



Savonlinnan BLC-osuuskunta
Kotipaikka Savonlinna
Nojanmaantie 20, 57210 Savonlinna
Y-tunnus 0166910-1

SAVONLINNAN BLC-OSUUSKUNTA
TILINPÄÄTÖS JA TOIMINTAKERTOMUS

01.01.2020 - 31.12.2020

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 31.12.2030 asti.
Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään 31.12.2026 asti.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3A92F7B5B6A340CB9E4217850219B165



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A92DE254258B41529F66A962B4826797

Savonlinnan BLC-osuuskunta
Kotipaikka Savonlinna
Nojanmaantie 20, 57210 Savonlinna
Y-tunnus 0166910-1

Sisällysluettelo

	sivu
Toimintakertomus	1 - 4
Konsernituloslaskelma	5
Konsernitase	6 - 7
Konsernin rahoituslaskelma	8
Emoyhtiön tuloslaskelma	9
Emoyhtiön tase	10
Emoyhtiön rahoituslaskelma	11
Tilinpäätöksen liitetiedot	12 - 18
Tilinpäätöksen allekirjoitus	19
Tilinpäätösmerkintä	20



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3A92F7B5B6A340CB9E4217850219B165



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A92DE254258B41529F66A962B4826797

TOIMINTAKERTOMUS SAVONLINNAN BLC-OSUUSKUNTA - TILIVUOSI 2020

Yleistä

Savonlinnan BLC-osuuskunta (osuuskuntakonserni) on konsernin emoyhtiö, joka omistaa 100%:sti Blue Lake Communications Oy:n, joka puolestaan on Blue Lake Communications alakonsernin emoyhtiö. Alakonsernin merkittävin tytäryhtiö on ollut BLC Turva Oy. Lisäksi alakonserniin kuuluu tilikaudella hankitun AM Security -konsernin yhtiöt. AM Security konserniyhtiöt ovat AM Security Oy, AM Lukkoasema Oy, Hardware Group Finland Oy ja Kiinteistö Oy Turun Ruissalontie 15.

Toiminnan kehittymistä koskevat tiedot

Konsernin liikevaihto vuonna 2020 oli 44,62 miljoonaa euroa (44,12 miljoonaa euroa vuonna 2019). Konsernin liikevaihto kasvoi edellisestä vuodesta, vaikka vuoden 2019 luvuissa oli BLC Taito Oy:n liikevaihtoa, mistä konserni luopui vuonna 2019. Liikevaihdon kasvu jatkui turvaliiketoiminnassa ja teleliiketoiminnassa liikevaihto pysyi samalla tasolla.

Blue Lake Communications Oy:llä on käytössä ISO 9001 -laatujohtajärjestelmä. BLC Turva Oy:llä on käytössä toimintajärjestelmä, joka sisältää ISO 9001-standardin mukaisen laatujohtajärjestelmän ja ISO 45001 työterveys- ja työturvallisuusjärjestelmän, joka päivitettiin ISO 45001 -sertifikaatiksi vuoden 2020 aikana.

BLC-konserni kasvoi merkittävästi joulukuussa 2020, kun BLC osti AM Security Oy:n koko osakekannan. AM Security -konsernin liittyminen BLC-konserniin tuo merkittäviä muutoksia BLC-konserniin vuoden 2021 aikana.

Olellaiset tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen

Kuluvalla tilikaudella on käynnistetty sulautumistoimenpiteet, jossa AM Security Oy yhdessä tytäryhtiö AM Lukkoasema Oy:n kanssa ja Opri Oy sekä Kanki Invest Oy sulautuvat BLC Turva Oy:öön, jonka Blue Lake Communications Oy omistaa (100%).



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3A92F7B586A340CB9E4217650219B165



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A92DE254258B41529F66A962B4826797

Luottamuksellinen

Yhtiön taloudellista asemaa ja tulosta kuvaavat seuraavat tunnusluvut

Savonlinnan BLC-osuuskunnan emoyhtiöön ei kirjaudu oleellisesti liikevaihtoa. Savonlinnan BLC-osuuskuntakonsernin ja sen emoyhtiön taloudellista asemaan ja tulosta kuvaavat seuraavat tunnusluvut:

Emoyhtiö	2020	2019	2018
Liikevaihto M€	0.03	0.03	0.01
Liikevoitto M€	-0.10	-0.13	-0.06
Tilikauden tulos M€	0.52	0.39	0.20
Oman pääoman tuotto-%	2.3 %	1.9 %	2.3 %
Sijoitetun pääoman tuotto-%	2.2 %	1.8 %	2.2 %
Omanvaraisuusaste (%)	96 %	94 %	94 %
Konserni			
Liikevaihto M€	44.62	44.12	48.06
Liikevoitto M€	2.02	2.58	1.64
Liikevoitto % a liikevaihdosta	4.5 %	5.8 %	3.4 %
Tilikauden tulos M€	1.92	2.23	1.70
Oman pääoman tuotto-%	7.8	9.9	8.2
Sijoitetun pääoman tuotto-%	6.9 %	10.3 %	7.1 %
Omanvaraisuusaste (%)	42 %	70 %	62 %

Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä

BLC-konsernissa panostetaan kasvuun sekä turvaliiketoiminnassa että tietoliikenneliiketoiminnassa.

Teleliiketoiminnassa markkinanäkymät säilyvät haasteellisena kovan kilpailun ja keskittymisen vuoksi. Kuitenkin valokuitumarkkinassa nähdään selvästi kasvupotentiaalia ja kysyntä on vilkastunut. Koronavirusepidemian vaikutus näkyy vielä vuoden 2021 aikana uusien valokuituhankkeiden käynnistämisessä.

Turvaliiketoiminnassa markkinanäkymien arvioidaan säilyvän haasteellisina myös tulevana tilikautena johtuen yleisestä markkinatilanteesta, kilpailun kiristymisestä sekä toimialalla tapahtuvasta keskittymisestä ja rakennemuutoksesta. Toiminnan tehokkuuteen ja kannattavuuteen kiinnitetään tulevalle tilikaudella erityistä huomiota.

