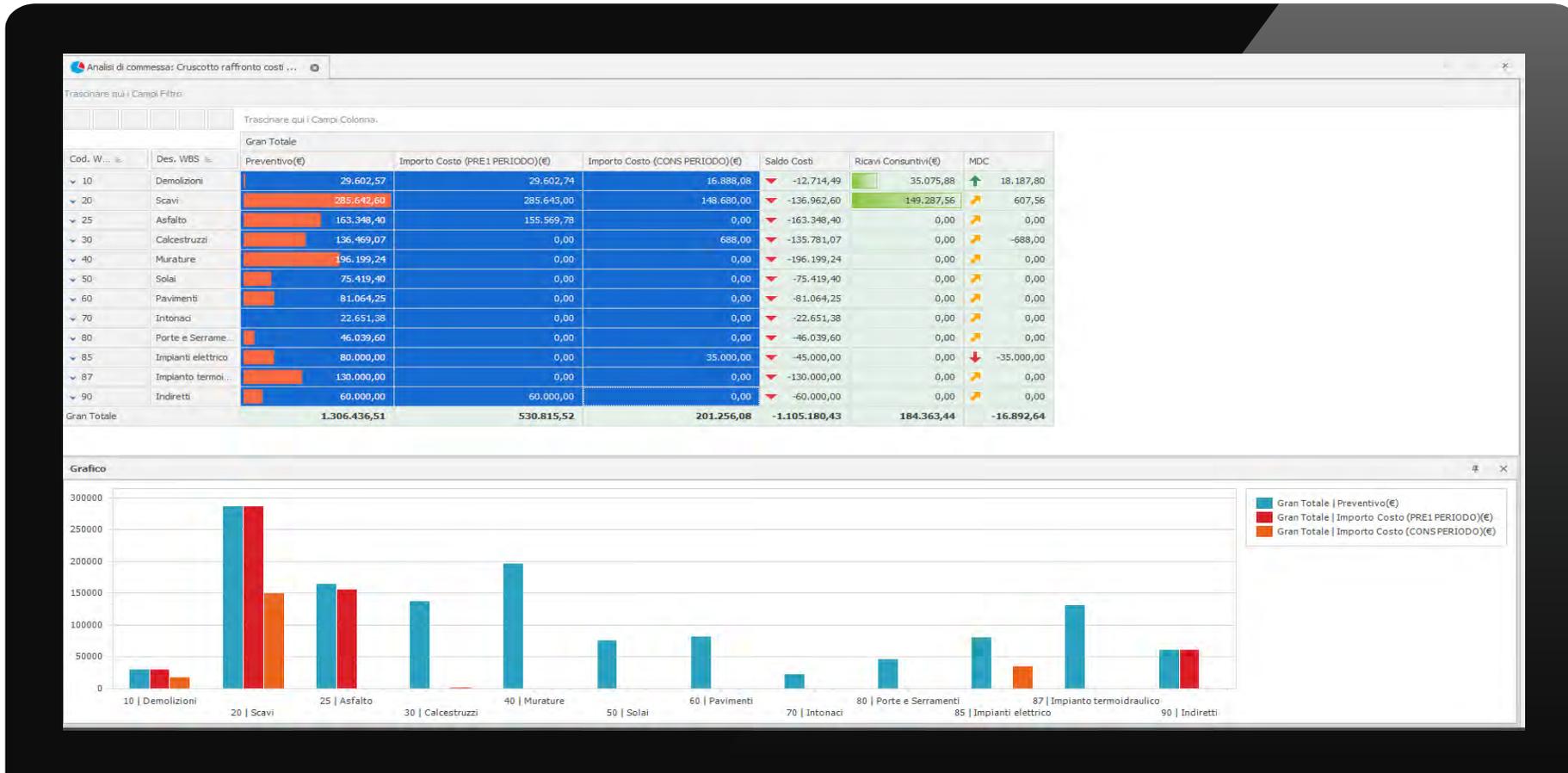
TeamSystem CPM consente la gestione della Direzione Lavori aiutandoti nella redazione del Giornale Lavori, per registrare gli stati di avanzamento, l'ultimazione lavori e il collaudo.

Potrai produrre il Giornale dei Lavori, grazie ad un processo di raccolta e di gestione dei dati provenienti dal cantiere, anche utilizzando una app dedicata per iOS.



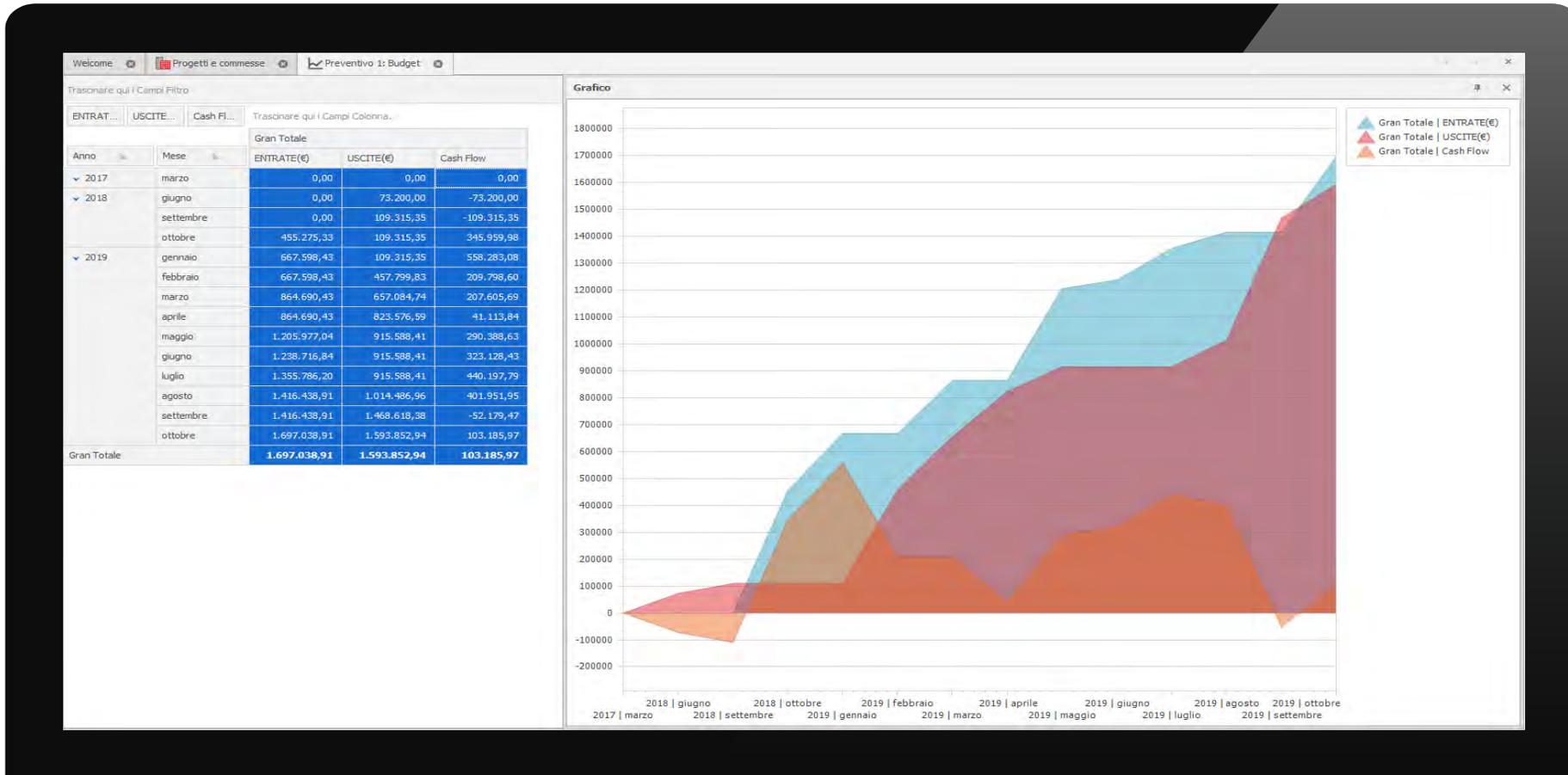
TeamSystem Construction Project Management®

