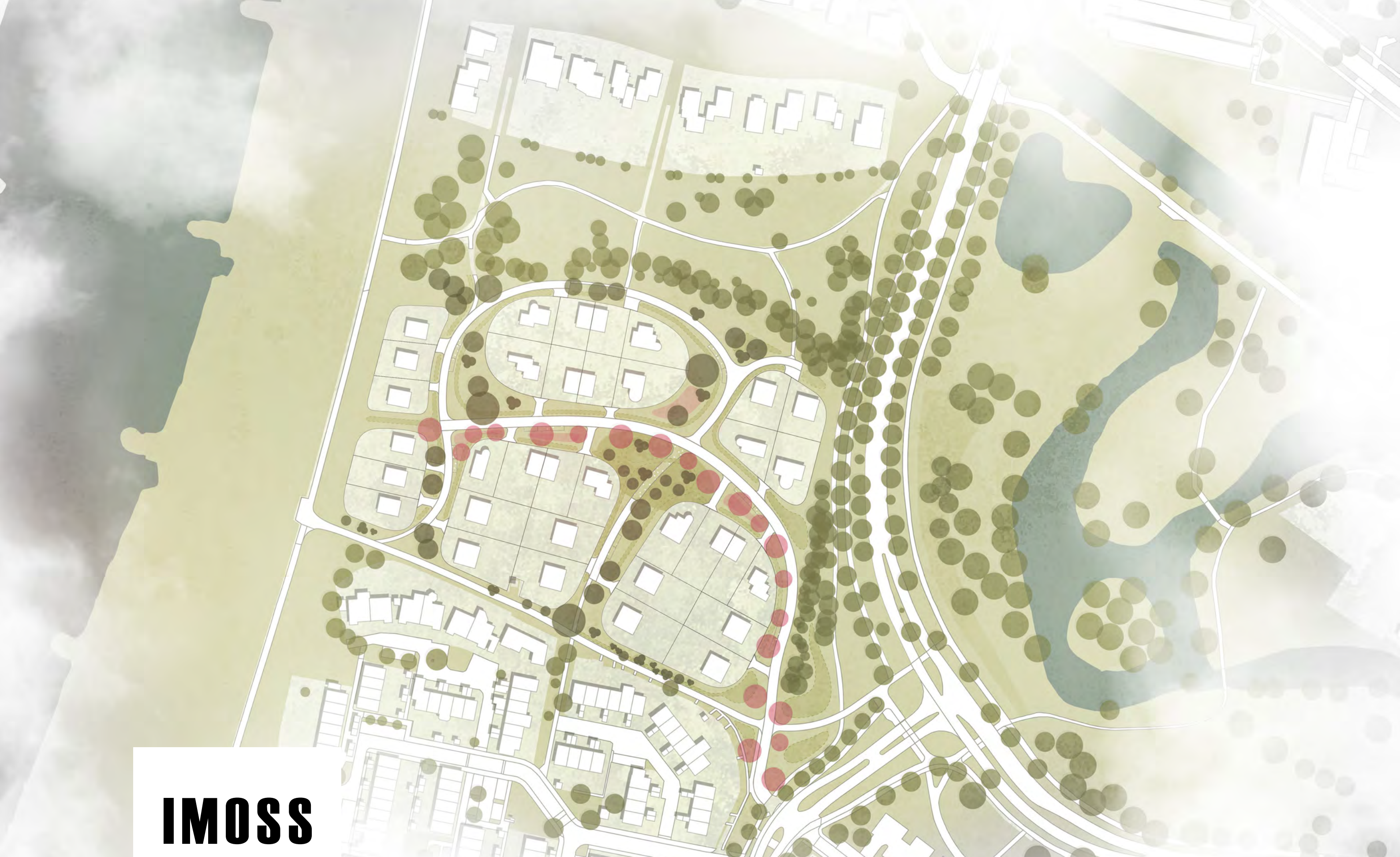




IMOSS

**STEDENBOUW
LANDSCHAP
BUITENRUIMTE**

INRICHTINGSPLAN PARK HELBERGEN FASE 2

08 JUNI 2021
17523-R

1. INLEIDING

3

PLANKAART

3

2. INRICHTINGSPLAN

4

PLANKAART

4

BOMEN.....

5

ERFAFSCHEIDING

9

BEPLANTING

12

PEILMATEN EN WATERHUISHOUDING

14

BESTRATING

19

ROUTING HULPDIENTEN.....

21

NUTSVOORZIENINGEN.....

22

VERLICHTING EN MEUBILAIR.....

23

3. PROFIELEN

25

PROFIELEN.....

25

RIJBAAN PARKZONE

26

HOOFDROUTE BLOESEMLINT

27

BOOMGAARD

28

LAAN NAAR EME

29

HOOFDROUTE + WADI

30

ENTRE

34

4. PLANKAART 1:500

35



IMOSS

STEDENBOUW

LANDSCHAP

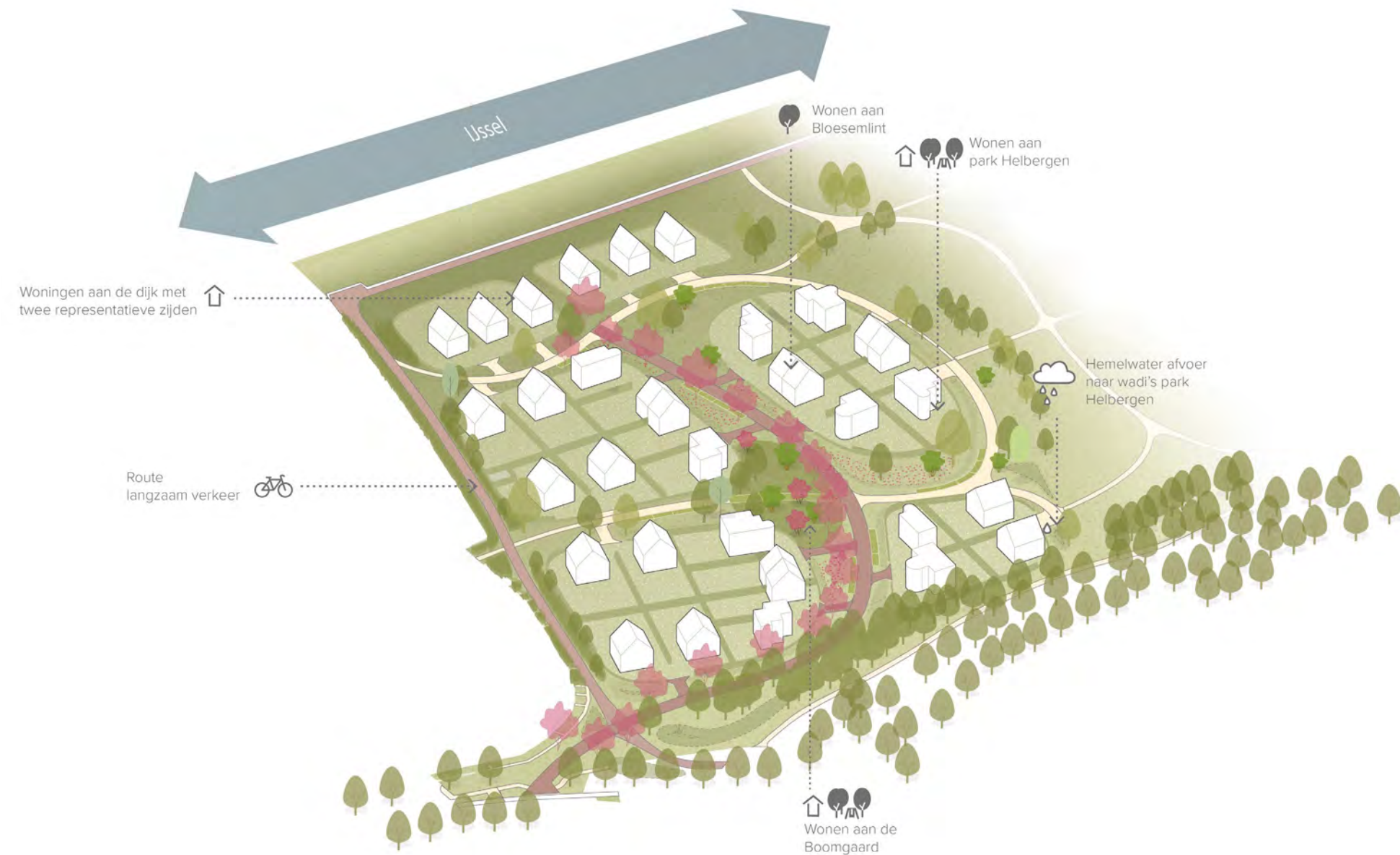
BUITENRUIMTE

1. INLEIDING

Dit document vormt het inrichtingsplan voor Park Helbergen Fase 2. Het inrichtingsplan is een verdere uitwerking van het stedenbouwkundig plan Park Helbergen Fase 2 en vormt met het beeldkwaliteitsplan de kaderstellingsdocumenten voor het plan.