Selvitys tutkimus- ja kehitystoiminnan laajuudesta

BLC-konserni on tehnyt jatkuvasti tuote- ja palvelukehitystä, mutta kokonaisuuden kannalta panostukset ovat olleet kuitenkin melko vähäisiä. Tuote- ja palvelukehitystä pyritään hallitusti lisäämään tulevaisuudessa.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3A92F7B5B6A340CB9E42176502156165



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A92DE254258B41529F66A962B4826797

Luottamuksellinen

Arvio toiminnan merkittävimmistä riskeistä ja epävarmuustekijöistä

Teleoperaattori ja ICT-liiketoiminnassa teknologian muutokset vaikuttavat liiketoiminnan prosesseihin ja kannattavuuteen. Lukitus- ja turvaliiketoiminnan markkinatilanne on haasteellinen. Turva-alalla tapahtuva rakennemuutos ja ketjuuntuminen jatkuvat ja tämä voi vaikuttaa varsinkin lyhyellä aikavälillä alan kannattavuuteen. Vuoden 2020 alussa alkanut koronavirusepidemian jatkuminen on muuttanut vuoden 2021 näkymiä epävarmemmiksi. Konsernin rahoituksellinen asema on muuttunut edelliseen vuoden tilinpäätökseen verrattuna. Yhtiön omavaraisuusaste ja rahoituksellinen asema on edelleen hyvä. Rahoituksellinen riski kokonaisuudessaan liittyy liiketoimintojen kehittymiseen.

Henkilöstö

Osuuskunnalla on yksi henkilö töissä. Osuuskuntakonsernin henkilöstöön liittyvät tunnusluvut on esitetty seuraavassa taulukossa:

	2020	2019	2018
Konserni			
Keskimaarainen lukumaara tilikaudella	265	267	302
Tilikauden palkat ja palkkiot (M€)	12 0	12 2	12 8

Lähipiirilainat

Blue Lake Communications Oy on antanut lainoja konserniin kuuluville yhtiöille. Lainojen yhteismäärä on 8.652.646,80 euroa ja laina-aika on enintään 10 vuotta. Lainojen lyhennykset ja korot maksetaan tasaosuuksin. Lainojen korko on sidottu pääsääntöisesti Euribor korkoon. Lainat ovat vakuudettomia.

Yhtiön hallinto

Osuuskunnan varsinainen kokous oli 30.6.2020. Tilivuoden lopussa osuuskunnan hallituksen kokoonpano oli seuraava: Puheenjohtajana, toimitusjohtaja Jari Suomalainen ja jäseninä talousjohtaja Arja Petriläinen, Tiina Mehtonen, konsultti Heikki Tirkkonen, toimitusjohtaja Jan Hultin, kaupunginjohtaja Janne Laine. Osuuskunnan hallituksen sihteerinä toimi talouspäälikkö Tuula Jylhä. Hallituksen kokouksia on kertomusvuoden aikana ollut kahdeksan kertaa.

Tilintarkastajana on toiminut tilintarkastusyhteisö PricewaterhouseCoopers Oy, vastuunalaisena tilintarkastajanaan Selina Kallinen KHT.

Savonlinnan BLC-osuuskunnan toimitusjohtajana toimii Hannu Väänänen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
3A92F7B5B6A340CB9E4217850219B165



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
A92DE254258B41529F66A962B4826797

Luottamuksellinen

Yhtiön osuudet

Osuuskunnan osuuspääoma koostuu varsinaisista ja vapaaehtoisista osuuksista.

Tilivuonna 2020 varsinaisia, vapaaehtoisia ja lisäosuuksia oli yhteensä 13.024 kappaletta. Kulu-neena tilivuotena jaettiin ylijäämää (osuuspääoman korkoa) 14 euroa varsinaista, vapaaehtoisista ja lisäosuutta kohti eli yhteensä 182.392,00 euroa

Kaikilla varsinaisilla ja vapaaehtoisilla osuuksilla on yhtäläinen oikeus korkoon ja yhtiön varoihin. Osuuskunnan lisäosuuspääoma koostuu lisäosuuksista, joilla ei ole äänioikeutta. Vuonna 2020 lisäosuuksia oli 58 kappaletta. Lisäosuuksille voidaan maksaa korkoa osuuskunnan sääntöjen 11 §:n tarkoitettujen edellytysten täytyessä. Mahdollinen korko voi poiketa varsinaisille ja vapaaehtoisille osuuksille maksettavasta korosta. Lisäosuuteen ei liity muuta oikeutta osuuskun-nan ylijäämään tai säästöön.

Hallituksen esitys voittovarojen käyttämisestä

Osuuskunnan jakokelpoinen oma pääoma on 4.482.182,75 euroa, josta tilikauden voitto on 516.000,89 euroa. Hallitus esittää, että voitonjakokelpoisista varoista jaetaan ylijäämää (osuus-pääoman korkoa) 14 euroa/osuus eli yhteensä 182.336,00 euroa. Yhtiön taloudellisessa ase-massa ei tilikauden päättymisen jälkeen ole tapahtunut olennaisia muutoksia. Yhtiön maksuval-mius on hyvä eikä ehdotettu voitonjako hallituksen näkemyksen mukaan vaaranna yhtiön mak-sukykyä.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3A92F7B5B5A340CB9E4217850219B1e5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A92DE254258B41529F66A962B482b797

Savonlinnan BLC-osuuskunta
Y-tunnus 0166910-1

Konsernituloslaskelma (€)

1.1 - 31.12.2020 1.1 - 31.12.2019

LIKEVAIHTO	44 621 572,37	44 116 915,60
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen muutos (+/-)		-6 875,00
Liiketoiminnan muut tuotot	330 118,83	1 225 841,44
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-20 389 401,13	-17 778 624,85
Varaston lisäys (-) tai vähennys (+)	<u>1 327 525,03</u>	<u>597 355,56</u>
	-19 061 876,10	-17 181 269,29
Ulkopuoliset palvelut	-2 011 529,76	-1 804 064,75
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-11 978 071,73	-12 216 909,97
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-1 884 603,18	-2 158 763,95
Muut henkilösivukulut	<u>-346 288,43</u>	<u>-283 430,59</u>
	-2 230 891,61	-2 442 194,54
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-1 776 296,28	-2 583 058,83
Arvonalentumiset pysyvien vastaavien hyödykkeistä	<u>-212 499,70</u>	<u>0,00</u>
	-1 988 795,98	-2 583 058,83
Liiketoiminnan muut kulut	-6 059 434,55	-6 680 335,28
Osuus osakkuusyritysten voitosta (tappiosta)	397 444,40	148 404,54
LIKEVOITTO (-TAPPIO)	2 018 535,87	2 576 453,92
Rahoitustuotot ja kulut		
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista	22 096,00	39 473,47
Muut korko- ja rahoitustuotot	277 786,22	45 348,16
Arvonalentumiset pysyvien vastaavien sijoituksista		-18 736,00
Arvonalentumiset vaihtuvien vastaavien rahoitusarvopapereista	-2 327,11	-27 828,97
Korkokulut ja muut rahoituskulut	<u>-60 180,56</u>	<u>-119 022,75</u>
	237 374,55	-80 766,09
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	2 255 910,42	2 495 687,83
Välittömät verot	-338 447,24	-268 992,95
TILIKAUDEN VOITTO	1 917 463,18	2 226 694,88



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
0492F7B5B6A340CB9E421706A2715B16A



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
A92DE254256B47525F60A4662B4828797