Situazione di Commessa



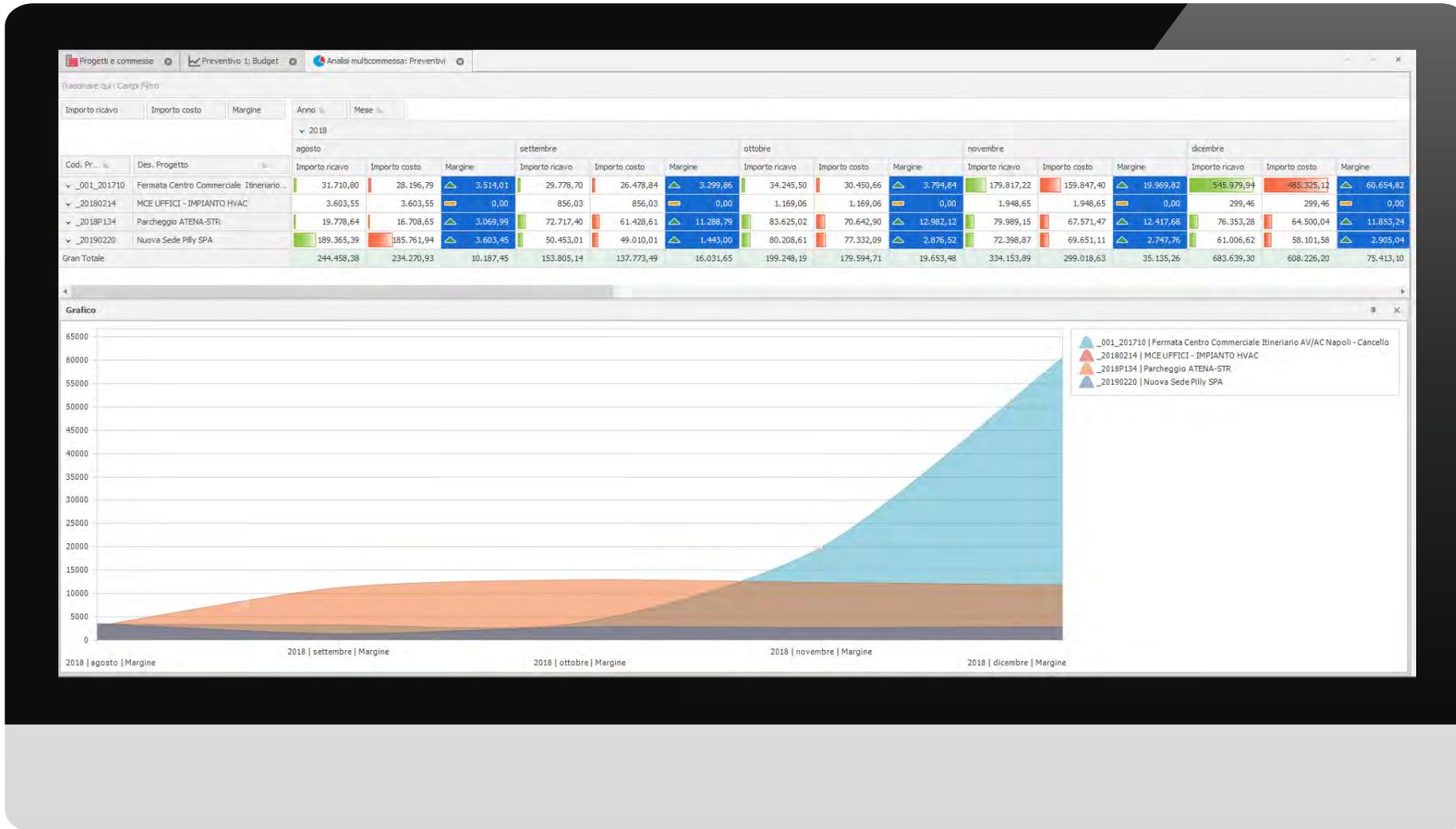
TeamSystem Construction Project Management®

