



ECOBONUS E SISMABONUS  
POTENZIATI AL 110%:  
UNA GRANDE OPPORTUNITÀ  
PER IL MONDO DELLE  
COSTRUZIONI.

# INDICE

Premessa	_____	pag. 3
Chi sono i beneficiari del Superbonus?	_____	pag. 4
Per quali interventi è possibile godere del Superbonus?	_____	pag. 4
Quali sono le condizioni per godere del Superbonus?	_____	pag. 5
Quali sono i limiti di spesa previsti per godere del Superbonus?	_____	pag. 6
Quali sono le modalità per godere del Superbonus?	_____	pag. 6
Quali sono gli adempimenti da porre in essere per godere del Superbonus?	_____	pag. 7
Tabella riassuntiva di tutte le agevolazioni previste	_____	pag. 8

# Premessa

Tra le misure introdotte dal Decreto Rilancio,

**1.** il potenziamento degli incentivi di ecobonus e sismabonus al 110% (detta anche “Superbonus”) e la riduzione degli anni di recupero delle agevolazioni da 10 a 5 anni (previsto dall’art. 119)

**2.** la previsione di cessione del credito/sconto in fattura per quasi tutte le agevolazioni previste per gli interventi su immobili (previsto dall’art. 121)

rappresentano senza dubbio le novità più interessanti ed in grado di consentire la modernizzazione degli immobili in chiave green e di dare impulso al business di imprese che operano nel settore edilizio e di professionisti nel settore immobiliare, commercialisti/CAF e nel settore bancario.

Ciononostante, le domande legittime sul funzionamento dell’agevolazione non sono poche. Le più ricorrenti sono:

- I requisiti per godere dell’agevolazione al 110% sono raggiungibili?
- Il professionista che dovrà asseverare gli interventi rilascerà l’asseverazione?
- Gli interventi di efficientamento energetico consentiranno il miglioramento di almeno due classi energetiche?
- L’impresa a cui la persona fisica/condominio affiderà i lavori applicherà lo sconto in fattura o il committente dovrà anticipare il valore degli interventi e rivolgersi alla propria banca?
- La banca a cui l’impresa o la persona fisica/condominio si rivolgerà acquisterà il credito d’imposta?
- Quale percentuale sarà retrocessa dalla banca a fronte della cessione del credito?
- Come le imprese potranno anticipare i pagamenti di materie prime/operai/fornitori senza avere la certezza che gli interventi saranno asseverati e che le banche acquisteranno i crediti d’imposta? Dovranno accedere all’indebitamento bancario? Sarà sostenibile finanziariamente?

E’ evidente che quanto più tutti gli stakeholders congiuntamente (imprese, professionisti, condomini, persone fisiche e soprattutto banche o intermediari finanziari) crederanno e punteranno nella misura fiscale, saranno allineati nella vision e organizzati nella realizzazione degli interventi con uno spirito progettuale avendo cura di tutti i dettagli (tecnici, finanziari, fiscali), tanto più l’agevolazione funzionerà e avrà effetti positivi sull’economia e sulla modernizzazione degli immobili, il primo asset degli italiani.

Ma è necessario fare un po’ di chiarezza sul funzionamento del Superbonus al 110%, nei meandri delle norme/provvedimenti/circolari/decreti emanati.

# Chi sono i beneficiari del Superbonus?

Il beneficio fiscale spetta a:

- 1) condomìni;
- 2) persone fisiche al di fuori dell'esercizio di attività di impresa, arti e professioni, sulle singole unità immobiliari, ossia qualora le spese sostenute abbiano ad oggetto interventi effettuati su immobili appartenenti all'ambito "privatistico" e, dunque, diversi:
  - da quelli strumentali alle attività di impresa o arti e professioni;
  - dalle unità immobiliari che costituiscono l'oggetto della propria attività;
  - dai beni patrimoniali appartenenti all'impresa.
- 3) titolari di reddito d'impresa e esercenti arti e professioni in relazione alle spese sostenute per interventi realizzati sulle parti comuni degli edifici in condominio, qualora gli stessi partecipino alla ripartizione delle predette spese in qualità di condòmini.
- 4) Istituti autonomi case popolari (IACP) comunque denominati nonché gli enti aventi le stesse finalità sociali per interventi realizzati su immobili, di loro proprietà ovvero gestiti per conto dei Comuni, adibiti ad edilizia residenziale pubblica;
- 5) cooperative di abitazione a proprietà indivisa, per interventi realizzati su immobili dalle stesse posseduti e assegnati in godimento ai propri soci.
- 6) Onlus e associazioni di promozione sociale e società sportive