VASTAAVAA	31.12.2020	31.12.2019
PYSYVÄT VASTAAVAT		
AINEETTOMAT HYÖDYKKEET		
Aineettomat oikeudet	471 715,52	184 381,78
Liikearvo	27 086,79	46 798,13
Konserniliikearvo	3 102 413,71	
Muut pitkävaikutteiset menot	<u>1 486 436,45</u>	<u>1 351 547,82</u>
	5 087 652,47	1 582 727,73
AINEELLISET HYÖDYKKEET		
Maa- ja vesialueet	561 116,15	569 450,00
Rakennukset ja rakennelmat	3 219 793,97	792 891,00
Muut aineelliset hyödykkeet	146 498,14	162 161,10
Koneet ja kalusto	11 840 131,71	10 653 276,71
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	<u>1 463 725,65</u>	<u>1 276 234,73</u>
	17 231 265,62	13 464 013,54
SIOITUKSET		
Osuudet osakkuusyrityksissä	1 307 866,09	3 082 445,91
Muut osakkeet ja osuudet	1 193 536,16	1 077 908,46
Muut saamiset	<u>79 371,22</u>	<u>77 896,22</u>
	2 580 773,47	4 238 250,59
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
VAIHTO-OMAISUUS		
Aineet ja tarvikkeet	16 750 583,58	4 706 630,11
Keskeneräiset tuotteet	<u>484 514,92</u>	<u>382 527,15</u>
	17 235 098,50	5 089 157,26
SAAMISET		
PITKÄAIKAISET		
Muut saamiset	<u>90 918,75</u>	<u>90 918,75</u>
LYHYTAIKAISET		
Myyntisaamiset	8 289 730,30	4 849 899,72
Lainasaamiset	12 450,00	3 058,71
Laskennalliset verosaamiset	6 031,21	5 565,79
Muut saamiset	3 309 421,29	51 645,79
Siirtosaamiset	<u>2 075 594,29</u>	<u>824 251,89</u>
	13 693 227,09	5 734 421,90
RAHOITUSARVOPAPERIT		
Muut arvopaperit	2 431 286,08	2 952 468,13
RAHAT JA PANKKISAAMISET	<u>4 544 029,47</u>	<u>1 915 307,00</u>
VASTAAVAA YHTEENSÄ	<u>62 894 251,45</u>	<u>34 966 346,15</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
5A92F7B5C8A740C89E4B176B1C19D1DE



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
A43DE234268B41A29F60A962F4A828797

VASTATTAVAA		31.12.2020		31.12.2019	
OMA PÄÄOMA					
Osuuspääoma		127 480,00		127 520,00	
Lisäosuuspääoma		2 760,00		2 760,00	
Ylikurssirahasto		1 432 213,19		1 432 213,19	
Vararahasto		102 518,68		102 518,68	
Liittymismaksurahasto		3 390 786,48		3 390 786,48	
Muut rahastot		3 089 561,48		3 089 561,48	
Edellisten tilikausien voitto/tappio	15 260 253,73		13 211 792,86		
Tilikauden voitto	<u>1 917 463,18</u>	<u>17 177 716,91</u>	<u>25 323 036,75</u>	<u>2 226 694,87</u>	<u>15 438 487,73</u>
					23 583 847,57
VIERAS PÄÄOMA					
PITKÄAIKAINEN					
Laskennalliset verovelat		905 840,46		718 264,83	
Lainat rahoituslaitoksilta		11 094 386,64		1 657 532,29	
Muut velat		329 587,14		26 807,56	
Siirtovelat		<u>358 574,59</u>	<u>12 688 388,83</u>	<u>358 574,59</u>	<u>2 761 179,27</u>
LYHYTAIKAINEN					
Lainat rahoituslaitoksilta		5 671 803,08		208 054,87	
Saadut ennakot		1 999 469,67		1 137 425,28	
Ostovelat		6 961 504,04		3 294 902,70	
Muut velat		4 672 275,86		1 064 230,07	
Siirtovelat		<u>5 577 773,22</u>	<u>24 882 825,87</u>	<u>2 916 706,39</u>	<u>8 621 319,31</u>
VASTATTAVAA YHTEENSÄ		<u>62 894 251,45</u>			<u>34 966 346,15</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3A92F7B5BdA340CB9E4217650219B16d



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A92DE254258B41529F66A962B4826797

Savonlinnan BLC-osuuskunta

Y-tunnus 0166910-1

Konsernin rahoituslaskelma (1000 €) 2020 2019**Liiketoiminnan rahavirta:**

Myyntistä saadut maksut	42 617	45 265
Liiketoiminnan muista tuotoista saadut maksut	287	305
Maksut liiketoiminnan kuluista	-42 193	-43 495
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	711	2 075
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-60	-119
Saadut korot liiketoiminnasta	61	68
Saadut osingot liiketoiminnasta	22	147
Maksetut välittömät verot	-156	-318
Liiketoiminnan rahavirta (A)	578	1 854

Investointien rahavirta:

Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-2 064	-2 309
Tytäryrityksen hankinta vähennettynä sen hank.hetken rahavaroilla	-5 635	
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot	5	289
Investoinnit muihin sijoituksiin	-95	-65
Lainasaamisten takaisinmaksut	3	-3
Luovutustulot muista sijoituksista	867	1 246
Investointien rahavirta (B)	-6 920	-843

Rahoituksen rahavirta:

Pitkäaikaisten lainojen nostot	9 000	
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut (muutos)	152	-2 008
Maksetut osingot ja muu voitonjako	-181	-174
Rahoituksen rahavirta (C)	8 971	-2 183

Rahavarojen muutos (A+B+C)

lisäys(+) / vähennys (-) 2 629 -1 172

Rahavarat tilikauden alussa

1 915 3 087

Rahavarat tilikauden lopussa

4 544 1 915



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
DA92F0B5B6A34C0BE42116E0C166185



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
A82DC264256B41520F66A362B4826791

Savonlinnan BLC-osuuskunta
Y-tunnus 0166910-1

Emoyhtiön tuloslaskelma (€)

1.1. - 31.12.2020

1.1. - 31.12.2019

LIIEVAIHTO	34 259,78	33 544,68
Liiketoiminnan muut tuotot	84 003,84	89 906,15
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-61 768,77	-66 642,26
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-4 289,88	-5 356,43
Muut henkilösivukulut	<u>-674,53</u>	<u>-527,40</u>
	-4 964,41	-5 883,83
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot		-2 956,74
Liiketoiminnan muut kulut	-149 772,81	-173 990,49
LIIEVOITTO (-TAPPIO)	-98 242,37	-126 022,49
Rahoitustuotot ja kulut		
Tuotot osuuksista saman konsernin yrityksissä	310 000,00	295 000,00
Muut korko- ja rahoitustuotot	7 865,64	8 164,24
Korkokulut ja muut rahoituskulut	<u>-3 622,38</u>	<u>-4 332,14</u>
	314 243,26	298 832,10
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	216 000,89	172 809,61
Tilinpäätössiirrot		
Saadut (+) ja annetut (-) konserniavustukset	300 000,00	218 000,00
TILIKAUDEN VOITTO	516 000,89	390 809,61