Budget Finanziario



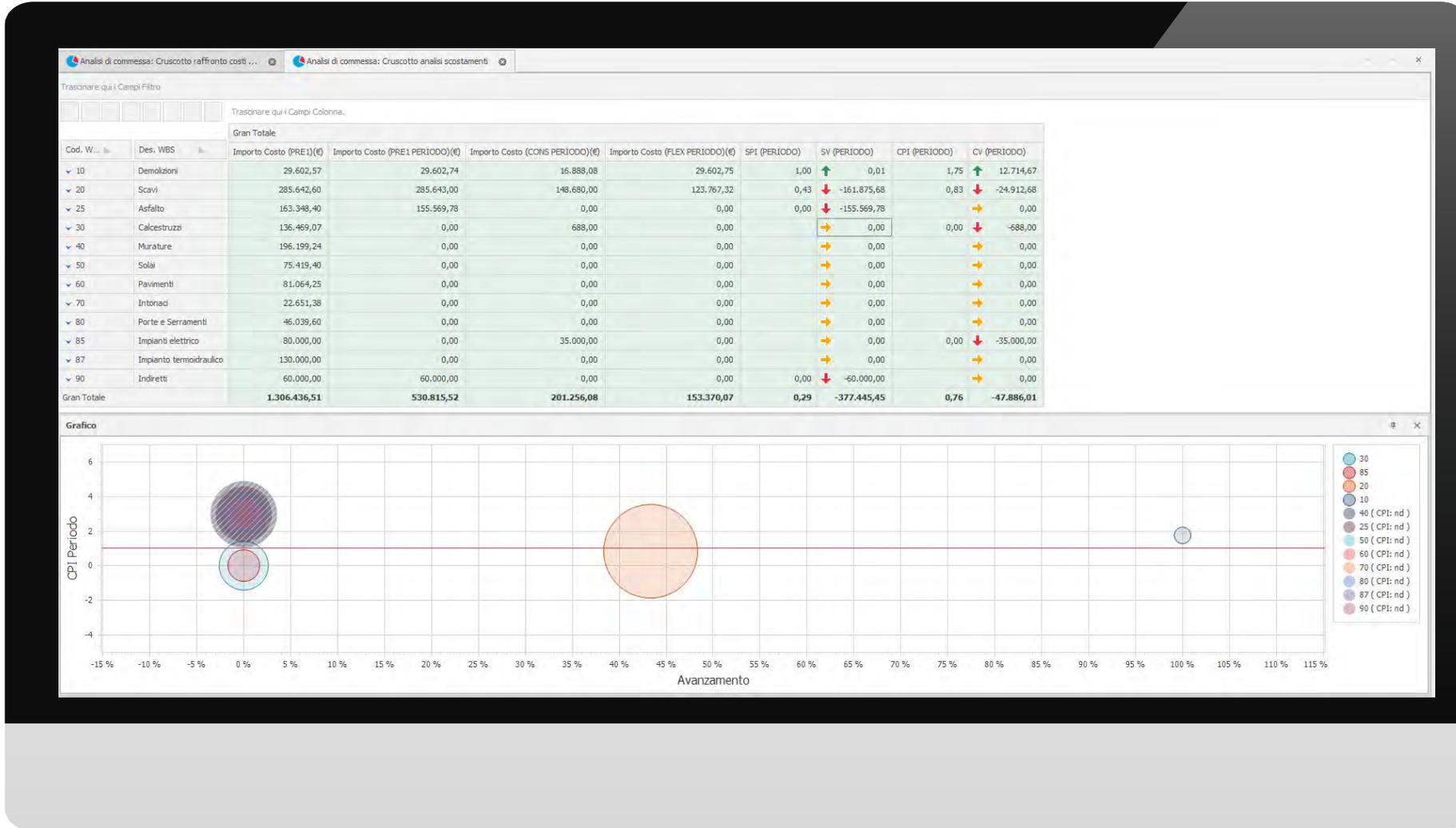
TeamSystem Construction Project Management®