Het inrichtingsplan doet uitspraken over materialisatie en detaillering van de openbare ruimte en over de overgang van openbaar - privé. Een technische uitwerking en bestek bij het inrichtingsplan vormen een logisch vervolg op dit document.

De openbare ruimte is ingericht als een verlengstuk van de groene omgeving van het plan, park Helbergen en de uiterwaarden van de IJssel. En dit wordt versterkt door het toevoegen van het centrale Bloesemlint en de boomgaard als ontmoetingsplek voor de buurt. Naast de groene uitstraling heeft klimaat adaptatie een solide plek in de basis van het plan. Zo wordt al het hemelwater oppervlakkig afgevoerd naar de wadi's in park Helbergen. Wordt er zo min mogelijk verharding toegepast om hitte stress tegen te gaan. De bomen en bloemenmengsels zijn voor het grootste deel inheems en dragen bij aan het versterken van de biodiversiteit in het gebied.



2. INRICHTINGSPLAN

In de uitstraling van Park Helbergen Fase 2 wordt onderscheid gemaakt tussen het centrale bloesemlint, dat de hoofdroute door het plan is. De uitlopers vanuit het park Helbergen het plan in. De centrale boomgaard die functioneert als ontmoetingsplek van de buurt. De aansluiting op de bestaande wijk De Waarden.

Deze onderdelen hebben een subtiel verschil ten opzichte van elkaar maar zijn gezamenlijk een samenhangend geheel waar het prettig wonen en verblijven is.

LEGENDA

Bloesemlint

Wonen aan het park

Halfverharding

Bloemrijk gras

Wadi/water buffer zone

Nieuwe bomen

Bestaande bomen

Fietspad naar en op IJsseldijk

Wandelpad



BOMEN

Het plan Helbergen heeft een grote diversiteit aan bomen. Welke bijdragen aan de biodiversiteit en klimaat bestendigheid van het gebied. Het centraal gelegen Bloesemlint is een scheidingslijn tussen aan de bovenzijde bomen uit het park Helbergen, met inheemse bomen. En aan de kant van de Waarder meer bomen met meer uitbundige herfstkleuren.

De keuzes voor de soorten vloeien voort uit de reeds toegepaste bomen in Park Helbergen Fase 1 en Park Helbergen.



LEGENDA

Centrale boomgaard

- PyCo** Pyrus Communis
- MaDo** Malus Domestica
- AmAl** Amelanchier Alnifolia

** Eventueel kunnen de bestaande fruitbomen naar de boomgaard verplaatst worden.*

Bloesemlint

- AmLa** Amelanchier Lamarckii
- PrAv** Prunus avium

Parkbomen

- PoNiB** Populus Nigra 'Brandaris'
- AcCa** Acer campestre 'Red shine'
- AcCa** Acer campestre 'Elsrijk'
- TiCoGs** Tilia Cordata 'Greenspire'
- TiEuPa** Tilia Europaea 'Pallida'
- AlGI** Alnus glutinosa
- LiSt** Liquidambar styraciflua 'Worplesdon'
- PrSp** Prunus Spinosa
- CrMo** Crataegus monogyna
- CrLa** Crataegus laevigata

CENTRALE BOOMGAARD

Malus domestica ‘James Grieve’ (zomerappel)

Grootte	Hoogte 6 - 8 m.
Vorm	Hoogstam, afgeplat ronde kroon
Bijzonderheden	Eetbare vruchten (appels)
Fauna	Bijen, vlinders, vogels



Amelanchier alnifolia (Elsbladig krentenboompje)

Grootte	Hoogte 3,5 - 4,5 m.
Vorm	Sxolitair heester, brede eironde, gesloten kroon
Bijzonderheden	Eetbare vruchten (besjes)
Fauna	Bijen, vlinders, vogels



Pyrus communis ‘Zoete Brederode’ (peren)

Grootte	Hoogte 8 - 12 m.
Vorm	Hoogstammig, piramidale half open kroon.
Bijzonderheden	Eetbare vruchten (stoofperen)
Fauna	Bijen, vlinders, vogels



BLOESEMLINT

Prunus avium ‘Plena’

Grootte	Hoogte 9-12 m. Ø 8 - 10 m.
Vorm	Hoogstam, ronde, half open kroon
Bijzonderheden	Rijke bloei, zonder vruchten
Fauna	-



Amelanchier lamarckii (Amerikaans krentenboompje)

Grootte	Hoogte 6 - 8 m.
Vorm	Hoogstam, breed ovale, half open
Bijzonderheden	Rijke bloei, najaar oranje-rood
Fauna	Bijen, vlinders, vogels



PARKBOMEN

Populus nigra ‘Brandaris’

Grootte	Grootte 15 - 20 m. Ø 10 - 15 m.
Vorm	Hoogstam of meerstam, ovale half open kroon
Bijzonderheden	Opvallende gele herfstkleur
Fauna	Vlinders



Tilia x europaea ‘Pallida’ (Hollandse Linde)

Grootte	Hoogte 20 - 30 m. Ø 15 - 20 m.
Vorm	Hoogstam, brede eironde, halfopen kroon
Bijzonderheden	Opvallend geurende bloei in juni/juli.
Fauna	Bijen



Liquidambar styraciflua ‘Worplesdon’

Grootte	Hoogte 12 - 15 m. Ø 8 - 12m.
Vorm	Hoogstam, piramidale half open kroon
Bijzonderheden	Opvallende oranje/ roodviolete herfstkleur.



Alnus glutinosa (Zwarte els)

Grootte	Hoogte 10 - 20 m. Ø 6 - 12 m.
Vorm	Beveerde hoogstam, piramidale half open kroon
Bijzonderheden	Opvallende bloei en elzen proppen
Fauna	Bijen, vogels.