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3A92F7B5B6A340CB9E4217650219B165



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A92DE254258B41529F66A962B4826797

Savonlinnan BLC-osuuskunta
Y-tunnus 0166910-1

Emoyhtiön tase (€)

VASTAAVAA 31.12.2020 31.12.2019

PYSYVÄT VASTAAVAT

SIJOTUKSET

Osuudet saman konsernin yrityksissä	9 148 306,70		9 148 306,70	
Muut osakkeet ja osuudet	<u>398 120,96</u>	9 546 427,66	<u>398 120,96</u>	9 546 427,66

VAIHTUVAT VASTAAVAT

SAAMISET

LYHYTAIKAISET

Saamiset saman konsernin yrityksiltä	300 000,00		218 000,00	
Muut saamiset	314,40			
Siirtosaamiset	<u>813,72</u>	301 128,12	<u>6 299,72</u>	224 299,72

RAHAT JA PANKKISAAMISET

		76 706,90		38 002,80
VASTAAVAA YHTEENSÄ		<u>9 924 262,68</u>		<u>9 808 730,18</u>

Emoyhtiön tase (€)

VASTATTAVAA 31.12.2020 31.12.2019

OMA PÄÄOMA

Osuuspääoma	127 480,00		127 520,00	
Lisäosuosuspääoma	2 760,00		2 760,00	
Ylikurssirahasto	1 432 213,19		1 432 213,19	
Vararahasto	102 518,68		102 518,68	
Liittymismaksurahasto	3 390 786,48		3 390 786,48	
Muut rahastot	2 525 458,79		2 525 458,79	
Edellisten tilikausien voitto/lappio	1 440 723,07		1 232 305,46	
Tilikauden voitto	<u>516 000,89</u>	1 956 723,96	<u>390 809,61</u>	9 204 372,21

VIERAS PÄÄOMA

PITKÄAIKAINEN

Velat saman konsernin yrityksille	<u>291 646,80</u>	291 646,80	<u>509 646,80</u>	509 646,80
-----------------------------------	-------------------	------------	-------------------	------------

LYHYTAIKAINEN

Ostovelat	59,07		60,63	
Velat saman konsernin yrityksille	20 597,46		14 440,00	
Muut velat	67 780,62		73 773,19	
Siirtovelat	<u>6 237,63</u>	94 674,78	<u>6 437,35</u>	94 711,17
VASTATTAVAA YHTEENSÄ		<u>9 924 262,68</u>		<u>9 808 730,18</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3A32F7B5B6A3440CB9E42176B0106166



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A02DE254258B41529F60A962B4826797

Savonlinnan BLC-osuuskunta

Y-tunnus 0166910-1

Emoyrityksen rahoituslaskelma (1000 €) **2020** **2019**

Liiketoiminnan rahavirta:

Myyntistä saadut maksut	39	34
Liiketoiminnan muista tuotoista saadut maksut	84	90
Maksut liiketoiminnan kuluista	-213	-242
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	-90	-119
Maksetut korot ja maksut muista		
liiketoiminnan rahoituskuluista	-4	-4
Saadut korot liiketoiminnasta	8	8
Saadut osingot liiketoiminnasta	310	295
Liiketoiminnan rahavirta (A)	224	180

Rahoituksen rahavirta:

Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-218	
Maksetut osingot ja muu voitonjako	-186	-179
Saatu konserniavustus	218	
Rahoituksen rahavirta (C)	-186	-179

Rahavarojen muutos (A+B+C)**lisäys(+)/vähennys (-)** **39** **2**

Rahavarat tilikauden alussa

38 36

Rahavarat tilikauden lopussa

77 38



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3A92F7B5B6A340C89E4217650219B1e5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A92DE254258B41520F66A962B4826797

Konsernitilinpäätöksen liitetiedot

TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISPERIAATTEET

1. Konsernia koskevat liitetiedot

Savonlinnan BLC-osuuskunta on yläkonsernin emoyhtiö, jonka kotipaikka Savonlinna. Tytäryhtiö Blue Lake Communications Oy on alakonsernin emoyhtiö, kotipaikka Savonlinna. Alakonsernista on laadittu myös oma konsernitilinpäätös.

Savonlinnan BLC-osuuskunta konsernin konserni- ja alakonsernitilinpäätökset ovat saatavissa konsernin pääkonttorista, joka sijaitsee osoitteessa Nojanmaantie 20, 57210 Savonlinna.

2. Konsernitilinpäätöksen laajuus

Tilinpäätös sisältää emoyhtiö Savonlinnan BLC-osuuskunnan tilikauden 1.1. – 31.12.2020 tilinpäätöksen ja Savonlinnan BLC-osuuskunta -yläkonsernin konsernitilinpäätöksen, sisältäen alakonsernin Blue Lake Communications Oy (emo) ja sen tytäryhtykset BLC Turva Oy, BLC Rahoitus Oy, Opri Oy, Kanki Invest Oy, Kiinteistöosakeyhtiö Savonlinnan Klekkotie 7 ja Kiinteistöosakeyhtiö Kerimäen Puruvedentie 41.

Konserniin on hankittu joulukuussa 2020 loput AM Security Oy:n osakekannasta, sisältäen AM Security -konsernin tytäryhtykset AM Lukkoasema (100%), Hardware Group Finland Oy (100%) ja Kiinteistö Oy Turun Ruissalontie 15 (100%). AM Security -konserni on yhdistetty konsernitilinpäätökseen 31.12.2020 alkaen. Osakkuusyhtiö Kiinteistö Oy Turun Ruissalontie 15 ei ole yhdistetty konsernitilinpäätökseen, vaan se esitetään konsernitaseessa hankintahintaansa, joka ei olennaisesti poikkea omistussuuden mukaisesta oman pääoman määrästä 31.12.2020. Yhdistelemättä jättäminen ei vaaranna oikeaa ja riittävää kuvaa konsernin tuloksesta ja taseesta.

Konsernin omistussuuden mukainen osuus osakkuusyhtiön tilikauden tuloksesta on esitetty ennen liitetulosta omana eräänään.

Konsernitilinpäätös on laadittu hankintamenomenetelmällä. Tytäryhtiöiden hankintamenon ja hankittua osuutta vastaavan oman pääoman ero on esitetty konsernilikearvona. Konsernilikearvo poistetaan 10 vuodessa.

Konsernin sisäiset liiketapahtumat, sisäiset katteet, keskinäiset saamiset ja velat sekä sisäinen voitonjako on eliminoitu.