Budget Multi-Commessa



TeamSystem Construction Project Management®

Analisi economico finanziaria e Controllo avanzato con calcolo Earned Value



TeamSystem Construction Project Management®

Copertura Funzionale

Pianificazione

Preventivazione

Prezzari e Listini



Modelli IFC



Esecuzione e controllo

Contabilità Lavori



Controllo



RDA / RDO / ORD



Contabilità Industriale



Capitolato

Piano
Manutenzione

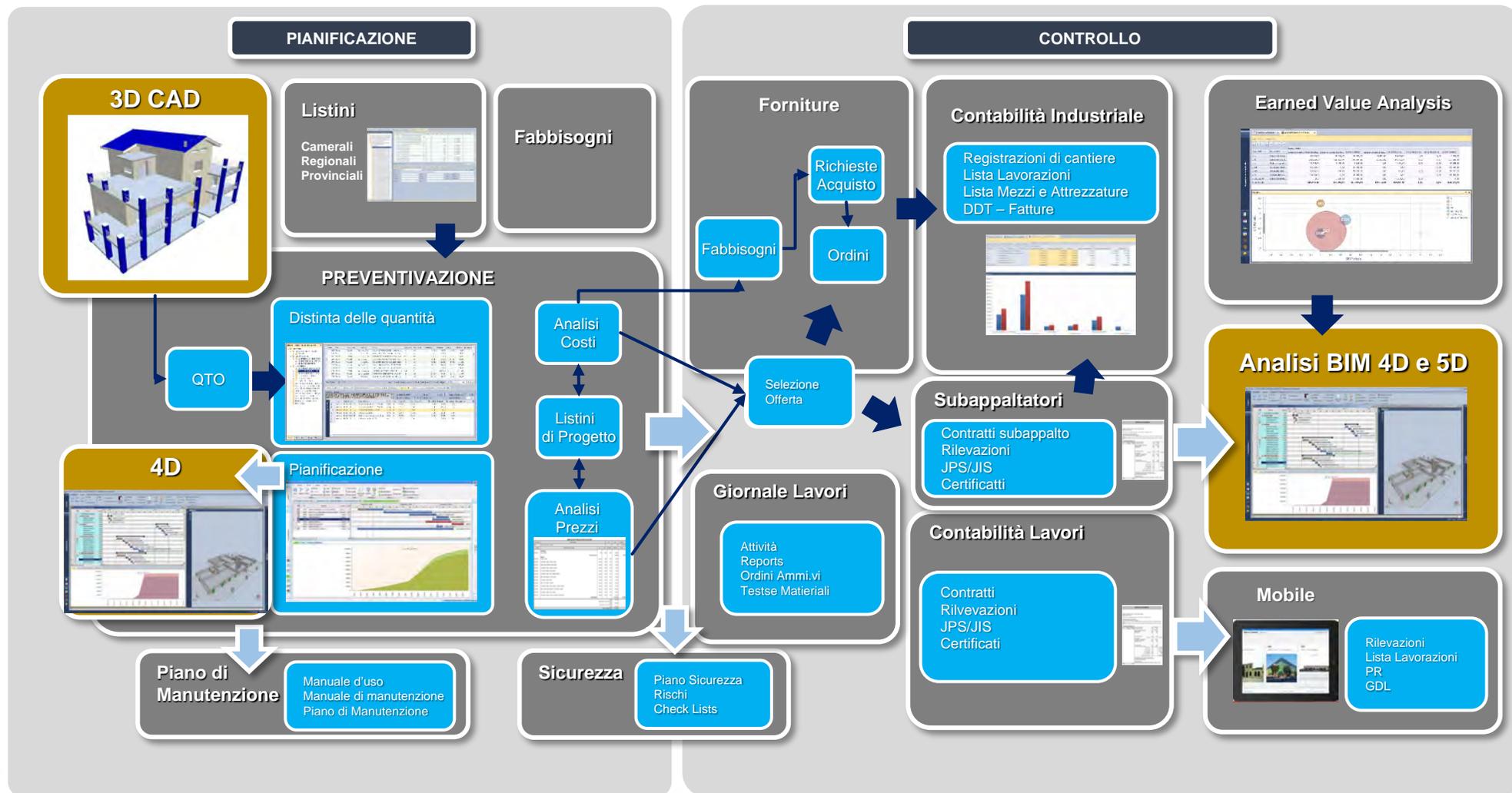
Giornale Lavori

Mobilità

Sicurezza

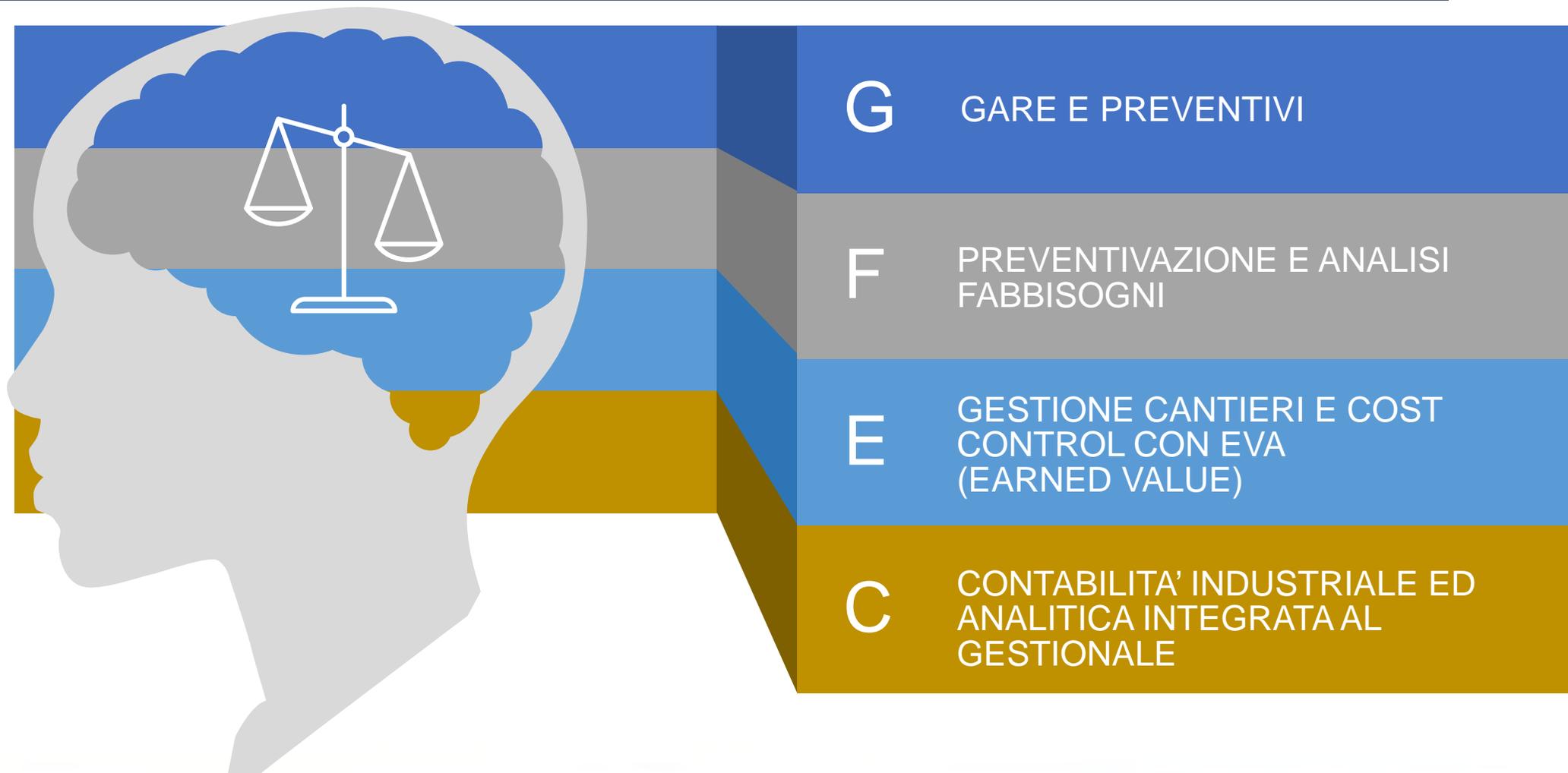
TeamSystem Construction Project Management®

