

We bouwen het grootste vastgoed crowdfundingplatform ter wereld!

Max Property Group (MPG) is in 2016 met één doel voor ogen opgericht; Vastgoedinvesteringen voor iedereen over de hele wereld toegankelijk te maken.

MPG zette tussen 2016 en 2018 vier vastgoedfondsen op, twee in Nederland, één in het Verenigd Koninkrijk en één in Duitsland. Deze traditionele aanpak bleek niet schaalbaar is vanwege de arbeidsintensieve omgang met investeerders.

In 2017 besloot MPG derhalve om Max Crowdfund, een internationaal vastgoed crowdfunding platform, te ontwikkelen om de processen stroomlijnen.

Het eerste platform was begin 2020 klaar en Max Crowdfund heeft op 16 juli 2020 goedkeuring gekregen van de Autoriteit Financiële Markten (AFM nummer 1900006).

Hiermee werd MC het eerste en enige gereguleerde internationale vastgoed crowdfundingplatform dat gebruikmaakt van blockchain-technologie¹.

Op 10 november 2021 gaat de EU Crowdfunding-regelgeving in, waardoor crowdfunding platforms in alle EU-landen live mogen²

Reeds opgehaald 2,75M opgehaald in de maanden juni en juli van 2021.

Resterend in laatste sales ronde tot en met uiterlijk 31 december 1.5M.

MC breidt internationaal uit via een Joint Venture-programma en er zijn al overeenkomsten getekend met Nieuw-Zeeland³ (zeer binnenkort live), Canada, het VK en Zweden (Q2 2021).

Bovendien voert MC vergevorderde gesprekken met potentiële partners in de VS, Zuid-Afrika, Australië, Mexico, Zwitserland en andere landen.

Het 1ste Nederlandse en het Engelse vastgoedfonds zijn geliquideerd en het Duitse en 2de Nederlandse fonds worden in Q2 2021 geliquideerd.

Probleem: In veel landen financieren banken geen ontwikkelaars, renovatieprojecten of zelfs duurzaamheidsverbeteringen aan bestaand vastgoed.

Oplossing: Sta het publiek toe om financiering te verstrekken aan vastgoed-investeerders en ontwikkelaars.

Hoe: Door het instapniveau voor onroerend goed gedekte beleggingen te verlagen door automatisering van beleggingsprocessen, d.w.z. crowdfunding.

Business model: Eenmalige succes provisies (2,5%) op ingezameld geld, terugkerende beheerprovisie op beheerd vermogen (1,6%), transactiekosten op trading, dividend- en winstaandelenbetalingen (0,5%), fx-vergoedingen (0,5%). Alle provisies zijn verdeeld over geldnemers en geldgevers.

Gebruik van opbrengst: De Europese Crowdfunding-licentie verkrijgen, softwareverbeteringen voor equity deals en de secundaire markt mogelijk te maken, uitbreiding van het team met marketing-, verkoop- en administratief personeel, marketingbudget.

De investeerderspagina is www.maxpropertygroup.com/series-a/, additionele investeringsdocumentatie zijn via <https://maxcrowdfund.com/en/mpgs> beschikbaar, incl. jaarrapporten, waardering, brochure, organogram, etc.



Max Property Group

Your Property Investment Specialists

Bedrijfsprofiel

Websites:

www.maxpropertygroup.com

www.maxcrowdfund.com

Industry: Fintech, PropTech, Blockchain

Contact

Felix Berkhout

investors@maxpropertygroup.com

Mark Lloyd - CEO

mark@maxpropertygroup.com

Erwin van Kekem - CTO

erwin@maxpropertygroup.com

Anne Visser - COO

anne@maxpropertygroup.com

Financiële Informatie

Fase: Groei

Vorige kapitaalronde: €1M

Maandelijkse kosten: €50,000

Runway: 12 months

Waardering (na uitgifte): €30M

Investeringsbedrag: €4,25M

Minimum: €5000

Maximum: €750KM

Offer: 14.16% MPG certificaten

Exit Strategy

In volgorde van waarschijnlijkheid: notering, fusie of verkoop aan een strategische of financiële koper.

Investeerders

Zoals in het

aandeelhouderhoudersregister.

Verdeling certificaten ook op de blockchain.

¹ <https://cointelegraph.com/news/dutch-regulator-approves-tokenized-real-estate-crowdfunding-platform>

² <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/EN/TXT/PDF/?uri=OJ:L:2020:347:FULL&from=EN>

³ <https://www.crowdfundinsider.com/2021/01/171735-blockchain-powered-real-estate-crowdfunding-platform-max-crowdfund-announces-expansion-to-new-zealand/>