3. Arvostus- ja jaksotusperiaatteet ja -menetelmät

Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet on merkitty taseeseen hankintamenoa vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu tasapoistoina aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden taloudellisen pitoajan perusteella. Itse valmistettu ja rakennettu käyttöomaisuus on arvostettu muuttuviin välittömiin menoihin.

Vaihto-omaisuus on arvostettu muuttuvaan hankintamenoonsa viimeisen ostohinnan mukaan sekä noudattaen KPL 5 luvun 6§ 1 momentin mukaista alimman arvon periaatetta.

Suunnitelman mukaiset poistot ovat:

Aineettomat oikeudet	5 – 10 vuotta
Liikearvo	5 vuotta
Konsernilikearvo	10 vuotta
Muut pitkävaikutteiset menot	5 – 30 vuotta
Rakennukset ja rakennelmat	8 – 25 vuotta
Siirtoverkosto	5 – 20 vuotta
Päätelaitteet	5 vuotta
Koneet ja kalusto	3 – 5 vuotta
Kopit	15 vuotta
Mastot	20 vuotta

Laskennalliset verosaamiset ja –velat on merkitty taseeseen (KPA 2:6).



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
..A92F7B556A240708F8471768219E18E



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A92DE294738B41527F60A902B4626797

Tuloslaskelman liitetiedot (€)	Konserni		Emo	
	2020	2019	2020	2019
5. Liikevaihdon erittely				
Valmistusasteen mukainen liikevaihto				
Muu liikevaihto	44 621 572,37	44 116 915,60	34 259,78	33 544,68
Liikevaihto yhteensä	44 621 572,37	44 116 915,60	34 259,78	33 544,68
6. Liiketoiminnan muut tuotot				
Myyntivoitot pysyvistä vastaavista	43 300,85	920 996,15		
Vuokratulot	163 517,01	115 517,69	84 003,84	89 906,15
Avustukset ja tuet	67 130,44	51 763,67		
Toimisto- ja muut palvelutuotot	55 961,03	122 351,59		
Muut tuotot	209,50	15 212,34		
Liiketoiminnan muut tuotot yhteensä	330 118,83	1 225 841,44	84 003,84	89 906,15
7. Henkilöstökulut				
Palkat ja palkkiot	12 085 125,78	12 430 957,05	61 768,77	66 642,26
Eläkekulut	1 884 603,18	2 158 763,95	4 289,88	5 356,43
Muut henkilösivukulut	346 288,43	283 430,59	674,53	527,40
Yhteensä	14 316 017,39	14 873 151,59	66 733,18	72 526,09
Aktivoitu tilikauden investointeihin	-107 054,05	-214 047,08		
Henkilöstökulut yhteensä	14 208 963,34	14 659 104,51	66 733,18	72 526,09
Johdon palkat ja palkkiot				
Toimitusjohtaja ja hallintoelimet	466 989,88	473 440,69	31 600,00	34 200,00
Eläkevastuut				
Konserniin kuuluvien yhtiöiden toimitusjohtajien eläkeiäksi on tällä hetkellä sovittu 62 vuotta.				
Eläkesitoumukset on hoidettu maksupohjaisella eläkevakuutuksella.				
Yhtiön palveluksessa oli henkilöstöä tilikauden aikana keskimäärin	265	267	1	1
8. Poistot ja arvonalentumiset				
Kehittämismenot		2 464,11		
Aineettomat oikeudet	76 087,38	146 610,59		
Liikearvo	19 711,34	20 607,84		
Konserniliikearvo		49 100,07		
Muut pitkävaikutteiset menot	381 615,80	429 669,38		2 956,74
Rakennukset ja rakennelmat	98 556,71	86 646,72		
Siirtoverkosto	1 131 476,57	814 269,18		
Päätelaitteet	21 050,28	5 038,23		
Koneet ja kalusto	235 059,23	1 006 424,75		
Muista aineellisista hyödykkeistä	25 238,67	22 227,96		
Poistot yhteensä	1 988 795,98	2 583 058,83		2 956,74
9. Tilintarkastajien palkkiot				
Tilintarkastus	37 385,36	44 493,11	3 000,00	1 233,16
Veroneuvonta		6 780,50		
Muut palvelut	21 555,50	80 507,87	9 855,50	
Yhteensä	58 940,86	131 781,48	12 855,50	1 233,16
10. Tuloverot				
Tuloverot varsinaisesta toiminnasta	336 503,08	240 984,07		
Laskennallisen verovelan muutos	1 944,16	28 008,88		
Tuloverot yhteensä	338 447,24	268 992,95		



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
3A82F76565A940CB7E427743C275874F



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
442DE254256541526F65A962B4225797

Taseen liitetiedot (€)	Konserni 2020	2019	Emo 2020	2019
11. Pysyvät vastaavat				
Tuotekehitys				
Hankintameno 1.1.	2 158 439,02	2 172 059,16		
Vähennys 1.1. - 31.12.		13 620,14		
Hankintameno 31.12.	2 158 439,02	2 158 439,02		
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.	2 158 439,02	2 155 974,91		
Vähennysten kertyneet poistot				
Tilikauden poisto		2 464,11		
Kertyneet poistot 31.12.	2 158 439,02	2 158 439,02		
Kirjanpitoarvo 31.12.	0,00	0,00		
Alneettomat oikeudet				
Hankintameno 1.1.	1 709 662,32	1 751 393,60		
Lisäys 1.1. - 31.12.	363 421,12	86 176,42		
Vähennys 1.1.-31.12.		127 907,70		
Hankintameno 31.12.	2 073 083,44	1 709 662,32		
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.	1 525 280,54	1 477 876,67		
Vähennysten kertyneet poistot		-99 206,72		
Tilikauden poisto	76 087,38	146 610,59		
Kertyneet poistot 31.12.	1 601 367,92	1 525 280,54		
Kirjanpitoarvo 31.12.	471 715,52	184 381,78		
Liikearvo				
Hankintameno 1.1.	1 180 396,92	1 180 396,92		
Hankintameno 31.12.	1 180 396,92	1 180 396,92		
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.	1 133 598,79	1 112 990,95		
Tilikauden poisto	19 711,34	20 607,84		
Kertyneet poistot 31.12.	1 153 310,13	1 133 598,79		
Kirjanpitoarvo 31.12.	27 086,79	46 798,13		
Konserniliikearvo				
Hankintameno 1.1.	3 637 832,40	3 637 832,40		
Lisäys 1.1. - 31.12.	3 102 413,71			
Hankintameno 31.12.	6 740 246,11	3 637 832,40		
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.	3 637 832,40	3 588 732,31		
Tilikauden poisto		49 100,09		
Kertyneet poistot 31.12.	3 637 832,40	3 637 832,40		
Kirjanpitoarvo 31.12.	3 102 413,71	0,00		