Tilia Cordata ‘Greenspire’

Grootte	Hoogte 16 - 20 m. Ø 8 - 12 m.
Vorm	Beveerde hoogstam, priamidale half open kroon.
Bijzonderheden	Opvallend geurende bloei in juni/juli.
Fauna	Bijen



Acer campestre ‘Elsrijk’ (Veld esdoorn)

Grootte	Hoogte 10 - 12 m. Ø 7 - 8 m.
Vorm	Hoogstam, brede eironde, gesloten kroon
Bijzonderheden	Opvallende geel oranje hersftkleur
Fauna	Bijen en vlinders



Acer campestre ‘red shine’

<i>Grootte</i>	Hoogte 7 - 8 m. Ø 4 - 5 m.
<i>Vorm</i>	Meerstam, eironde gesloten kroon.
<i>Bijzonderheden</i>	Opvallende rode herfstkleur
<i>Fauna</i>	Bijen en vlinders



Crataegus laevigata (Tweestijlige meidoorn)

<i>Grootte</i>	Hoogte 5 - 8 m. Ø 3 - 6 m.
<i>Vorm</i>	Meerstam, eironde half open kroon
<i>Bijzonderheden</i>	Opvallende witte bloei, rode bessen, rode herfstkleur.
<i>Fauna</i>	Bijen, vlinders, vogels, zoogdieren



Prunus Spinosa (Sleedoorn)

<i>Grootte</i>	Hoogte 3 - 4 m. Ø 3 - 4 m.
<i>Vorm</i>	Grote heester, half open kroon
<i>Bijzonderheden</i>	Opvallende witte bloei, eetbare steenvruchten
<i>Fauna</i>	Bijen, vlinders, vogels, zoogdieren



Crataegus monogyna (Eénstijlige meidoorn)

<i>Grootte</i>	Hoogte 6 - 10 m. Ø 2 - 5 m.
<i>Vorm</i>	Meerstam, ronde gesloten kroon
<i>Bijzonderheden</i>	Opvallende witte bloei, rode bessen, rode herfstkleur.
<i>Fauna</i>	Bijen, vlinders, vogels, zoogdieren.



CONCEPT

ERFAFSCHEIDINGEN

Om de groene uitstraling van Park Helbergen Fase 2 te ondersteunen worden de erfafscheidingen vormgegeven voor hagen.

Om de overgang tussen Park Helbergen Fase 2 en De Waarden groen en vloeiend te laten zijn, worden er verschillende soorten groen toegepast langs het fietspad de dijk op.

Langs de bestaande erfafscheidingen van de Waarden wordt een Ligusturhaag geplaatst. Aan de zijde van de nieuwe kavels Park Helbergen Fase 2 worden uitbundig bloeiende bodembedekkende heesters toegepast. Op enkele plekken word deze strook versterkt door hogere solitaire heesters te plaatsen. Deze strook draagt bij aan de biodiversiteit van het gebied.

Om de privacy in de achtertuinen van de dijkwoningen te verhogen worden er achter de tuinen rozenbottelstruiken op de dijk geplaatst. Deze belemmeren dat er rondjes rond de dijkkavels gewandeld worden.

LEGENDA

-  Hoge erfafscheiding
-  Lage erfafscheiding
-  Plukstruik als afscheiding
-  Bodembedekkende heester
-  Bestaande bodembedekkende heester
-  Haag langs erfafscheidingen de Waarden
-  Rozenbottels als erfafscheiding
-  Keermuur



ERFAFSCHIEDING LAAG

Fagus sylvatica (beukhaag)	
Hoogte	maximaal 1 meter.
Bijzonderheden	Blad blijft in winter bruin aan de haag.



ERFAFSCHIEDING HOOG IN HAAG

Photinia fraseri 'Red Robin'	
Hoogte	ongeveer 1,8 meter
Bijzonderheden	Blad blijft in winter groen. Jong blad kleurt rood.



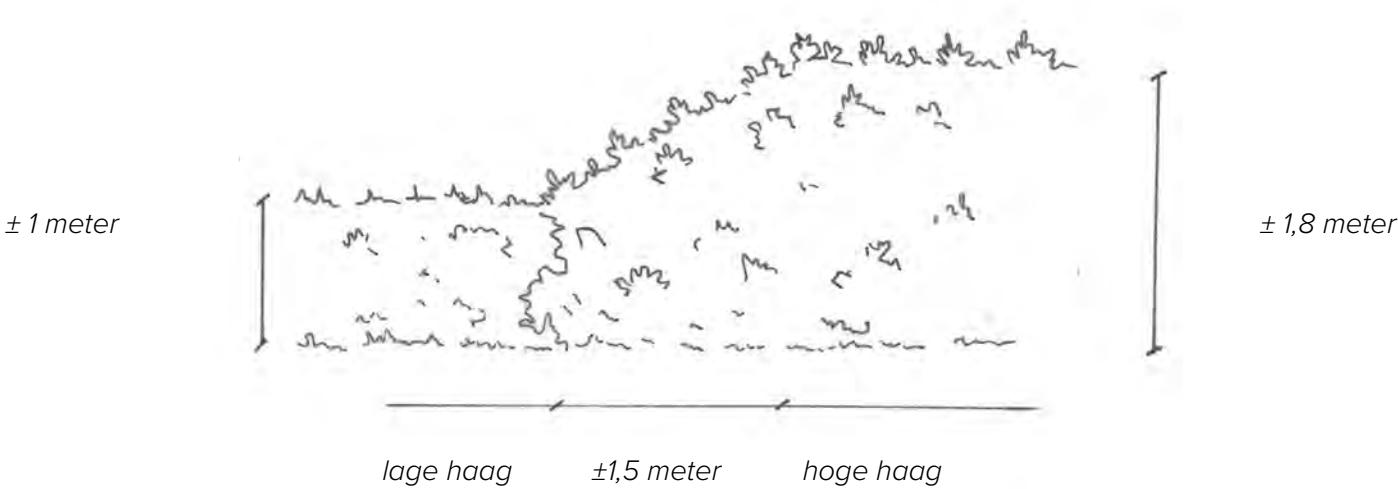
ERFAFSCHIEDING DIJK

Rosa rubiginosa (rozenbottel)	
Hoogte	ongeveer 2 meter kan lager gehouden worden.
Bijzonderheden	Bloeit roze/wit in juni-juli. Waardplant voor vlinders en bijen. Heeft opvallende rode rozenbottels



HAAG LANGS DE WAARDEN

Ligustrum ovalifolium (Haagliguster)	
Hoogte	maximaal 1,8 meter
Bijzonderheden	Bloeit wit in juni-juli. Waardplant voor vlinder, bijen en vogels.



Zijaanzicht van overgang tussen lage en hoge haag.

BODEMBEDEKKENDE HEESTERS

Spiraea thunbergii

<i>Grootte</i>	Hoogte 0,8 - 1 m.
<i>Vorm</i>	Heester met gesloten kroon
<i>Bijzonderheden</i>	Opvallende witte bloei.



Cornus sericea ‘Kelseyi’ (Canadese dwergkornoelje)

<i>Grootte</i>	Hoogte 0,6 - 0,8 m.
<i>Vorm</i>	Heester met gesloten kroon
<i>Bijzonderheden</i>	Opvallende witte bloei. Jonge twijgen hebben een rode kleur.
<i>Fauna</i>	Bijen, vlinders, vogels



Symphoricarpos albus (Sneeuwbes)

<i>Grootte</i>	Hoogte 0,8 -1,5 m.
<i>Vorm</i>	Heester met gesloten kroon
<i>Bijzonderheden</i>	Opvallende wit/roze bloei. Opvallende witte bessen
<i>Fauna</i>	Bijen, vlinders, vogels



ERFAFSCHIEDING PLUKTUIN

Ribes rubrum ‘Jonkheer van Tets’ (aalbes)

<i>Grootte</i>	Hoogte 1 - 1,50 m
<i>Bijzonderheden</i>	Eetbare bessen in juni Waardplant voor vlinders en vogels



Ribes n. ‘Titania’ (aalbes)

<i>Grootte</i>	Hoogte 1 - 1,50 m
<i>Bijzonderheden</i>	Bloeit geel in mei, Eetbare bessen vanaf juli Waardplant voor vlinders en vogels



Vaccinium c. ‘Bluecrop’ (blauwe bes)

<i>Grootte</i>	Hoogte 1 - 1,50 m
<i>Bijzonderheden</i>	Bloeit wit in mei Eetbare bessen Opvallende rode herfstkleur Waardplant voor vlinders en vogels



BEPLANTING

De openbare ruimte wordt bloemrijk ingericht om de biodiversiteit in het gebied te vergroten. In dit inrichtingsplan worden drie soorten bloemenmengsels voorgesteld. Elk met zijn eigen uitstraling en ecologische waarde. De voorgestelde mengsels zijn ook voorgesteld en toegepast in park Helbergen en Park Helbergen Fase 1.