Mappa dei processi senza e con BIM



TeamSystem Construction Project Management®

I processi tipici di una Impresa di Costruzioni con CPM



TeamSystem Construction Project Management®

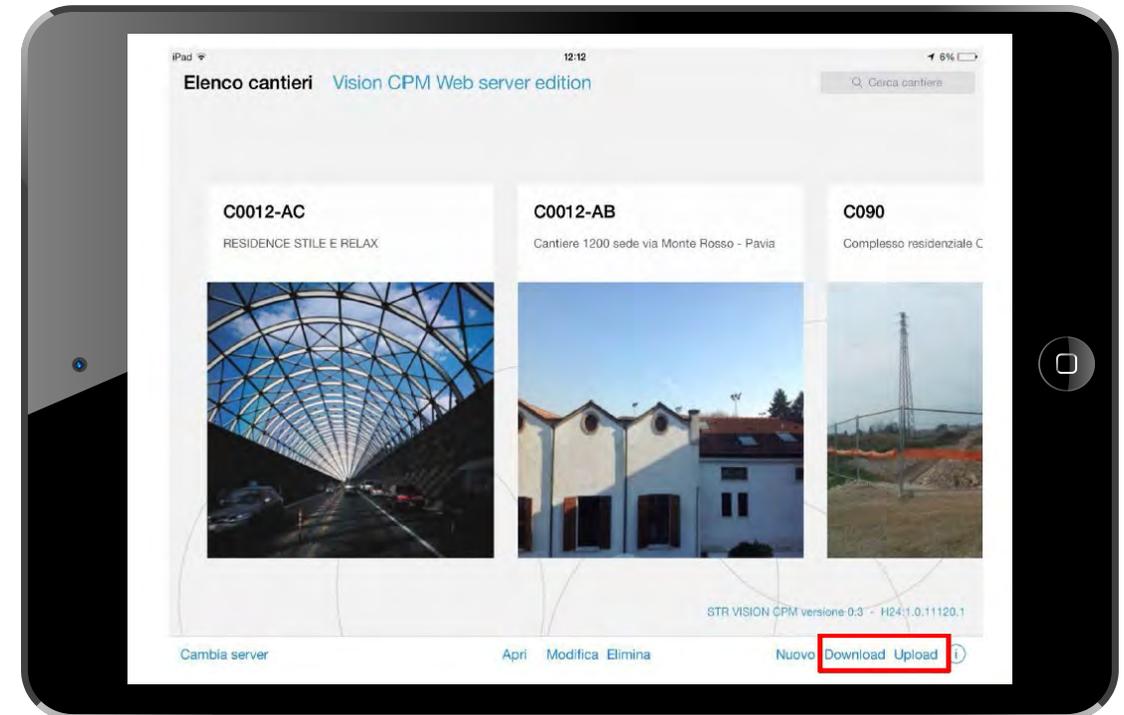
Mobile APP

Con **TeamSystem Construction Project Management** si può lavorare direttamente **dal cantiere!**

Rileva sul cantiere i dati utili e aggiorna il database del sistema informativo centrale.

Le App, disponibili sono:

- ✓ Libretto misure
- ✓ Richieste d'acquisto
- ✓ Rapportini di manodopera e mezzi
- ✓ Giornale dei Lavori
- ✓ iListini per la navigazione e gestione degli elenchi prezzi





Personalizzazione Servizio Assistenza

Platinum

Linea Rossa Diretta Dedicata

Aggiornamenti e Installazioni effettuati dall'Assistenza

Ci interfacciamo direttamente con gli altri fornitori Software

Assistenza in lingua INGLESE per il personale delle filiali estere

Gold

Contatta direttamente un tecnico specialist di II Livello.

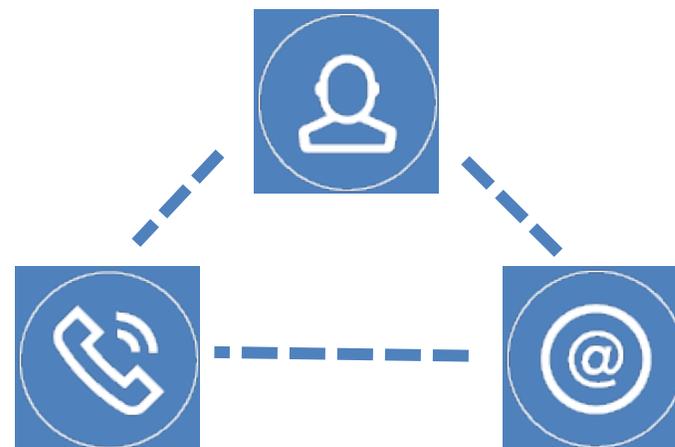
Conoscenza approfondita della tua realtà

Standard

Assistenza Annuale Standard

5 / 7 esclusi festivi e chiusure aziendali

Tempi di risposta di 2h





CASI DI SUCCESSO

Casi di Successo

TIPOLOGIA Impresa Edile

CLIENTE Irlandini Costruzioni srl

INTERVISTATO Arch. Armando Casella

SOFTWARE TeamSystem CPM, TS Constr.

BIM

SPECIALE BIM



INTRODUZIONE

I vincoli determinati dalle esigenze economiche, dalle tempistiche di lavoro o dal contesto disagiato in cui viene aperto il cantiere rappresentano problemi di non semplice soluzione per qualunque impresa edile. Laddove queste circostanze si vengono a verificare nel medesimo intervento, il livello di difficoltà aumenta in maniera considerevole. La metodologia BIM è uno strumento estremamente efficace per raggiungere il massimo livello di performance, anche con premesse così poco favorevoli. Ne è un esempio quanto fatto dall'impresa Irlandini Costruzioni srl, che si è fatta promotrice BIM nell'ambito dell'intervento di ristrutturazione ed ampliamento realizzato per un albergo in provincia di Verona. Approfondiamo come il BIM ha impattato sull'operazione con l'Arch.

Armando Casella, incaricato dello sviluppo BIM del progetto che ha lavorato in stretto contatto l'Arch. Michele Irlandini, Project Manager di Irlandini Costruzioni srl.

INFO

Irlandini Costruzioni s.r.l.
37011 Bardolino (VR)

Irlandini

Il BIM incrementa l'impresa

Quali esigenze hanno spinto l'impresa Irlandini ad adottare l'approccio BIM?

È stata una scelta effettuata sulle basi delle specificità di questo progetto. Il proprietario dell'immobile ha deciso di procedere ad un intervento consistente sia in una ristrutturazione dell'esistente, sia in un ampliamento dell'albergo. Il progetto e l'impresa sono stati scelti sulla base di un concept che era stato proposto dall'Architetto Michele Irlandini. Soprattutto, c'erano due punti critici dei quali tenere conto: il fatto che ci fosse un budget fisso e non modificabile (stabilito proprio sulla base del concept) e dei tempi estremamente contingenti. La committenza ha imposto che i lavori iniziassero alla fine della stagione estiva, per finire inderogabilmente tra la fine di aprile e l'inizio di maggio. In totale c'erano solo sette mesi a disposizione e queste tempistiche sono state indicate nel contratto relativo all'opera, con tanto di previsione di penali in caso di ritardo. Inoltre, per quanto riguarda la ristrutturazione, al piano terra era stato imposto di organizzare il cantiere in modo che il ristorante potesse rimanere aperto anche durante la pausa invernale. È stata concessa solo una breve chiusura di circa 15 giorni nel mese di gennaio.

In che modo l'approccio BIM è stato d'aiuto all'impresa?

L'impresa si è rivolta a noi per l'ingegnerizzazione del progetto e la gestione dello stesso. Non avevano mai usato il BIM, ma avevano raccolto delle informazioni ed avevano capito che, viste le caratteristiche di questa commessa, avrebbero potuto trarne enormi vantaggi. Fin dai primi incontri, quando abbiamo mostrato loro alcune potenzialità relative agli strumenti a disposizione ed al flusso collaborativo, si è compreso che la strada scelta era quella giusta.

Casi di Successo

TIPOLOGIA Impresa Edile

CLIENTE PIZZAROTTI & C. SPA

INTERVISTATO Ing. Claudio Tenna

SOFTWARE TeamSystem CPM



NEW

Pizzarotti

Il controllo di gestione a scala mondiale

Il vostro rapporto con STR è avviato da alcuni anni, e si è sviluppato attraverso due fasi. Descriviamo in sintesi l'evoluzione di questo progetto.