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
4A92F7B56eA640D81E4217B50211510F



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
4A92D61D4260B41520F60A902B4826797

Taseen liitetiedot (€)	Konserni 2020	2019	Emo 2020	2019
Muut pitkävaikutteiset menot				
Hankintameno 1.1.	6 486 389,51	6 275 602,35	14 783,70	14 783,70
Lisäys 1.1. - 31.12.	570 845,41	319 073,11		
Vähennys 1.1. - 31.12.	30 000,00	108 285,95		
Hankintameno 31.12.	7 027 234,92	6 486 389,51	14 783,70	14 783,70
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.	5 134 841,69	4 705 172,31	14 783,70	11 826,96
Vähennysten kertyneet poistot	24 340,98			
Tilikauden poisto	381 615,80	429 669,38		2 956,74
Kertyneet poistot 31.12.	5 540 798,47	5 134 841,69	14 783,70	14 783,70
Kirjanpitoarvo 31.12.	1 486 436,45	1 351 547,82	0,00	0,00
Maa-alueet				
Hankintameno 1.1.	684 473,02	680 238,99		
Lisäys 1.1. - 31.12.		6 000,00		
Vähennys 1.1. - 31.12.	795,18	1 765,97		
Hankintameno 31.12.	683 677,84	684 473,02		
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.	115 023,02	107 633,96		
Tilikauden poisto	7 538,67	7 389,06		
Kertyneet poistot 31.12.	122 561,69	115 023,02		
Kirjanpitoarvo 31.12.	561 116,15	569 450,00		
Rakennukset ja rakennelmat				
Hankintameno 1.1.	2 186 523,04	1 460 893,73		
Lisäys 1.1. - 31.12.	2 525 459,68	725 629,31		
Hankintameno 31.12.	4 711 982,72	2 186 523,04		
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.	1 393 632,04	1 306 985,32		
Tilikauden poisto	98 556,71	86 646,72		
Kertyneet poistot 31.12.	1 492 188,75	1 393 632,04		
Kirjanpitoarvo 31.12.	3 219 793,97	792 891,00		
Siirtoverkosto				
Hankintameno 1.1.	23 634 002,20	21 783 573,78		
Lisäys 1.1. - 31.12.	1 450 784,37	1 850 428,42		
Vähennys 1.1. - 31.12.	10 884,74			
Hankintameno 31.12.	25 073 901,83	23 634 002,20		
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.	14 419 227,96	13 604 958,78		
Tilikauden poisto	1 131 476,57	814 269,18		
Kertyneet poistot 31.12.	15 550 704,53	14 419 227,96		
Kirjanpitoarvo 31.12.	9 523 197,30	9 214 774,24		
Päätelaitteet				
Hankintameno 1.1.	2 288 517,24	2 195 775,01		
Lisäys 1.1. - 31.12.		92 742,23		
Hankintameno 31.12.	2 288 517,24	2 288 517,24		
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.	2 193 513,73	2 188 475,50		
Tilikauden poisto	21 050,28	5 038,23		
Kertyneet poistot 31.12.	2 214 564,01	2 193 513,73		
Kirjanpitoarvo 31.12.	73 953,23	95 003,51		



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5A3CF7B3B6A340CB95421765C10B19E



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A420E26425B541520F60A36265820797

Taseen liitetiedot (€)	Konserni 2020	2019	Emo 2020	2019
Koneet ja kalusto				
Hankintameno 1.1.	8 793 845,41	10 925 267,45		
Lisäys 1.1. - 31.12.	1 135 273,61	619 012,70		
Vähennys 1.1. - 31.12.	18 687,34	2 750 434,74		
Hankintameno 31.12.	9 910 431,68	8 793 845,41		
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.	7 450 346,45	8 091 658,89		
Vähennysten kertyneet poistot	-17 955,18	-1 647 737,19		
Tilikauden poisto	235 059,23	1 006 424,75		
Kertyneet poistot 31.12.	7 667 450,50	7 450 346,45		
Kirjanpitoarvo 31.12.	2 242 981,18	1 343 498,96		
Koneet ja kalusto yhteensä 31.12.	11 840 131,71	10 653 276,71		
Muut aineelliset hyödykkeet				
Hankintameno 1.1.	177 000,00			
Lisäys 1.1. - 31.12.	2 037,04	177 000,00		
Hankintameno 31.12.	179 037,04	177 000,00		
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.	14 838,90			
Tilikauden poisto	17 700,00	14 838,90		
Kertyneet poistot 31.12.	32 538,90	14 838,90		
Kirjanpitoarvo 31.12.	146 498,14	162 161,10		
Ennakkomaksut ja keskenkäiset hankinnat				
Hankintameno 1.1.	1 276 234,73	1 757 752,95		
Lisäys 1.1. - 31.12.	2 095 470,22	2 580 851,19		
Siirot erien välillä	-1 907 979,36	-3 062 369,41		
Hankintameno 31.12.	1 463 725,59	1 276 234,73		
Kirjanpitoarvo 31.12.	1 463 725,59	1 276 234,73		
Osuudet saman konsernin yrityksissä				
Hankintameno 1.1.			9 148 306,70	9 148 306,70
Hankintameno 31.12.			9 148 306,70	9 148 306,70
Kirjanpitoarvo 31.12.			9 148 306,70	9 148 306,70
Osuudet osakkuusyhtiössä				
Arvo 1.1.	3 082 445,91	2 912 478,87		
Lisäys 1.1. - 31.12.	1 705 310,49	169 967,04		
Vähennys 1.1.-31.12.	3 479 890,31			
Arvo 31.12.	1 307 866,09	3 082 445,91		
Kirjanpitoarvo 31.12.	1 307 866,09	3 082 445,91		
Osakkeet ja osuudet				
Hankintameno 1.1.	1 077 908,46	1 099 208,81	398 120,96	398 120,96
Lisäys 1.1. - 31.12.	191 921,34			
Vähennys 1.1. - 31.12.	76 293,64	21 300,35		
Hankintameno 31.12.	1 193 536,16	1 077 908,46	398 120,96	398 120,96
Kirjanpitoarvo 31.12.	1 193 536,16	1 077 908,46	398 120,96	398 120,96
Muut saamiset				
Hankintameno 1.1.	77 896,22	30 946,22		
Lisäys 1.1. - 31.12.	2 375,00	46 950,00		
Vähennys 1.1. - 31.12.	900,00			
Hankintameno 31.12.	79 371,22	77 896,22		
Kirjanpitoarvo 31.12.	79 371,22	77 896,22		
12. Rahoitusarvopaperit				
Markkina-arvo 31.12.	2 967 627,81	3 622 133,90		
Kirjanpitoarvo 31.12.	2 431 286,08	2 952 468,13		
Erutus	536 341,73	669 665,77		
Kirjanpitoarvo 31.12.	2 431 286,08	2 952 468,13		
Laskennallinen verosaaminen	6 031,21	5 565,79		