## Per quali interventi è possibile godere del Superbonus?

L'agevolazione del Superbonus spetta per le spese relative ai seguenti interventi immobiliari sostenute dal 1° luglio 2020 al 31 dicembre 2020 (fino al 30 giugno 2022 per i soli interventi effettuati su immobili IACP):

### 1) Interventi trainanti:

**A. "Cappotto termico"**, ossia interventi di **isolamento termico delle superfici opache verticali e orizzontali e inclinate** che interessano l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al 25% della superficie disperdente lorda **dell'edificio** medesimo o dell'unità immobiliare situata all'interno di edifici plurifamiliari che sia funzionalmente indipendente e

disponga di uno o più accessi autonomi dall'esterno;

**B. Sostituzione di impianti di riscaldamento centralizzati**, ossia interventi sulle parti comuni degli edifici per la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti centralizzati per il riscaldamento, il raffrescamento o la fornitura di acqua calda sanitaria a condensazione, con efficienza almeno pari alla classe A, a pompa di calore, ivi inclusi gli impianti ibridi o geotermici, anche abbinati all'installazione di impianti fotovoltaici e relativi sistemi di accumulo, ovvero con impianti di microgenerazione.

**C. Sostituzione di impianti di riscaldamento non centralizzati**, ossia **interventi** sugli edifici unifamiliari o sulle unità immobiliari situate all'interno di edifici plurifamiliari che siano funzionalmente indipendenti e dispongano di uno o più accessi autonomi dall'esterno **per la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale** esistenti con **impianti per il riscaldamento, il raffrescamento o la fornitura di acqua calda sanitaria** a pompa di calore, ivi inclusi gli impianti ibridi o geotermici, anche abbinati all'installazione di impianti fotovoltaici e relativi sistemi di accumulo, ovvero con impianti di microgenerazione.

**D. Interventi antisismici su edifici ricadenti nelle zone sismiche ad alta pericolosità (zone 1 e 2) e nella zona 3 di cui all'art. 16, commi 1-bis e 1-ter, D.L. n. 63/2013.**

Il link per verificare se il comune rientri o meno nel novero dell'elenco dei comuni è il seguente:

<http://www.protezionecivile.gov.it/attivita-rischi/rischio-sismico/attivita/classificazione-sismica>

## 2) Interventi trainati

**A. Tutti gli altri interventi trainati collegati agli interventi trainanti** (ad esempio, l'installazione di pannelli o schermature solari e di colonnine di ricarica di veicoli elettrici, infissi), nei limiti di spesa previsti per ciascun intervento ed a condizione che siano eseguiti congiuntamente ad almeno uno degli interventi sopraelencati.

# Quali sono le condizioni per godere del Superbonus?

Il Superbonus richiede il rispetto delle seguenti **condizioni**:

- 1) Che l'immobile rientri in categorie catastali diverse da A/1 (abitazioni signorili), A/8 (ville), A/9 (palazzi e castelli non aperti al pubblico).
- 2) Che il numero massimo di unità immobiliari che godono dell'agevolazione non sia superiore a due, fermo restando il riconoscimento delle detrazioni per gli interventi effettuati sulle parti comuni dell'edificio.
- 3) Che per gli interventi previsti dai punti 1), 2) e 3) sopracitati, si dimostri il miglioramento di almeno due classi energetiche dell'edificio, ovvero, ove non sia possibile, il conseguimento della classe energetica più alta.
- 4) Che non siano presenti abusi edilizi sugli immobili.