Il rapporto tra Impresa Pizzarotti e STR nacque nei primi anni 2000 nell'ambito della partecipazione a gare internazionali. In quegli anni l'impresa, storicamente impegnata nel mercato nazionale e in alcuni paesi europei, aveva scelto di aumentare la propria presenza all'estero, da cui la necessità di uno strumento per lo studio di offerte. Fu adottato PV2 ed ebbe inizio la collaborazione tra le aziende. La prima fase iniziò nel 2007 quando fui chiamato a occuparmi del controllo di gestione del gruppo. Mi resi conto che per rispondere alle esigenze delle commesse acquisite spesso in partecipazione con partner e in paesi extraeuropei occorreva dotarsi di un nuovo applicativo. Il software sviluppato internamente per il controllo delle commesse fino ad allora utilizzato nel caso di gestione interna non era stato pensato con queste finalità. Così scelsi di adottare TeamSystem CPM. La seconda fase è iniziata solo qualche anno fa, in corrispondenza con la riorganizzazione aziendale del servizio di controllo commesse e la standardizzazione degli strumenti da utilizzare.

Quali erano le esigenze relative alla prima fase di implementazione di un sistema di gestione di controllo di commessa?

Sostanzialmente l'esigenza di coprire tutti i casi in cui il software interno non era in grado di operare, ovvero le commesse con gestione amministrativa esterna o interna ma su software diversi da quello utilizzato in Italia, e le commesse in valute diverse dall'euro.

INTRODUZIONE

L'Impresa Pizzarotti & C. S.p.A., fondata nel 1910 come ditta individuale da Gino Pizzarotti e trasformata successivamente nel 1945 in società a responsabilità limitata per opera del geom. Pietro Pizzarotti, padre dell'attuale Presidente Cav. Lavoro Paolo Pizzarotti, è diventata nel 1961 Società per azioni con un capitale sociale ad oggi di 250 milioni di euro.

Nel corso degli anni, l'Impresa Pizzarotti & C. è stata protagonista di un'evoluzione continua, e a partire dalla fine degli anni 50 ha consolidato la propria presenza nel settore delle costruzioni e delle grandi opere pubbliche ed infrastrutturali, per conto di enti statali e delle più importanti società private italiane. L'impegno e la capacità di realizzare progetti importanti hanno portato l'impresa ad affermarsi con successo anche all'estero, dove opera in molti paesi da diversi anni.

INFO

Impresa Pizzarotti & C. S.p.A. - Parma (PR)

Tel. 0521-2021 - www.pizzarotti.it

Ing. Claudio Tenna - tenna@pizzarotti.it

Casi di Successo

TIPOLOGIA Impresa Impiantistica

CLIENTE Angelo Impianti Surl

INTERVISTATO Sig.ra Sonia Quadrini

SOFTWARE TeamSystem CPM, ERP



INTRODUZIONE

La società Angelo Impianti opera nel settore dell'installazione di impianti meccanici, civili e industriali, con una spiccata specializzazione negli impianti di distribuzione di gas medicali (IDGM) e di evacuazione dei gas anestetici (SDEGA). Il know-how della Angelo Impianti, forte di una solida esperienza, si è sviluppato anche nell'ambito delle opere pubbliche con la realizzazione di impianti in importanti settori come ospedali, strutture sportive e nei palazzi storici più prestigiosi della Lucchesia.

INFO

Angelo Impianti s.u.r.l. Lucca (LU)

Tel. 0583-440278

www.angeloimpianti.it

Sonia Quadrini

info@angeloimpianti.it

Angelo Impianti

Puntualità e precisione in ogni dettaglio

Quale importanza riveste l'informatizzazione dei processi nella vostra impresa?

Per un'impresa come la nostra, che si caratterizza per la varietà di progetti/commesse e di aree di intervento gestite in contemporanea, un sistema informatico organizzato e ben integrato è molto importante. La funzione che ricopre un software gestionale è fondamentale, perché parliamo di uno strumento che consente, ad esempio, di disporre di dati in tempi rapidi e con la dovuta precisione di analisi economica per ogni singola commessa, sia a livello di preventivazione e di analisi di costi, sia a livello di budget e di raffronto preventivo/consuntivo.

Perché avete scelto STR?

Abbiamo scelto di adottare la piattaforma STR dopo un'accurata ricerca e valutazione sul mercato. Nel corso degli anni, con il crescere delle attività dell'impresa, è emersa la necessità di lavorare in modo più integrato e ci siamo resi conto che i software che avevamo in uso al tempo non soddisfacevano le crescenti esigenze aziendali. Nella scelta un elemento importante è stato il fatto di poterci affidare ad una soluzione che permettesse di vedere la gestione di commessa come un ambiente unico, nell'ambito della quale vengono programmate le attività sulla base di dati certi, sia per la parte tecnica con TeamSystem CPM, sia per quella amministrativa con il gestionale STR.

La piattaforma di STR si presentava come una soluzione pronta, completa e aderente alle nostre esigenze. Oggi posso affermare che lo strumento ci consente di tenere sotto controllo l'andamento economico sia della singola commessa che dell'intera impresa.

Casi di Successo

TIPOLOGIA Impresa Edile

CLIENTE C.E.M.E.S. S.p.A.

INTERVISTATO Rag. Franco Tesi

SOFTWARE TeamSystem CPM, ERP



INTRODUZIONE

Frutto di un lungo e costante processo di trasformazione e innovazione tecnologica che affonda le sue radici nei lontani anni '30, agli albori dell'elettificazione ferroviaria, la pisana C.E.M.E.S. rappresenta oggi una delle più qualificate realtà attive nei settori dell'impiantistica elettroferroviaria, delle opere civili, della carpenteria media e pesante e del trasporto dell'energia. Forte di una struttura attrezzata di circa 30mila metri quadrati, servita da un raccordo ferroviario, che ospita le officine meccaniche e gli uffici tecnici dell'azienda, nonché di un'ulteriore sede ubicata nell'hinterland milanese a supporto dei cantieri operativi localizzati nel Nord Italia, C.E.M.E.S. ha nei suoi oltre ottant'anni di storia ampliato progressivamente i suoi ambiti di attività.

INFO

C.E.M.E.S. S.p.A Pisa (PI)

Tel.: 050-542845

www.cemes-spa.com

Rag. Franco Tesi

tesi.franco@cemes-spa.com

C.E.M.E.S.

Massima accuratezza nella gestione d'impresa

Nel quadro di una filosofia aziendale in cui l'impronta tecnologica è decisamente spiccata, qual è stato il percorso di informatizzazione dei processi aziendali, e come si è evoluto nel tempo?