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5A32F7B556aA443C84E321765A211B165



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A042DE25425e841820465A964B4426787

Taseen liitetiedot (€)	Konserni 2020	2019	Emo 2020	2019
13. Siirtosaamisten olennaiset erät				
Vuosihyvitesaamiset	1 404 186,21	453 722,98		
Jaksotetut menoennakot	364 465,21	210 739,21	293,73	966,39
Jaksotetut tuloverot	173 330,04	46 610,32		
Muut	133 612,83	113 179,38	519,99	5 333,33
Siirtosaamiset yhteensä	2 075 594,29	824 251,89	813,72	6 299,72
14. Oma pääoma				
Osuuspääoma 1.1.	127 520,00	127 730,00	127 520,00	127 730,00
Vähennys 1.1. - 31.12.	40,00	210,00	40,00	210,00
Osuuspääoma 31.12.	127 480,00	127 520,00	127 480,00	127 520,00
Lisäosuuspääoma 1.1.	2 760,00	2 760,00	2 760,00	2 760,00
Lisäosuuspääoma 31.12.	2 760,00	2 760,00	2 760,00	2 760,00
Ylikurssirahasto 1.1.	1 432 213,19	1 432 213,19	1 432 213,19	1 432 213,19
Ylikurssirahasto 31.12.	1 432 213,19	1 432 213,19	1 432 213,19	1 432 213,19
Vararahasto 1.1.	102 518,68	102 518,68	102 518,68	102 518,68
Vararahasto 31.12.	102 518,68	102 518,68	102 518,68	102 518,68
Liittymismaksurahasto 1.1.	3 390 786,48	3 390 786,48	3 390 786,48	3 390 786,48
Liittymismaksurahasto 31.12.	3 390 786,48	3 390 786,48	3 390 786,48	3 390 786,48
Sidottu oma pääoma 31.12.	5 055 758,35	5 055 798,35	5 055 758,35	5 055 798,35
Muut rahastot 1.1.	3 089 561,48	3 089 561,48	2 525 458,79	2 525 458,79
Muut rahastot 31.12.	3 089 561,48	3 089 561,48	2 525 458,79	2 525 458,79
Voitto edellisiltä tilikausilta 1.1.	15 438 487,73	13 367 155,27	1 623 115,07	1 414 739,46
Edellisen tilikauden oikaisu		22 913,59		
Osingonjako	-178 234,00	-178 276,00	-182 392,00	-182 434,00
Voitto edellisiltä tilikausilta 31.12.	15 260 253,73	13 211 792,86	1 440 723,07	1 232 305,46
Tilikauden voitto	1 917 463,18	2 226 694,88	516 000,89	390 809,61
Vapaa oma pääoma yhteensä 31.12.	20 267 278,39	18 528 049,21	4 482 182,75	4 148 573,86
Oma pääoma yhteensä 31.12.	25 323 036,75	23 583 847,56	9 537 941,10	9 204 372,21
Laskelma voitonjakokelpoisista varoista				
Edellisten tilikausien voitto			1 440 723,07	1 232 305,46
Tilikauden voitto			516 000,89	390 809,61
Muut rahastot			2 525 458,79	2 525 458,79
Voitonjakokelpoiset varat 31.12.			4 482 182,75	4 148 573,86
15. Velat, jotka erääntyvät myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua				
Rahalaitoslainat	3 179 931,71	255 357,04		
16. Velat samaan konserniin kuuluville yrityksille				
Ostovelat			20 597,46	14 440,00
Muut velat			291 646,80	509 646,80
Kirjanpitoarvo 31.12.			312 244,26	524 086,80
17. Siirtovelkojen olennaiset erät				
Henkilöstökulujaksotukset	5 281 011,81	2 467 516,43	6 237,68	6 437,35
Korot	17 789,58	608,09		
Verot	201 566,59	64 448,41		
Muut	435 979,88	742 708,05		
Siirtovelat yhteensä	5 936 347,86	3 275 280,98	6 237,68	6 437,35



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
A92CF7B5B6A341C89E4217450216D145



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
A92DC054250B41520F60A9d264926790

Taseen liitetiedot (€)	Konserni 2020	2019	Emo 2020	2019
18. Konserniyritykset	Konsernin omistusosuus	Konsernin omistusosuus	Emoyrityksen omistusosuus	Emoyrityksen omistusosuus
Blue Lake Communications Oy, Savonlinna	100 %	100 %	100 %	100 %
Kiinteistöosakeyhtiö Savonlinnan Kiekkotie 7, Savonlinna	100 %	100 %		
Kiinteistöosakeyhtiö Kerimäen Puruvedentie 41, Savonlinna	100 %	100 %		
BLC Turva Oy, Savonlinna	100 %	100 %		
BLC Rahoitus Oy, Savonlinna	100 %	100 %		
Opri Oy, Savonlinna	100 %	100 %		
Kanki Invest Oy, Savonlinna	100 %	100 %		
AM Security Oy, Turku (hank. 12/2020)	100 %	24 %		
AM Lukkoasema Oy, Helsinki	100 %			
Hardware Group Finland Oy, Kirkkonummi	100 %			
Kiinteistö Oy Turun Ruissalantie 15, Turku	100 %			

AM Security konserni on yhdistetty emoyhtiön konserniliinpäätökseen 31.12.2020 alkaen ja huomioitu osakkuusyrityksen tulo-osuutena käyttäen AM Security konserniliinpäätöksen 2019 ja 2020 lukuja

19. Osakkuusyritykset	Konsernin omistusosuus	Konsernin omistusosuus	Emoyrityksen omistusosuus	Emoyrityksen omistusosuus
Kiinteistö Oy Brahenkartano, Turku	34,88 %			

Kiinteistö Oy Brahenkartanoa ei ole yhdistetty konserniliinpäätökseen

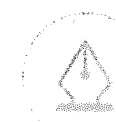
20. Velat ja näitä vastaavat vakuudet vakuuslajittain