LEGENDA

-  Bloemenmengsel G3
-  Bijenmengsel N1
-  Bloemrijk grasland mix van vegetatiemengsel SV7 en bloemrijk gazon M5.

PARKZONE

Bloemenmengsel G3

Leverancier	Cruydhoeck
Fauna	Bijen, vlinders, vogels
* Mengsel wordt voorgesteld in park Helbergen	



BLOESEMLINT

Bijenmengsel N1

Leverancier	Cruydhoeck
Fauna	Bijen, vlinders, vogels
* Mengsel wordt voorgesteld in park Helbergen	



PLUKTUIN

Bloemrijk grasland mix van vegetatiemengsel SV7 en bloemrijk gazon M5.

Leverancier	Cruydhoeck
Fauna	Bijen, vlinders.



CONCEPT

PEILMATEN EN WATERHUISHOUDING

In het kader van klimaatbestendigheid wordt het plangebied van Park Helbergen Fase 2 opgehoogd aan de kant van de IJsseldijk. Hierdoor loopt het gebied langzaam op in de richting van de dijk.

De ambitie om al het hemelwater oppervlakkig af te voeren in de richting van Park Helbergen wordt hierdoor deels haalbaar. In Park Helbergen wordt het hemelwater opgevangen in de al aanwezige wadi's waar het infiltreert. Daarnaast worden er rond de entree van het gebied ook wadi's gemaakt die een deel van het hemelwater kunnen opvangen en infiltreren.

Het hemelwater wordt door middel van watervoerende wadi's uit Park Helbergen Fase 2 vervoerd. Deze watervoerende wadi's vormen één systeem en zijn onderdeel van de glooiende berm langs de rijbaan. Ze zijn niet dieper dan 30 cm en zullen nauwelijks zichtbaar zijn als de bloemenmengsels uitbundig bloeien. Om het systeem goed met elkaar te verbinden worden er op plekken waar het water en bijvoorbeeld opritten elkaar kruisen roostergoten toegepast.

LEGENDA

-  Waterafvoerende wadi
-  Roostergoot
-  Syfon
-  Duiker
-  Stroomrichting hemelwater
-  Keermuur voor opvangen hoogte verschil



WATERVOERENDE WADI'S

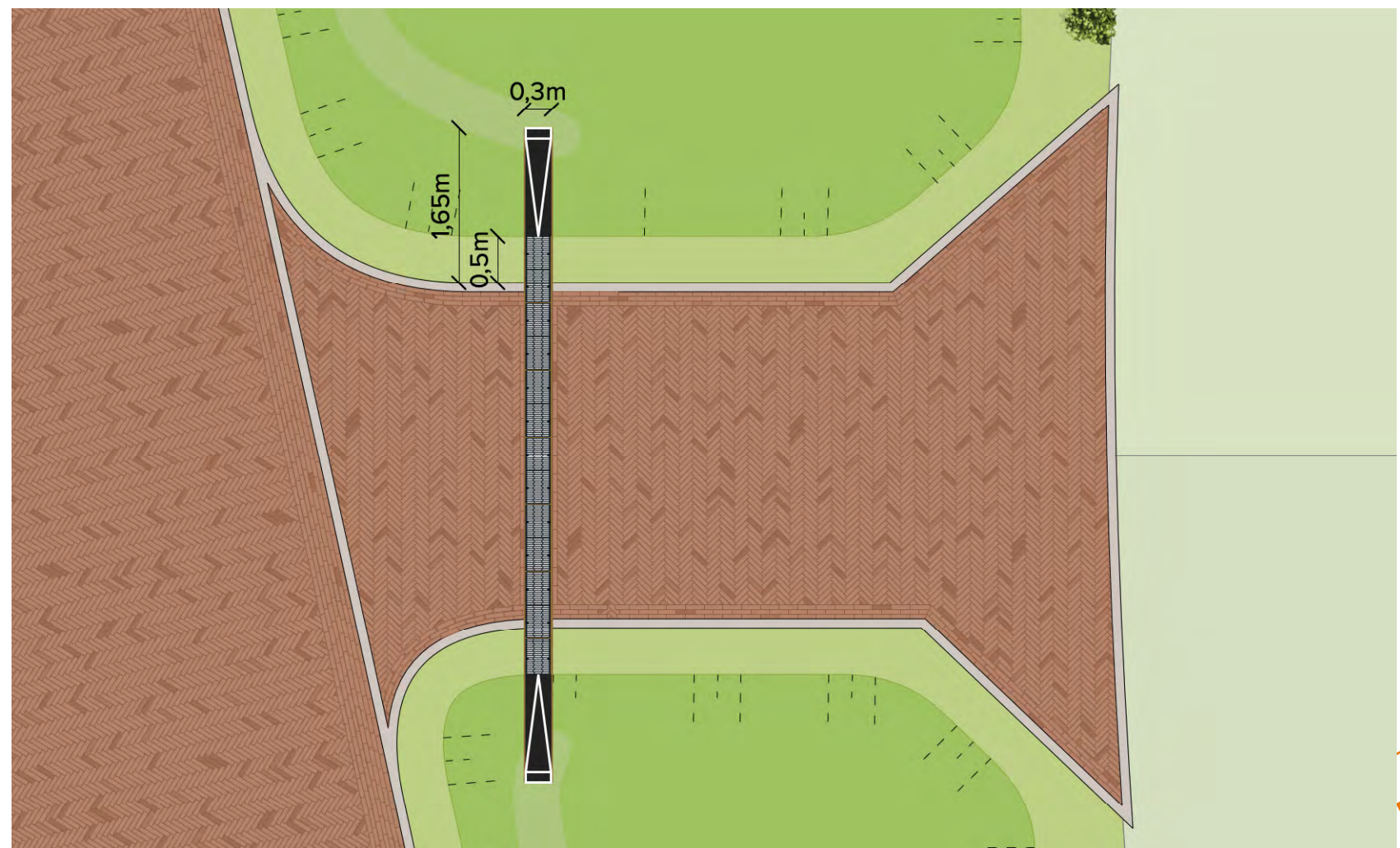
Het hemelwater dat in Park Helbergen Fase 2 valt wordt via watervoerende wadi's vervoerd naar de wadi's in Park Helbergen of het entreegebied.

De watervoerende wadi's zijn onderdeel van de gehele berm. Er worden de volgende randvoorwaarden gehanteerd:

- minimale breedte 1,7 meter.
- talud minimaal 1:3 meter.
- minimale diepte 10 centimeter.
- minimale breedte bodem wadi 50 centimeter.

Waar het mogelijk loopt de gehele berm geleidelijk naar het diepste punt van de watervoerende wadi. Hierdoor ontstaat er een glooiend landschap en is er meer ruimte voor hemelwater tijdens piekmomenten.

Hiernaast staat een principe uitsnede met een watervoerende wadi over de hele breedte van de berm. Waar de watervoerende wadi een oprit kruist wordt een roostergoot toegepast om het water goed door te kunnen laten stromen.