# Quali sono i limiti di spesa previsti per godere del Superbonus?

1. Per l'ecobonus (punti 1, 2 e 3 dello schema precedente), il tetto massimo di spese è ragguagliato in base al numero di alloggi dell'edificio:
  - A. Edifici unifamiliari o unità con autonomia funzionale
    - **Isolamento termico: 50.000 euro**
    - **Impianto di riscaldamento: 15.000 euro**
  - B. Fino a otto unità immobiliari
    - **Isolamento termico: 40.000 euro** moltiplicato per il numero di alloggi
    - **Impianto di riscaldamento: 20.000 euro** moltiplicato per il numero di alloggi
  - C. Oltre 8 unità immobiliari
    - **Isolamento termico: 30.000 euro** moltiplicato per il numero di alloggi
    - **Impianto di riscaldamento: 15.000 euro**, moltiplicato per il numero di alloggi
2. Per il **sisma bonus**: 96.000 euro
3. Per l'**installazione di impianti fotovoltaici**: 48.000 euro e comunque 2.400 euro/1.600 euro per ogni kW di potenza nominale dell'impianto, 1.000 euro ogni kWh di capacità di accumulo per i sistemi di accumulo integrati"
4. Per le **colonnine di ricarica**: 3.000 euro.

# Quali sono le modalità per godere del Superbonus?

Sono previste 3 modalità di utilizzo degli incentivi:

- 1) Detrazione IRPEF**, nel modello 730 o redditi, che, in caso di Superbonus consentirebbe di recuperare in 5 anni il 110% delle spese sostenute (nei limiti dei massimali di spese).
- 2) Sconto in fattura**, che, in caso di Superbonus consentirebbe di recuperare al massimo il 100% delle spese sostenute (nei limiti dei massimali di spese); la fattura del fornitore in questo caso dovrà riportare lo sconto (che dovrebbe non intaccare la base imponibile IVA) e la corrispondente dicitura della normativa di riferimento che ha concesso lo sconto in fattura.
- 3) Cessione del credito d'imposta a fornitori, persone fisiche, società, enti, istituti di credito e intermediari finanziari**, il cui importo ottenuto a rimborso del credito potrebbe variare a seconda del cessionario.

# Quali sono gli adempimenti da porre in essere per godere del Superbonus?

1) In caso di Detrazione IRPEF, è prevista **l'asseverazione tecnica** da inviare all'ENEA rilasciata dai tecnici abilitati al rilascio delle certificazioni energetiche (per i lavori di riqualificazione energetica) e dai professionisti incaricati della progettazione strutturale, direzione dei lavori delle strutture e collaudo statico (per gli interventi finalizzati alla riduzione del rischio sismico).

2) Nei casi di sconto in fattura e cessione del credito sono necessari i seguenti STEP:

- Rilascio di un'**Asseverazione tecnica** da parte di dai tecnici abilitati al rilascio delle certificazioni energetiche (per i lavori di riqualificazione energetica) e dai professionisti incaricati della progettazione strutturale, direzione dei lavori delle strutture e collaudo statico (per gli interventi finalizzati alla riduzione del rischio sismico).

- **Invio dell'asseverazione all'ENEA**

- **Invio della comunicazione di opzione di cessione del credito/sconto in fattura**

- possibile dal quinto giorno lavorativo successivo alla ricevuta dell'ENEA, **a partire dal 15 ottobre 2020 ed entro il 16 marzo dell'anno successivo;**

- Il Provvedimento citato prevede che la comunicazione possa essere inviata dal contribuente (amministratore per le parti comuni di un condominio) o da un intermediario:

- Tramite il servizio web disponibile nell'area riservata del sito dell'Agenzia delle Entrate;
- Tramite i canali telematici dell'Agenzia delle Entrate.

- La Comunicazione dell'opzione relativa agli interventi che danno diritto al Superbonus è inviata esclusivamente dal soggetto che rilascia il visto di conformità (il commercialista)

- I dati dei crediti ceduti, contenuti nelle comunicazioni correttamente inviate, sono resi disponibili per l'accettazione da parte dei cessionari, da comunicare esclusivamente attraverso la «Piattaforma cessione crediti», accessibile seguendo il medesimo percorso nell'area riservata;

- **Accettazione/rifiuto** da parte dei cessionari attraverso la «Piattaforma cessione crediti»

- **Utilizzo/ulteriore cessione:** Una volta che il credito è stato ceduto, i crediti accettati **sono** visibili nel «Cassetto fiscale» del cessionario e Il soggetto cessionario ha due possibili strade:

- **Utilizzo del credito** in compensazione tramite «F24» a partire dal giorno 10 del mese successivo alla comunicazione e non prima del 1° gennaio dell'anno successivo a quello di sostenimento delle spese.