Luottolimiitti	6 100 000,00	3 100 000,00		
Rahalaitoslainat	12 851 381,05	834 892,84		
Kiinteistökiinnitykset	5 563 431,72	1 269 431,72		
Yrityskiinnitykset	9 679 895,87	4 607 145,00		
Pantatut pankkisaamiset	3 190 872,38	62 181,48		
Pantatut rahoitusarvopaperit	605 719,00			
Yhtiön omassa hallussa olevat kiinteistökiinnitykset	80 672,00	374 672,00		
Vakuudeksi annetut osakkeet				
Vakuudellisten osakkeiden kirjanpitoarvo	10 988 762,94	398 120,96	398 120,96	398 120,96
Muut annetut vakuudet				
Vuokra- ja takuuvakuudet	1 348 610,75	656 005,47		
Vastuut				
Leasingvuokrien jäännösarvovastuu	561 875,47			
Yhteensä	561 875,47			
Leasingsopimuksista maksettavat määrät				
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	413 343,13			
Myöhemmin maksettavat	377 603,71			
Yhteensä	790 946,84			
Maksettavat määrät sisältävät arvonnäköarvon				
El-purettavissa olevat vuokratvastuut				
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	876 407,06	313 222,68		
Myöhemmin maksettavat	1 291 993,91	882 686,19		
Yhteensä	2 168 400,97	1 195 908,87		
Maksettavat määrät sisältävät arvonnäköarvon				
Muut vastuusitoumukset				
Osamaksusitoumukset	751 362,04			
Vakuutena olevan omaisuuden kp-arvo	648 817,77			
Samaan konserniin kuuluvien yritysten puolesta annetut vakuudet ja takaukset				
Annetut takaukset				
Leasingvuokratvastuut	3 137 457,35	1 400 839,59		
Muiden puolesta annetut vakuudet yhteensä	3 137 457,35	1 400 839,59		
Leasingsopimuksista maksettavat määrät				
Seuraavalla tilikaudella maksettavat määrät	1 874 556,98	1 207 077,73		
Myöhemmin maksettavat	3 237 543,32	2 021 515,34		
Yhteensä	5 112 100,30	3 228 593,07		
Maksettavat määrät sisältävät arvonnäköarvon				



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
3A2F1B5BAA74C5B64C17F5C216E18F



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
A120F254218B41524F56A962B422F197

Savonlinnan BLC-osuuskunta
Y-tunnus 0166910-1

Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitukset

Savonlinnassa 29. päivänä huhtikuuta 2021

Savonlinnan BLC-osuuskunta

Jari Suomalainen
hallituksen puheenjohtaja

Jan Hultin
hallituksen jäsen

Janne Laine
hallituksen jäsen

Tiina Mehtonen
hallituksen jäsen

Heikki Tirkkonen
hallituksen jäsen

Arja Petriläinen
hallituksen jäsen

Hannu Väänänen
toimitusjohtaja



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3A92F7B5B6A340CB9E4217650215B165



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A92DE254258B41529F66A962B4826797

Savonlinnan BLC-osuuskunta
Y-tunnus 0166910-1

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Kuopiossa . päivänä . kuuta 2021

PricewaterhouseCoopers Oy
Tilintarkastusyhteisö

Selina Kallinen
KHT



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3A92F7B5B6A340CB9E4217650219B165



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A92DE254258B41529F66A962B4826797

List of Signatures

Page 1/1



Tilinpäätös_31122020_BLC-osuuskunta.pdf

Name	Method	Signed at
JANNE LAINE	FTN (OP)	2021-04-29 19:50 GMT+02
JAN HULTIN	FTN (OP)	2021-04-29 19:32 GMT+02
Heikki Pekka Tirkkonen	FTN (Danske Bank)	2021-04-29 18:47 GMT+02
TIINA MEHTONEN	FTN (S-Pankki)	2021-04-29 17:42 GMT+02
ARJA PETRILÄINEN	FTN (OP)	2021-04-29 17:11 GMT+02
HANNU VÄÄNÄNEN	FTN (OP)	2021-05-04 08:12 GMT+02
JARI SUOMALAINEN	FTN (OP)	2021-04-30 06:21 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 3A92F7B5B6A340CB9E4217650219B165



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A92DE254258B41529F66A962B4826797

List of Signatures

Page 1/1



Tilinpäätös_31122020_BLC-osuuskunta.pdf

Name	Method	Signed at
SELINA KALLINEN	FTN (OP)	2021-05-04 14:27 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: A92DE254258B41529F66A962B4826797

Tilintarkastuskertomus

Savonlinnan BLC-osuuskunnan jäsenille

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan konsernin sekä emo-osuuskunnan toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Tilintarkastuksen kohde

Olemme tilintarkastaneet Savonlinnan BLC-osuuskunnan (y-tunnus 0166910-1) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.-31.12.2020. Tilinpäätös sisältää sekä konsernin että emo-osuuskunnan taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa.

Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Riippumattomuus

Olemme riippumattomia emo-osuuskunnasta ja konserniyrityksistä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan emo-osuuskunnan ja konsernin kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos emo-osuuskunta tai konserni aiotaan purkaa tai toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntomme.

Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyyden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon emo-osuuskunnan tai konsernin sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpöytäkirjojen arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä emo-osuuskunnan tai konsernin kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomukssamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei emo-osuuskunta tai konserni pysty jatkamaan toimintaansa.
- arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.
- hankimme tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä konserniin kuuluvia yhteisöjä tai liiketoimintoja koskevasta taloudellisesta informaatiosta pystyäksemme antamaan lausunnon konsernitiilinpäätöksestä. Vastaamme konsernin tilintarkastuksen ohjauksesta, valvonnasta ja suorittamisesta. Vastamme tilintarkastuslausunnosta yksin.

Kommunikoidimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen.

Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheelisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Kuopiossa 4.5.2021

PricewaterhouseCoopers Oy
Tilintarkastusyhteisö

Selina Kallinen
KHT

The following documents were signed Tuesday, May 4, 2021



Tilintarkastuskertomus Savonlinnan BLC-
osuuskunta 2020.pdf

(348845 byte)
SHA-512: 152023ad0d96d016f140e373595a424197e11
9bbe0d42a16e0ef33798cd6c442260b73ffd247cfa5a43
9646ad0b651ddf0d525a5230039a0bc9531bac5988d2f

The documents are signed by

5/4/2021 2:46:44 PM (CET)



Selina Kallinen, PricewaterhouseCoopers Oy

selina.kallinen@pwc.com
34.99.61.33

Signed with electronic ID (Finnish Trust Network)



Signature is certified by Assently



Tilintarkastuskertomus Savonlinnan BLC osuuskunta 2020

Verify the integrity of this receipt by scanning the QR-code to the left.

You can also do this by visiting <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

18031404466bec9ae13a9f4fd66bb7fb5660dbe9ab9189bde043cc15832490218ee180147155e84ed59617adbb5837b2e33b6429c932hc8bee345bf4ca858
cca



About this receipt

This document has been electronically signed using Assently E-Sign in accordance with eIDAS, Regulation (EU) No 910/2014 of the European Parliament and of the Council. An electronic signature shall not be denied legal effect and admissibility as evidence in legal proceedings solely on the grounds that it is in an electronic form or that it does not meet the requirements for qualified electronic signatures. A qualified electronic signature shall have the equivalent legal effect of a handwritten signature. Assently E-Sign is provided by Assently AB, company registration number 556828-8442. Assently AB's Information Security Management System is certified according to ISO/IEC 27001:2013.