Principe uitsnede. De gehele berm wordt gebruikt om hemelwater te bufferen en vervoeren richting de wadi's in het park

ROOSTERGOOT DOOR OPRIT

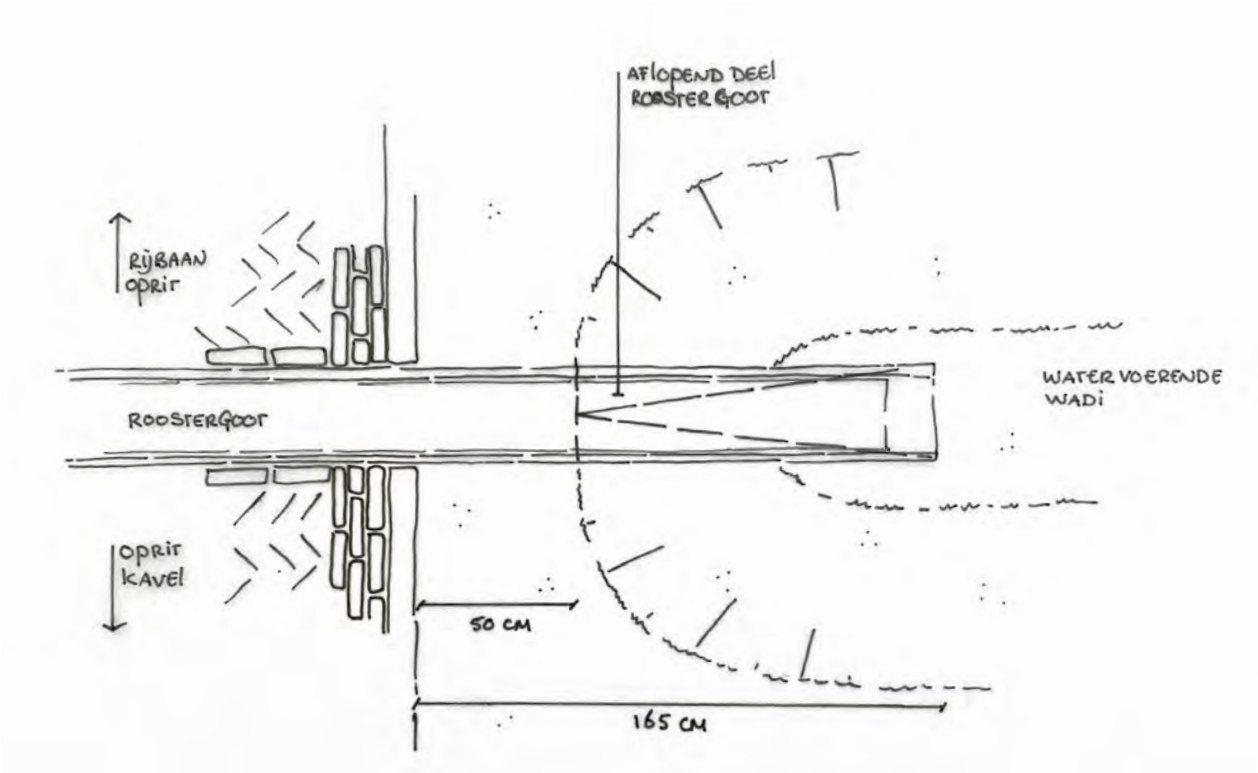
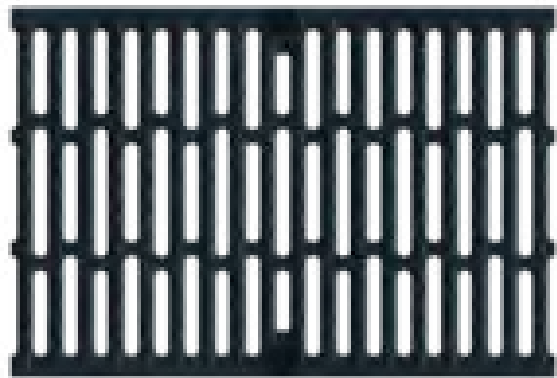
Daar waar de opritten naar de kavels de watervoerende wadi kruist wordt een roostergoot toegepast om de wadi's met elkaar te verbinden.

Hiervoor wordt een roostergoot van ongeveer 30 cm breed gebruikt. Deze bestaat uit een corten stalen goot met een gietijzeren rooster. De roostergoot loopt gedeeltelijk de wadi in en zal op de insteek van het talud een knik maken en geleidelijk naar beneden lopen.

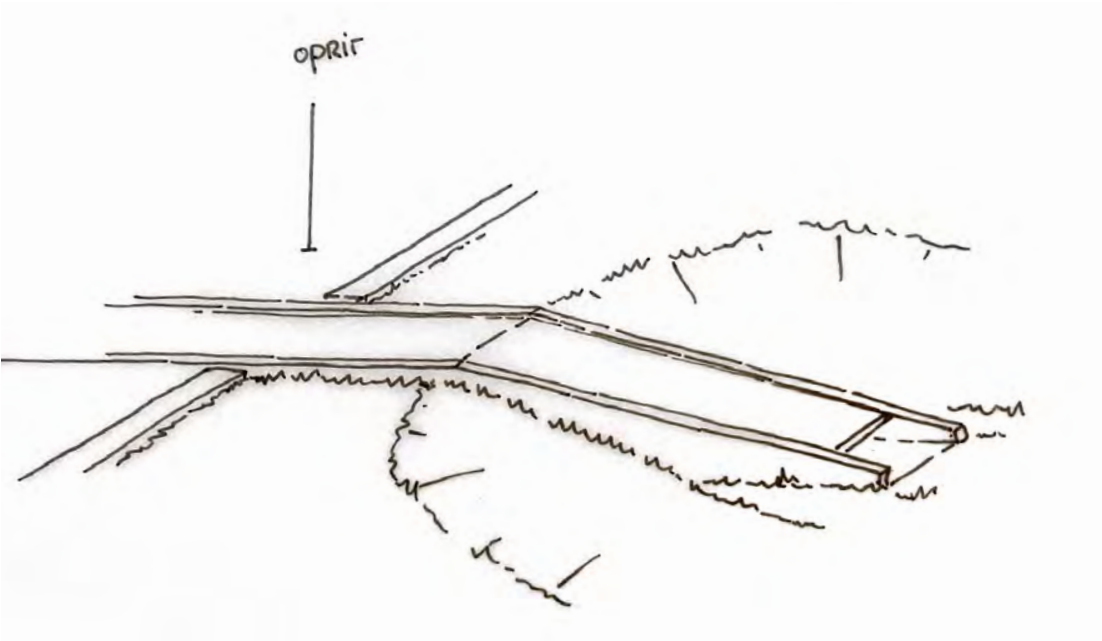
Een voordeel van de roostergoot is dat deze gemakkelijk schoon te houden is.

ROOSTERGOOT

Leverancier	ACO of gelijkwaardig
Type	Goot: ACO ExoDrain, 30 breed Rooster: Staafrooster
Materiaal	Goot: cortenstaal Rooster: Gietijzer



Detail roostergoot door oprit richting watervoerende wadi.