- **Ulteriore cessione del credito ad altri soggetti**, a decorrere dal giorno 10 del mese successivo alla ricezione della Comunicazione, con facoltà di successiva cessione.

- **La correzione o l'annullamento** della comunicazione può avvenire entro il quinto giorno del mese successivo a quello dell'invio, pena il rifiuto della richiesta.

# Tabella riassuntiva di tutte le agevolazioni previste

L'agevolazione del Superbonus è alternativa ad altre agevolazioni tuttora in vigore che danno diritto a una percentuale di credito inferiore al 110% e che richiedono procedure e certificazioni/asseverazioni differenti.

Nella tabella sottostante riportiamo una sintesi delle principali agevolazioni relative agli interventi immobiliari in vigore.

TIPO DI INTERVENTO	RIFERIMENTO NORMATIVO	DEFINIZIONE INTERVENTO	DETRAZIONE MASSIMA AMMISSIBILE	SPESA MASSIMA AMMISSIBILE	ALIQUOTA DETRAZIONE	NUMERO DI ANNI IN CUI RIPARTIRE LA DETRAZIONE
Riqualf. Globale	C 344 art. 1 L. 296/2006	Riqualficazione energetica globale	100.000,00		65%	10
Involucro edilizio	C 345 art. 1 L. 296/2006	Coibentazione di strutture opache verticali/orizzontali (coperture e pavimenti)	60.000,00		65%	10
	C 345 art. 1 L. 296/2006	sostituzione di finestre compensivi di infissi	60.000,00		50%	10
	C. 2 lett. b) art. 14 D.L. 63/2013	installazione di schermature solari	60.000,00		50%	10
	C. 4 quater 1 art. 14 D.L. 63/2013	interventi su parti comuni che interessano l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al 25% della superficie disperdente		40000 * numero di unità	70%	10
	C. 4 quater 1 art. 14 D.L. 63/2013	interventi su parti comuni che interessano l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al 25% della superficie disperdente, che conseguono almeno le qualità medie dell'Allegato 1 D. 26/06/2015		40000 * numero di unità	75%	10
	C. 4 quater 1 art. 14 D.L. 63/2013	interventi realizzati nelle zone 1, 2, 3 che contestualmente sono finalizzati alla riduzione del rischio sismico che determinano il passaggio ad una classe di rischio inferiore		136000 * numero di unità	80%	10
	C. 4 quater 1 art. 14 D.L. 63/2013	interventi realizzati nelle zone 1, 2, 3 che contestualmente sono finalizzati alla riduzione del rischio sismico che determinano il passaggio ad due classi di rischio inferiore		136000 * numero di unità	85%	10