Le prime esperienze in questo senso risalgono ormai a una ventina di anni or sono, epoca in cui abbiamo iniziato ad utilizzare un applicativo su piattaforma AS400 per la gestione delle commesse, in particolare in relazione a costi, fabbisogni, personale, attrezzature ed altri oneri indiretti connessi. Uno strumento, questo, che per lungo tempo è stato il punto di riferimento in ambito informatico per tutti i nostri diversi rami di attività, anche quando, con l'estensione del nostro business al settore alberghiero abbiamo dovuto introdurre necessariamente alcune modifiche e personalizzazioni per essere in grado di gestire anche le esigenze connesse a questo particolare ramo. Questo panorama è però radicalmente mutato nel 2014 quando, per rispondere alla necessità di uno strumento più completo, versatile e tecnologicamente più aggiornato, abbiamo deciso di trasferire l'intera gestione informatica del Gruppo sulla piattaforma STR, implementando in particolare i moduli per la gestione amministrativa e TeamSystem CPM per la gestione tecnica.

Quali obiettivi vi siete prefissati nel decidere di implementare questa nuova piattaforma?

La nostra priorità principale consisteva innanzitutto in un complessivo miglioramento della fase gestionale, in particolare per quanto riguarda l'elaborazione e il monitoraggio dell'andamento aziendale cioè il rapporto costi/ricavi; miglioramento che secondo noi doveva passare necessariamente attraverso una più precisa e controllata imputazione degli stessi alle varie commesse e attività in corso. Di fatto, passare da uno schema di contabilità complessiva generale a uno di computazione più analitica, in sintesi più aderente alle caratteristiche di un'impresa di costruzioni generali.

Casi di Successo

TIPOLOGIA Impresa Edile

CLIENTE CIPA S.p.A.

INTERVISTATO Geom. Massimo Durante

SOFTWARE TeamSystem CPM, ERP, E/Fiscali,
DocFinance



INTRODUZIONE

Fondata nel 1986, la Cipa di Sorrento è un'importante realtà nel campo delle opere di ingegneria nel sottosuolo. Inizialmente focalizzata su interventi quali la realizzazione di gallerie di piccolo e medio diametro e pozzi, nel corso degli anni l'azienda ha via via espanso il proprio ambito di attività anche alle gallerie di grande diametro e al consolidamento dei terreni, grazie alla esperienza e competenza del proprio personale e a un importante e aggiornato parco macchine, che ha consentito anche un importante ampliamento delle attività aziendali sui mercati esteri.

INFO

Cipa S.p.A Sorrento (NA)
Tel. 081-3622135
www.cipaspa.it

Geom. Massimo Durante
m.durante@cipaspa.it

Cipa

Tutta l'impresa a portata di click

Nel contesto delle attività della vostra impresa quanta importanza riveste oggi l'informatizzazione dei processi?

Data la complessità delle opere da noi gestite, il rilievo di una gestione informatizzata dei processi coinvolti è senza dubbio cruciale. Dopo alcune esperienze con altri strumenti gestionali, nel 2006 abbiamo deciso di utilizzare la piattaforma STR e creare un sistema di gestione altamente integrato, che oggi comprende contabilità generale e contabilità analitica; una scelta che permette di fruire e analizzare i dati inseriti nel sistema a tutte le funzioni aziendali coinvolte nei processi, dalla gestione del bilancio al controllo dei costi. Con il potenziamento e l'ampliamento della nostra struttura aziendale sono state successivamente implementate ulteriori funzionalità e moduli – logistica, gestione magazzino, gestione cantiere – fino a creare una piattaforma informatica che oggi ci offre un controllo estremamente dettagliato e analitico di tutti gli aspetti legati alle attività dell'impresa.

Cosa vi ha indotto a scegliere, fra le molteplici alternative presenti sul mercato, la piattaforma STR?

Abbiamo naturalmente vagliato diverse alternative ma, dopo un'iniziale fase di test per familiarizzare con le numerose funzionalità offerte dal software, abbiamo scelto convintamente la soluzione STR: vuoi per la sua eccellente affidabilità, vuoi per la capacità di gestire un numero particolarmente elevato di utenze e funzioni senza accusare alcuna problematica, vuoi soprattutto per la completezza degli strumenti gestionali offerti, che sono in grado di garantire un controllo completo sulla commessa: definizione dei budget, quantità, approvvigionamenti, verifiche degli scostamenti, pagamenti, ogni aspetto viene tenuto perfettamente sotto controllo con un livello di dettaglio e possibilità di analisi estremamente accurati.

Casi di Successo

TIPOLOGIA Impresa Edile

CLIENTE Italbuild srl

INTERVISTATO Ing. Pierluigi Banchetti

SOFTWARE TeamSystem CPM, ERP



INTRODUZIONE

Italbuild nasce nella metà degli anni '50 come impresa di movimento terra per conto terzi, e nel corso degli anni estende progressivamente i propri ambiti di attività dapprima al settore dei lavori edili e stradali. Ad oggi l'impresa è attiva nei settori edilizia civile e industriale, strade e infrastrutture, impianti, opere di urbanizzazione, demolizioni, opere pubbliche, per le quali è in possesso di attestazione SOA per svariate categorie e classifiche, oltre a promuovere iniziative immobiliari sul territorio toscano. Italbuild è inoltre titolare di un impianto per il preconfezionamento del calcestruzzo, di un impianto per la selezione del materiale riciclato proveniente da demolizioni, di un impianto per la produzione di misto cementato, tutti situati all'interno della sede di Salceto (FI), oltre a gestire una cava di Pietraforte di proprietà.

INFO

Italbuild s.r.l. - Figline Valdarno (FI) Tel.
055-8347150 - www.italbuildsrl.it

Ing. Pierluigi Banchetti
p.banchetti@italbuildsrl.it

Italbuild

Gestire l'impresa in ogni dettaglio

Nel quadro delle vostre attività aziendali, quanta importanza riveste l'informatizzazione dei processi? Cosa vi ha spinto in particolare a rivolgervi alle soluzioni STR?

Senza dubbio molto rilevante, anche alla luce del livello di complessità delle nostre realizzazioni e dei partner tecnici e progettuali con cui ci troviamo di volta in volta a interfacciarci. Quanto alle relazioni con STR si tratta ormai di un rapporto di lunga data, che ha avuto inizio con il vecchio software gestionale Linea 32 poi sostituito dall'attuale TS Constr., di cui oggi utilizziamo TS Constr. CPM e il gestionale per la parte amministrativa. Grazie a questi strumenti il percorso di informatizzazione dei processi ha compiuto un notevole passo in avanti, non solamente in termini materiali ma anche e soprattutto di mentalità e visione d'insieme delle attività aziendali, che sono destinate ad adottare un approccio sempre più basato sulla logica "digitale". Si tratta naturalmente di un percorso che richiede tempo, innanzitutto per sincronizzare le metodologie di lavoro di tutte le figure professionali che operano in azienda, e in secondo luogo per uniformare tutti gli aspetti delle nostre attività, dalla pura gestione della commessa alla sicurezza, dagli aspetti tecnici a quelli amministrativi. Con Sil software TR riteniamo di poter contare su uno strumento ideale per centrare questo obiettivo.