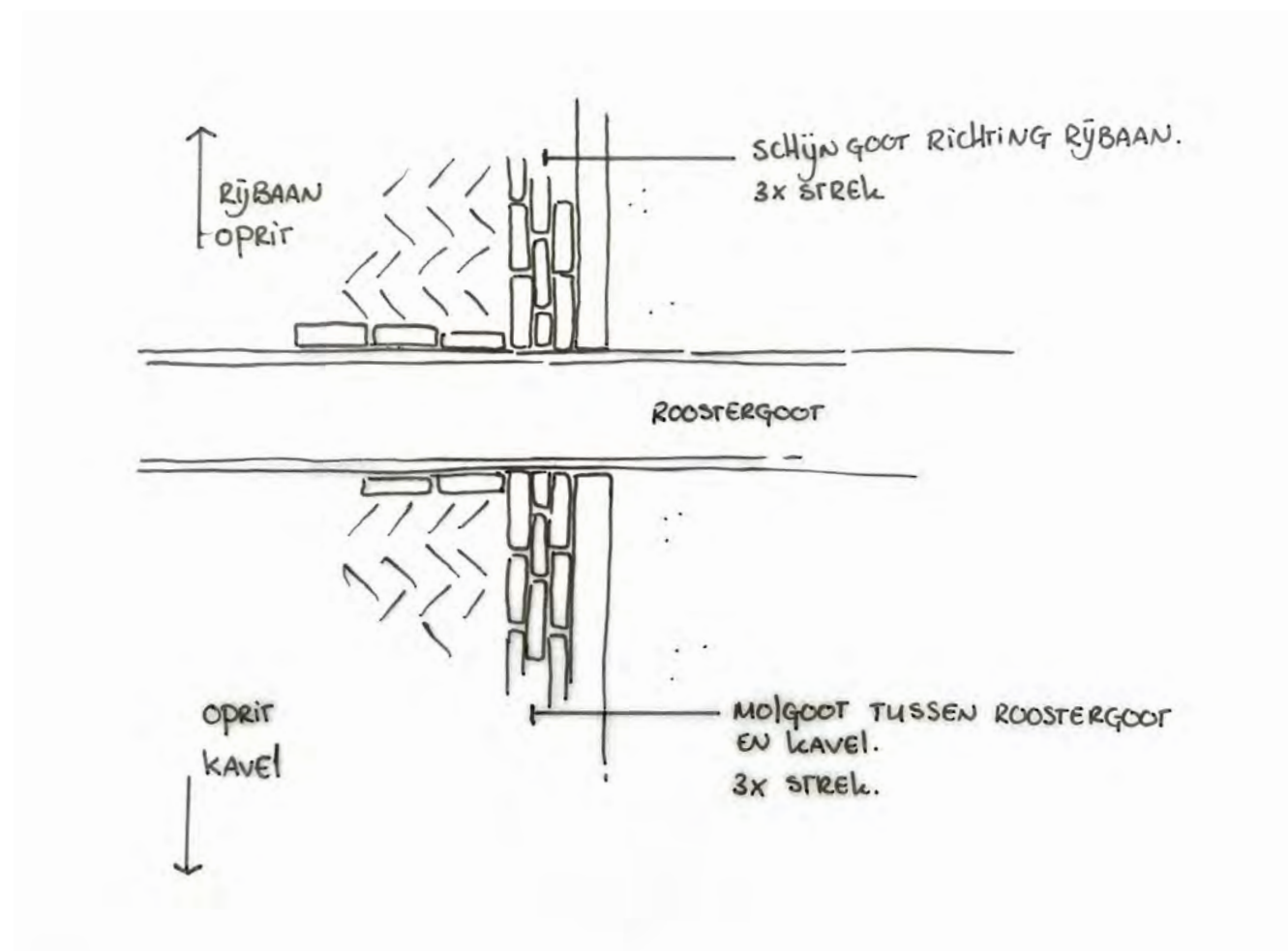


CONCEPT

AFWATEREN KAVELS

Het hemelwater dat op de kavels valt zal voor een deel op de kavel geïnfiltreerd worden. Het overige deel wordt via een smalle molgoot langs de oprit naar de roostergoot en watervoerende wadi gevoerd.

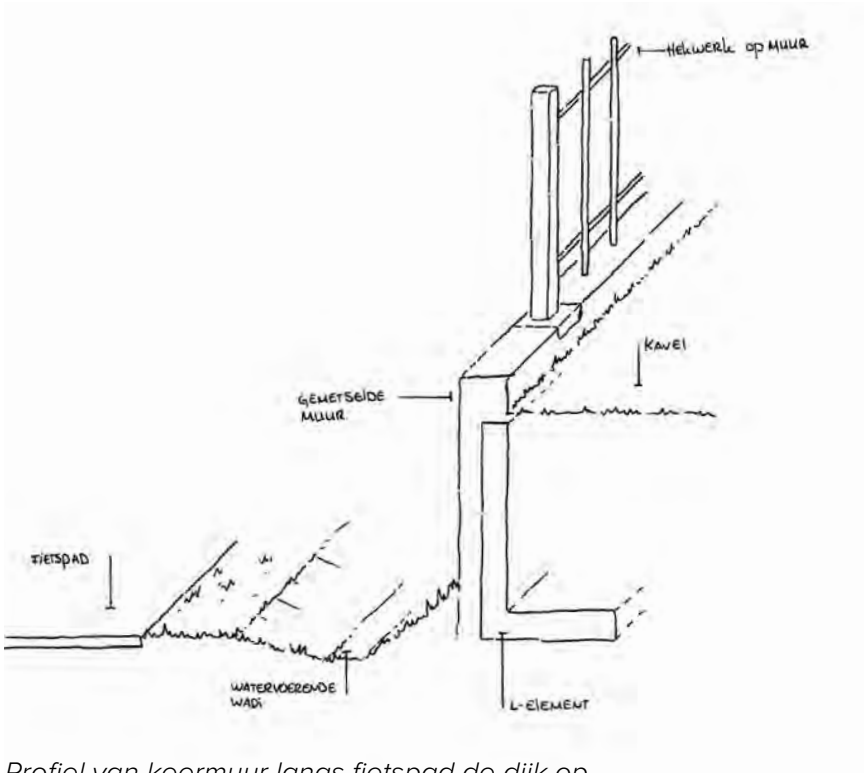
De molgoot langs de oprit bestaat uit een 3 strekken. Voor het type bestrating zie paragraaf verhardingen.



KEERMUUR

Door de ophoging van het terrein ontstaan er op sommige plekken een flink hoogteverschil dat niet op te lossen is met een talud. Hier moeten keerconstructies worden aan gebracht. Deze constructies worden vormgegeven door middel van gemetselde muren gecombineerd met een betonnen L-element.

De muur wordt uitgevoerd in halfsteens verband, krijgt een dubbele rollaag bovenop en een sier(rol)laag in ongeveer het midden van de muur. Eventueel kan er gekozen worden om klimplanten tegen de muur te laten groeien voor een groen beeld. Op de muur komt een hekwerk dat begroeid kan worden.



Profiel van keermuur langs fietspad de dijk op.



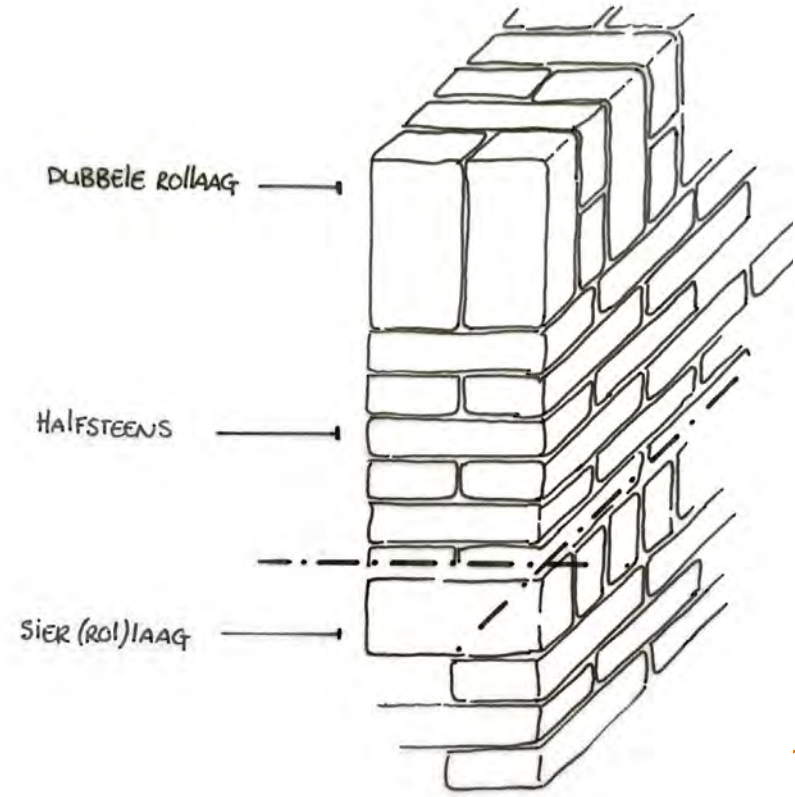
Referentie van gemetselde muren



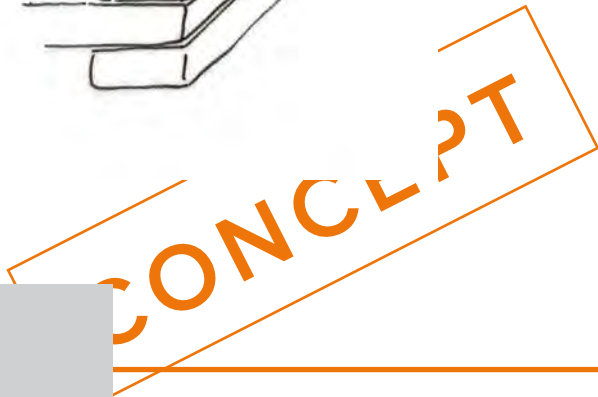
Hek op gemetselde muur



Combinatie van L-element en gemetselde muur



Detail metselwerk



BESTRATING

De hoofdroute door Park Helbergen Fase 2 is het Bloesemlint, hiervoor wordt een verharding in een klassieke bruine kleur voorgesteld. Opritte die hier aan liggen worden in dezelfde kleur aangelegd. De rijbanen door de parkzone krijgen een lichtere kleur die aansluit bij het park. Ook hier worden de aangrenzende opritte in dezelfde kleur aangelegd.