TIPO DI INTERVENTO	RIFERIMENTO NORMATIVO	DEFINIZIONE INTERVENTO	DETRAZIONE MASSIMA AMMISSIBILE	SPESA MASSIMA AMMISSIBILE	ALIQUOTA DETRAZIONE	NUMERO DI ANNI IN CUI RIPARTIRE LA DETRAZIONE	
Involucro edilizio	C. 220 art. 1 L. 160/2019	Bonus facciate (interventi di isolamento termico su strutture opache verticali delle facciate esterne influenti dal punto di vista energetico che interessino l'intonaco per il 10% della superficie disperdente lorda complessiva degli edifici ubicati nella zona A e B			90%	10	
	C. 1 let. a) Art. 119 D.L. 34/2020	Interventi di isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate che interessano l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al 25 per cento della superficie disperdente lorda dell'edificio o dell'unità immobiliare situata all'interno di edifici plurifamiliari che sia funzionalmente indipendente e disponga di uno o più accessi autonomi dall'esterno.		50000 per Edifici unifamiliari o unità con autonomia funzionale  40000 *Numero di unità - per edifici fino a otto unità  30000 *Numero di unità - per edifici oltre otto unità	110%	5	
Collettori solari	C 346 art. 1 L. 296/2006	Installazione di collettori solari termici	30000		65%	10	
	C. 1 let. b) Art. 119 D.L. 34/2020			20000 per edifici fino a otto unità	110%	5	
	C. 1 let. c) Art. 119 D.L. 34/2020			15000 per edifici fino a otto unità  30000	110%	5	
Impianto di climatizzazione invernale e produzione di acqua calda sanitaria	C 347 art. 1 L. 296/2006 c.2 art. 14 D.L. 63/2013	caldaie a condensazione su singole unità immobiliari con efficienza energetica stagionale per il riscaldamento d'ambiente n maggiore o uguale al 90%	30000		50%	10	
	C 347 art. 1 L. 296/2006 c.2 art. 14 D.L. 63/2013	caldaie a condensazione su singole unità immobiliari con efficienza energetica stagionale per il riscaldamento d'ambiente n maggiore o uguale al 90% con contestuale installazione di sistemi di termoregolazione	30000		65%	10	
	C 347 art. 1 L. 296/2006 c.2 art. 14 D.L. 63/2013	caldaie a condensazione con n maggiore i uguale a 90% su parti comuni di edifici condominiali o su tutte le unità immobiliari di cui si compone il singolo condominio	30000		65%	10	
	Lett. b) C. 1 art. 119 DL 34/2020		caldaie a condensazione con n maggiore i uguale a 90% su impianti centralizzati		20000 per edifici fino a otto unità	110%	5
					15000 per edifici fino a otto unità	110%	5

TIPO DI INTERVENTO	RIFERIMENTO NORMATIVO	DEFINIZIONE INTERVENTO	DETRAZIONE MASSIMA AMMISSIBILE	SPESA MASSIMA AMMISSIBILE	ALIQUOTA DETRAZIONE	NUMERO DI ANNI IN CUI RIPARTIRE LA DETRAZIONE
Impianto di climatizzazione invernale e produzione di acqua calda sanitaria	Let. c) C. 1 art. 119 DL 34/2020	caldaie a condensazione con n maggiore i uguale a 90% su impianti centralizzati		30000	110%	5
	C 347 art. 1 L. 296/2006	sostituzione integrale o parziale di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di pompe di calore d'aria calda a condensazione	30000		65%	10
	C 347 art. 1 L. 296/2006	sostituzione integrale o parziale di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di pompe di calore ad alta efficienza	30000		65%	10
	Let. b) C. 1 art. 119 DL 34/2020	sostituzione integrale o parziale di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di pompe di calore ad alta efficienza		20000 per edifici fino a otto unità	110%	5
				15000 per edifici fino a otto unità		
	Let. c) C. 1 art. 119 DL 34/2020			30000	110%	
	C. 1 Art. 1 D.L. 63/2013	sostituzione integrale o parziale di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di apparecchi ibridi	30000		65%	10
	Let. b) C. 1 art. 119 DL 34/2020	sostituzione integrale o parziale di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di apparecchi ibridi		20000 per edifici fino a otto unità	110%	5
				15000 per edifici fino a otto unità		
	Let. c) C. 1 art. 119 DL 34/2020			30000	110%	
	C. 1 Art. 1 D.L. 63/2013	microgeneratori	100000		65%	10
	Let. b) C. 1 art. 119 DL 34/2020	microgeneratori		20000 per edifici fino a otto unità	110%	5
				15000 per edifici fino a otto unità		
	Let. c) C. 1 art. 119 DL 34/2020			30000	110%	
	C.4 Art. 4 D.L. 201/2011	sostituzione di scaldacqua tradizionali con scaldacqua a pompa di calore dedicati alla produzione di acqua calda sanitaria	30000		65%	10