La vostra azienda utilizza le soluzioni STR per la gestione delle due "anime" principali di un'impresa, quella più strettamente tecnica relativa alla gestione della commessa e quella amministrativa. Quali sono i benefici che derivano dal trattamento delle informazioni relative alle due aree in un unico sistema integrato?

Prima e sopra ogni altra cosa, il fatto che i due ambiti si trovano, per così dire, a dover utilizzare un "linguaggio" comune, il che permette una notevole semplificazione e snellimento dei processi con tutti gli intuibili benefici in termini di tempo, accuratezza della gestione e rapida risoluzione delle eventuali problematiche quotidiane. La costante sincronizzazione in tempo reale delle informazioni rese disponibili a entrambe le aree permette infatti di gestire con una reattività ben maggiore rispetto al passato tutti gli aspetti legati alla singola commessa.

Casi di Successo

TIPOLOGIA Impresa Edile

CLIENTE PAC S.p.A.

INTERVISTATO Ing. Stefano Malgarida, IT Manager

SOFTWARE TeamSystem CPM



NEW



INTRODUZIONE

Esempio virtuoso di impresa edile che punta costantemente sull'innovazione tecnologica e l'implementazione di strumenti rivolti alla digitalizzazione dei processi operativi, la PAC S.p.A. fin dagli anni '60 opera nel settore delle opere infrastrutturali ad alto contenuto ingegneristico, prevalentemente per committenti pubblici, realizzando lavori stradali, gallerie, opere di edilizia civile-industriale. Negli ultimi anni nel business dell'azienda ha assunto una particolare importanza la progettazione e realizzazione di impianti per la produzione di energia idroelettrica. La realizzazione di progetti complessi che richiedono numerosi processi per la gestione di una commessa ha spinto la PAC già da qualche anno a implementare la metodologia BIM, uno strumento estremamente efficace per raggiungere il massimo livello operativo.

INFO

PAC S.p.A. - Tel. 0364-331037

www.pascspa.it

Ing. Stefano Malgarida
Malgarida.S@pacspa.it

PAC SPA

Integrare 4D e 5D in un progetto BIM

Quali motivazioni vi hanno spinto ad implementare il software STR?

Nel percorso di sviluppo tecnologico dell'impresa ci siamo resi conto che nello svolgimento di una commessa era assolutamente necessario poter contare su strumenti in grado di aiutarci nella gestione delle diverse fasi operative. Il nostro impegno sul BIM è passato ovviamente da alcuni importanti investimenti in ambito informatico. Investimenti fatti su prodotti all'altezza degli obiettivi da raggiungere come la velocità e la precisione per la progettazione architettonica, e la precisione e attendibilità per la parte di preventivazione e programmazione. Quindi dopo aver implementato programmi di progettazione 3D abbiamo voluto integrare a questi un software computazionale in grado di interoperare e favorire uno sviluppo più lineare del lavoro. Conoscevamo fin dai tempi dell'università il software STR e avevamo avuto modo di apprezzarne la facilità di gestione e l'ottima operatività, per questo nel momento in cui abbiamo avuto la possibilità di integrarlo nei nostri processi lavorativi lo abbiamo fatto. STR, a differenza di altri software computazionali, si presta molto alla collaborazione piuttosto che all'utilizzo del singolo. E questo nell'ottica di un continuo sviluppo dell'azienda è a nostro giudizio assolutamente fondamentale.

Quali sono le funzionalità di STR che utilizzate e quale importanza ha l'informazione dei processi per un'impresa come PAC?

Per la direzione lavori in cantiere diventa sempre più importante poter accedere al database computazionale, trovare i dati necessari e raggruppare le informazioni in maniera facile e intuitiva. Questo soprattutto quando si parla di cantieri complessi suddivisi in più fasi con diverse attività e processi da seguire e con più subappaltatori. Grazie anche alle nuove tecnologie di trasmissione dei dati e alla nuova connettività, possiamo utilizzare il software STR da remoto per poter vedere in ogni momento quello che è stato computato e sviluppare il budget e la reportistica di cantiere.



OBBLIGHI NORMATIVI

TeamSystem Construction Project Management®

La situazione normativa in Italia – tratto da BIMPORTALE

Bimportale

L'articolo 23, comma 13 del Codice Appalti stabilisce che un decreto del Ministero delle Infrastrutture dovrà fissare **le modalità e i tempi di progressiva introduzione dell'obbligatorietà del Building Information Modeling per le amministrazioni e le imprese.**

Per scrivere materialmente il testo, il ministro Graziano Delrio ha messo in piedi una commissione di esperti, guidata da **Pietro Baratono, provveditore alle Opere pubbliche di Lombardia ed Emilia Romagna** ma, soprattutto, pioniere dell'utilizzo di questo sistema nella pubblica amministrazione italiana.

Nel 2020 scatta l'obbligo per le opere sopra i 50 milioni

La terza fase sarà relativa al 2021.

In questo arco di tempo gli obblighi si allargheranno anche ad altri soggetti, poco per volta.

TeamSystem Construction Project Management®

La diffusione in Italia – tratto da BIMPORTALE

Bimportale

Al centro dei lavori, **lo sviluppo della norma UNI 11337**, che ha per oggetto appunto la “gestione digitale dei processi informativi delle costruzioni”.

“*In Italia*”, spiega **Chiara Rizzarda**, membro del GL che sta lavorando in questo ambito,

“nel settore dell’edilizia la rivoluzione digitale ha preso una lunga rincorsa, ma la gestione informativa dei processi edilizi sta rapidamente emergendo come risposta ottimale alla crescente necessità di progettare e costruire in modo più efficace ed efficiente, con un maggiore controllo di qualità, a beneficio di tutti. Una importante innovazione, dunque, che porta con sé ovviamente l’affermarsi di nuovi concetti, nuovi schemi di mercato, nuovi sistemi di valori.”

La norma UNI 11337 si muove su questo solco.

La parte 3, pubblicata già nel 2015 e per la quale già si profila una prossima revisione, indica un modello operativo strutturato per raccogliere e archiviare i dati e le informazioni tecniche dei prodotti da costruzione.