Alle verharding stroomt oppervlakkig af richting de watervoerende wadi's in de bermen. Hierdoor worden alle goten als schijngoot aangelegd. Parkeren voor bezoekers vindt plaats op vakken van grasbeton welke dichtgroeien. Waardoor ze opgaan in het groene beeld van het park.

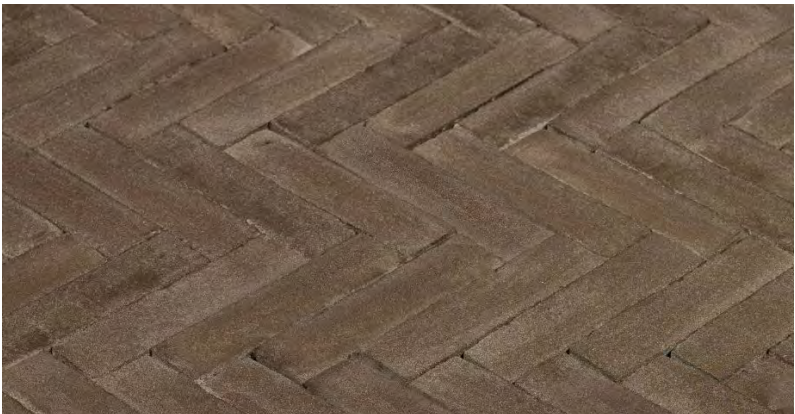


LEGENDA

-  Waalformaat Mastiek, keperverband
-  Waalformaat Siena, keperverband
-  Halfverharding
-  Dikformaat Siena, halfsteensverband
-  Nieuw aan te leggen fietspad
-  Bestaand fietspad
-  Wandelpad in halfverharding

RIJBAAN EN OPRIT BLOESEMLINT

Leverancier	Wienerberger of gelijkwaardig
Type	Waalformaat 200 x 50 x 85 mm
Materiaal	Mastiek
Kleur	Bruin
Verband	Keperverband



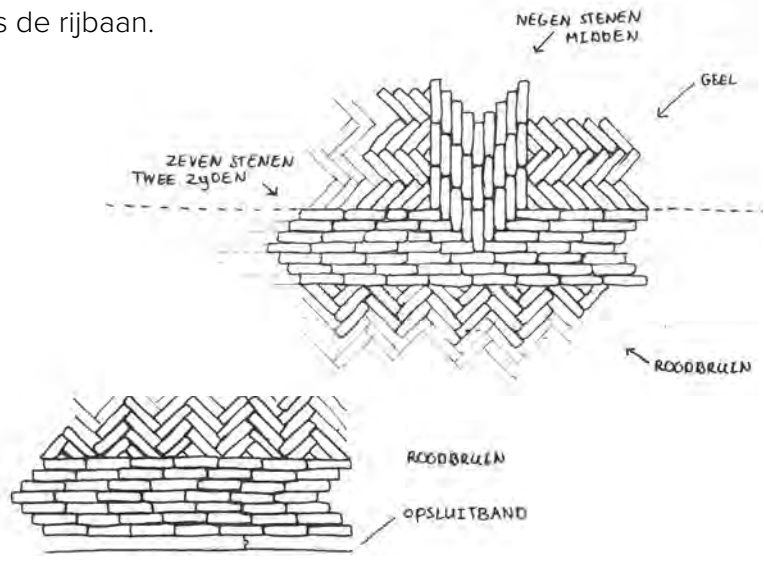
RIJBAAN EN OPRIT WONEN IN PARK

Leverancier	Wienerberger of gelijkwaardig
Type	Waalformaat 200 x 50 x 85 mm
Materiaal	Siena
Kleur	Geel
Verband	Keperverband



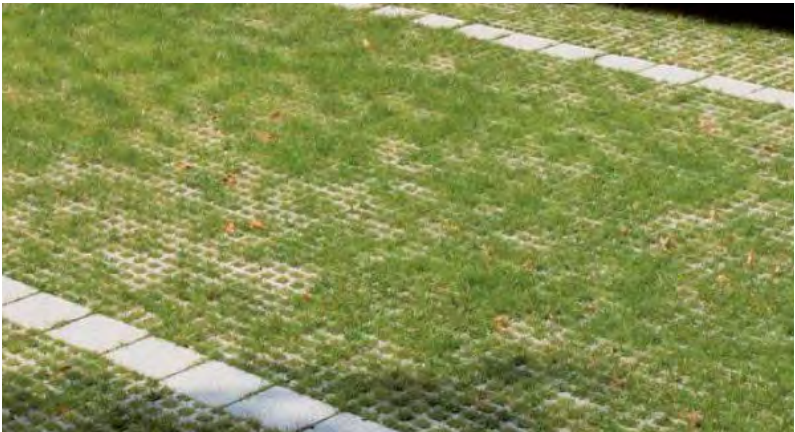
SCHIJN (MOL)GOOT

De rijbaan van het Bloesemlint heeft aan beide zijdes een molgoot of schijngoot van 7 strekken in dezelfde kleur als de rijbaan. De secundaire rijbanen hebben in het midden een molgoot of schijngoot van 9 strekken in dezelfde kleur als de rijbaan.



PARKEREN HALFVERHARDING

Leverancier	Klostermann of gelijkwaardig
Type	4,5 x 4,5 cm (256 stuks/m²)
Materiaal	Beton
Kleur	Lichtgrijs



OPSLUITBAND

Leverancier	n.t.b.
Type	Opsluitband 10x20 cm
Materiaal	Beton
Kleur	Lichtgrijs



ACHTTERPAD

Leverancier	Wienerberger of gelijkwaardig
Type	Dikformaat 200 x 100 x 85
Materiaal	Siena
Kleur	Geel
Verband	Halfsteensverband



ROUTE HULPDIENTEN EN AFVALINZAMELING

De hulpdiensten kunnen gemakkelijk tot elke woning komen. Er is een extra ontsluiting via de IJsseldijk mogelijk. Het wandelpad dat aansluit vanuit het park aan de kant van de IJsseldijk wordt verstevigd aangelegd waardoor de hulpdiensten hier overheen kunnen rijden.

Het huisvuil wordt in Park Helbergen Fase 2 opgehaald door middel van containers. Deze kunnen langs het Bloesemlint aangeboden worden op de oprit. De bewoners die in de parkzone wonen kunnen hun containers aanbieden op speciale aanbiedplekken langs het Bloesemlint. De afvalophaalwagen keert op de T-splitsing aan het einde van het Bloesemlint.



LEGENDA

- Route vuilniswagen
- Aanbiedplaats afvalinzameling
- Route hulpdiensten

NUTSVOORZIENINGEN

Hiernaast wordt een indicatie van de ligging en locatie van het kabels en leidingentracé en het riool getoond. De werkelijke ligging moet technisch uitgewerkt worden. De locatie van de trafo ligt wel vast.