TIPO DI INTERVENTO	RIFERIMENTO NORMATIVO	DEFINIZIONE INTERVENTO	DETRAZIONE MASSIMA AMMISSIBILE	SPESA MASSIMA AMMISSIBILE	ALIQUOTA DETRAZIONE	NUMERO DI ANNI IN CUI RIPARTIRE LA DETRAZIONE
Impianto di climatizzazione invernale e produzione di acqua calda sanitaria	Lett. b) e c) C. 1 art. 119 DL 34/2020	sostituzione di scaldacqua tradizionali con scaldacqua a pompa di calore dedicati alla produzione di acqua calda sanitaria		20000 per edifici fino a otto unità	110%	5
				15000 per edifici fino a otto unità		
	C. 2 bis art. 1 D.L. 63/2013	Installazione di impianti di climatizzazione invernale dotati di generatori di calore alimentati da biomasse combustibili	30000		50%	10
	Lett. c) C. 1 art. 119 DL 34/2020	Sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti caldaie a biomassa aventi prestazioni emissive con i valori previsti almeno per la classe 5 stelle individuata ai sensi del regolamento di cui al decreto del Ministro Dell'Anbiente e della Tutela del territorio e del mare		30000	110%	5
	Lett. b) C. 1 art. 119 DL 34/2020	allaccio a sistemi di teleriscaldamento efficiente		20000 per edifici fino a otto unità	110%	5
Lett. c) C. 1 art. 119 DL 34/2020	15000 per edifici fino a otto unità			110%	5	
Building automation	c. 88 art. 1 L. 208/2015	Sistemi di building automation	15000		65%	10
Manutenzione straordinaria e ordinaria	Art. 16-bis), comma 1, lettere a) e b), TUIR	Manutenzione straordinaria (per i condomini anche ordinaria) nonché interventi di restauro e risanamento conservativo nonché ristrutturazione edilizia per gli edifici residenziali		96000	50%	10
Sisma Bonus	C. 4 art. 119 DL 34/2020	Interventi antisismici su edifici ricadenti nelle zone sismiche ad alta pericolosità (zone 1 e 2) e nella zona 3		96000	50%/70%(75% per condomini), se c'è passaggio a una classe di rischio sismico inferiore/80% (85% per i condomini) con limite di 96.000, se c'è passaggio a due classi di rischio sismico inferiori - limite 96.000.	10
Super sisma-bonus	C. 4 art. 119 DL 34/2020	Per gli interventi relativi all'adozione di misure antisismiche di cui all' art. 16 commi da 1-bis a 1-septies del D.L. n. 63/2013		96000	110%	5

TIPO DI INTERVENTO	RIFERIMENTO NORMATIVO	DEFINIZIONE INTERVENTO	DETRAZIONE MASSIMA AMMISSIBILE	SPESA MASSIMA AMMISSIBILE	ALIQUOTA DETRAZIONE	NUMERO DI ANNI IN CUI RIPARTIRE LA DETRAZIONE
Bonus mobili	Art. 16 co. 2 D.L. 63/2013	Acquisto di mobili ed elettrodomestici di classe energetica elevata, finalizzati all'arredo dell'immobile oggetto di ristrutturazione,		10000	50%	10
Bonus impianti fotovoltaici	Art. 16-bis co 1 let. h) TUIR	Installazione di impianti basati sull'impiego delle fonti rinnovabili di energia		96000	50%	10
	C. 5 e 6 Art. 119 D.L. 34/2020	Realizzazione di impianti fotovoltaici se in concorso con un intervento trainante di cui all'articolo 119 del DI rilancio, collegato a eco e sisma-bonus al 110%)		48.000 e 2.400 per ogni kW di potenza nominale dell'impianto fotovoltaico	110%	5
Bonus colonnine di ricarica	Art. 16 ter D.L. 63/2013	Realizzazione di colonnine di ricarica veicoli elettrici NON collegato a eco e sisma-bonus al 110%,		3000	50%	10
	Art. 119 co. 8 D.L. 34/2020	Realizzazione di colonnine di ricarica veicoli elettrici collegato a eco e sisma-bonus al 110%,		3000	110%	5

Infine, si ricorda che l'opzione per lo sconto in fattura e la cessione del credito è stata estesa anche alle seguenti agevolazioni:

- **Il bonus facciate**, da utilizzarsi in 10 anni, pari al 90% delle spese sostenute
- **Il bonus manutenzioni ordinarie e straordinarie**, pari al 50% delle spese fino al limite massimo di spesa di € 96.000, da utilizzarsi in 10 anni
- **L'ecobonus**, in caso di interventi che non rispettino i requisiti sopraindicati:
  - Per l'acquisto e posa in opera di finestre comprensive di infissi, pari al 50%, da utilizzarsi in 10 anni, fino a un valore massimo della detrazione di 30.000 euro
  - Per altri interventi di efficientamento energetico è previsto un bonus che va dal 50% all'85%, da utilizzarsi in 10 anni, con limiti di spesa differenziati a seconda della tipologia di intervento
- **Il Sismabonus**, in caso di interventi che non rispettino i requisiti sopraindicati:
  - Pari al 50%, da utilizzarsi in 10 anni, con limite di 96.000
  - 0% (70% per condomini), da utilizzarsi in 10 anni, con limite di 96.000, se c'è passaggio a una classe di rischio sismico inferiore
  - 80% (85% per condomini), da utilizzarsi in 10 anni, con limite di 96.000, se c'è passaggio a due classi di rischio sismico inferiori

Per poter richiedere lo sconto in fattura o effettuare la cessione del credito relativamente alle agevolazioni alternative la procedura è seguente:

- **Invio della comunicazione di opzione di cessione del credito/sconto in fattura**
  - a partire dal 15 ottobre 2020 ed entro il 16 marzo dell'anno successivo;

- Il Provvedimento citato prevede che la comunicazione possa essere inviata dal contribuente (amministratore per le parti comuni di un condominio) o da un intermediario:
  - Tramite il servizio web disponibile nell'area riservata del sito dell'Agenzia delle Entrate;
  - Tramite i canali telematici dell'Agenzia delle Entrate.
- I dati dei crediti ceduti, contenuti nelle comunicazioni correttamente inviate, sono resi disponibili per l'accettazione da parte dei cessionari, da comunicare esclusivamente attraverso la «Piattaforma cessione crediti», accessibile seguendo il medesimo percorso nell'area riservata;
  - **Accettazione/rifiuto** da parte dei cessionari attraverso la «Piattaforma cessione crediti»
  - **Utilizzo/ulteriore cessione:** Una volta che il credito è stato ceduto, i crediti accettati sono visibili nel «Cassetto fiscale» del cessionario e il soggetto cessionario ha due possibili strade:
    - **Utilizzo del credito** in compensazione tramite «F24» a partire dal giorno 10 del mese successivo alla comunicazione e non prima del 1° gennaio dell'anno successivo a quello di sostenimento delle spese.
    - **Ulteriore cessione del credito ad altri soggetti**, a decorrere dal giorno 10 del mese successivo alla ricezione della Comunicazione, con facoltà di successiva cessione.
    - La **correzione o annullamento** della comunicazione può avvenire entro il quinto giorno del mese successivo a quello dell'invio, pena il rifiuto della richiesta.

## TEAMSYSTEM CONSTRUCTION È AL TUO FIANCO NELLA GESTIONE DELL'ECOBONUS

*TeamSystem Construction si offre come fornitore unico di soluzioni integrate e in cloud in grado di aiutare i suoi clienti a comprendere gli obblighi e cogliere le opportunità offerte dal Superbonus 110%. I software TeamSystem CPM e Computi in Cloud sono la soluzione ideale per la gestione completa della progettazione e fattibilità preliminare, accesso ai prezzari DEI, verifica dei requisiti di accesso ai Bonus, preventivazione lavori e documentazione preliminare. Termolog è, invece, la soluzione sicura per verificare l'accesso ai bonus fiscali e tenere sotto controllo tutte le pratiche ENEA per egli interventi di riqualificazione energetica dell'involucro. Questi software sono completamente integrati tra loro per garantire il computo automatico degli interventi migliorativi e determinare gli importi finanziabili con i diversi Bonus.*



TeamSystem  
Via Sandro Pertini, 88 - 61122 Pesaro (PU)  
Tel. 0721 42661 - Fax 0721 400502  
[www.teamsystem.com](http://www.teamsystem.com)



Reg. n.8082 A - A  
UNI EN ISO 9001:2015

Sedi Certificate:  
Pesaro, Campobasso,  
Jesi, Pegognaga,  
Roma e Torino