LEGENDA

-  Kabels en leidingen tracé
-  Riool
-  Trafo, nieuwe op huidige locatie.

VERLICHTING EN MEUBILAIR

Voor de openbare verlichting is er gekozen om dezelfde armaturen als in Park Helbergen Fase 1 toe te passen. De lichtmasten die hiernaast zijn ingetekend zijn een indicatie maar moeten door middel van een lichtberekening worden vastgesteld.

De centrale boomgaard wordt afgeschermd met de rest van het gebied door middel van een subtiel houten hekje. In de boomgaard krijgen verschillende houten speelaanleidingen zoals een klimboom, en boomstammen waar ook op gezeten kan worden een prominente plek. De precieze invulling kan met toekomstige bewoners van Park Helbergen Fase 2 worden bepaald.

In Park Helbergen Fase 2 worden op strategische plekken houten insecten hotels voor vlinders en solitaire bijen geplaatst. Deze insectenhôtels zijn onlosmakelijk verbonden met het functioneren van de bloemrijke bermen en het versterken van de biodiversiteit in Helbergen.

LEGENDA

-  Straatverlichting
-  Speel- / zitelementen
-  Schapenhekje
-  Insecten hotel



VERLICHTING

Leverancier	Schröder of gelijkwaardig
Type	Kio LED, 4 meter hoog
Materiaal	Aluminium, Polyester poedercoating
Kleur	Donkergrijs



HEKWERK LANGS BOOMGAARD

Leverancier	nader te bepalen
Materiaal	Kastanjarahout
Kleur	Kastanjarahout



BIODIVERSITEIT

Leverancier	nader te bepalen
Type	Net insectenhotel wat plaats bied aan verschillende vlinders, solitaire bijen en insecten



STAMMEN IN BOOMGAARD

Leverancier	nader te bepalen
Type	Stapstammen en klauter stam
Materiaal	Hout



KLIMBOOM IN BOOMGAARD

Leverancier	nader te bepalen
Soort	nader te bepalen



3. PROFIELEN

Het groene karakter van Park Helbergen Fase 2 wordt mede bepaald door de opbouw van de profielen. Op de volgende pagina's is goed te zien hoe de smallere rijbanen, groene parkeervakken en brede bermen met bloemenmengsels, bomen en watervoerende wadi's aan dit groene beeld bijdragen. Onder de profielen zijn detailuitwerkingen zichtbaar die de details van het plan laten zien.





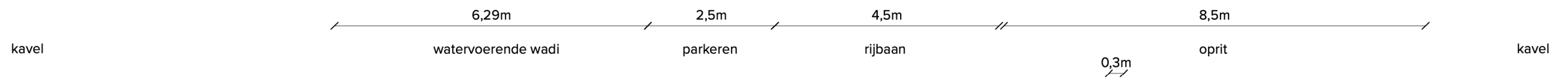
Profiel A - rijbaan in parkzone



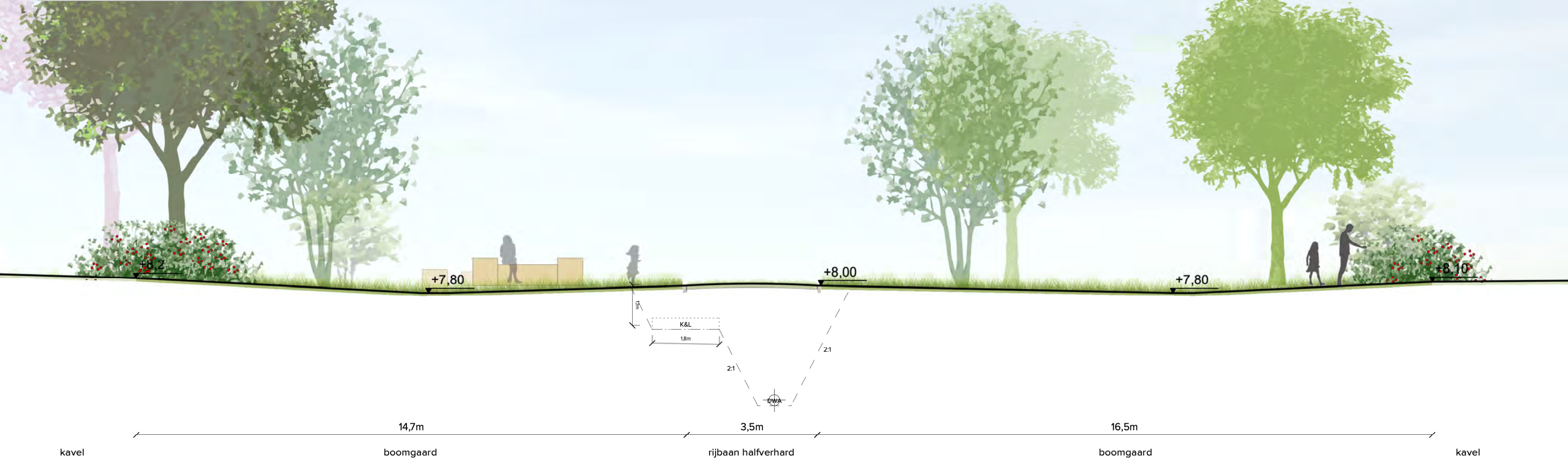
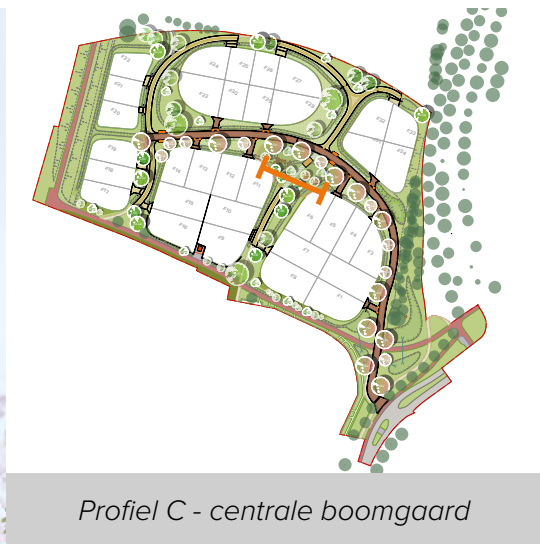
RIJBAAN PARKZONE



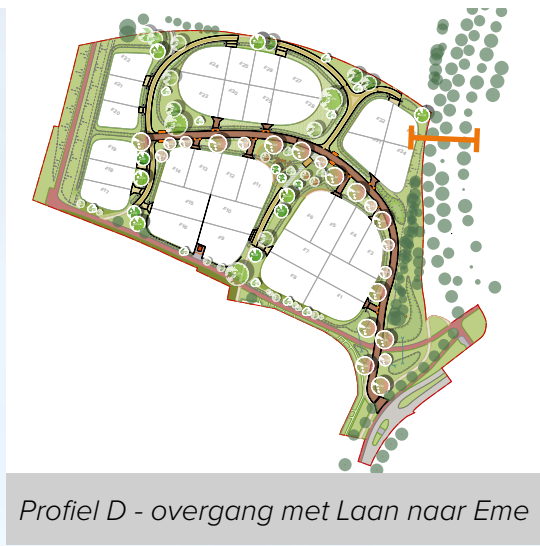
Profiel B - rijbaan van het Bloesemlint



HOOFDROUTE BLOESEMINT



BOOMGAARD





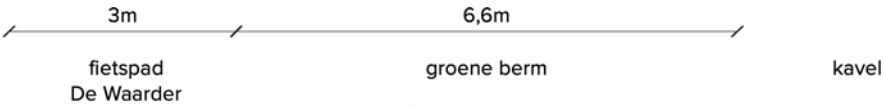
Profiel E - Bloesemlint en bestaande bomen



HOOFDROUTE + WADI

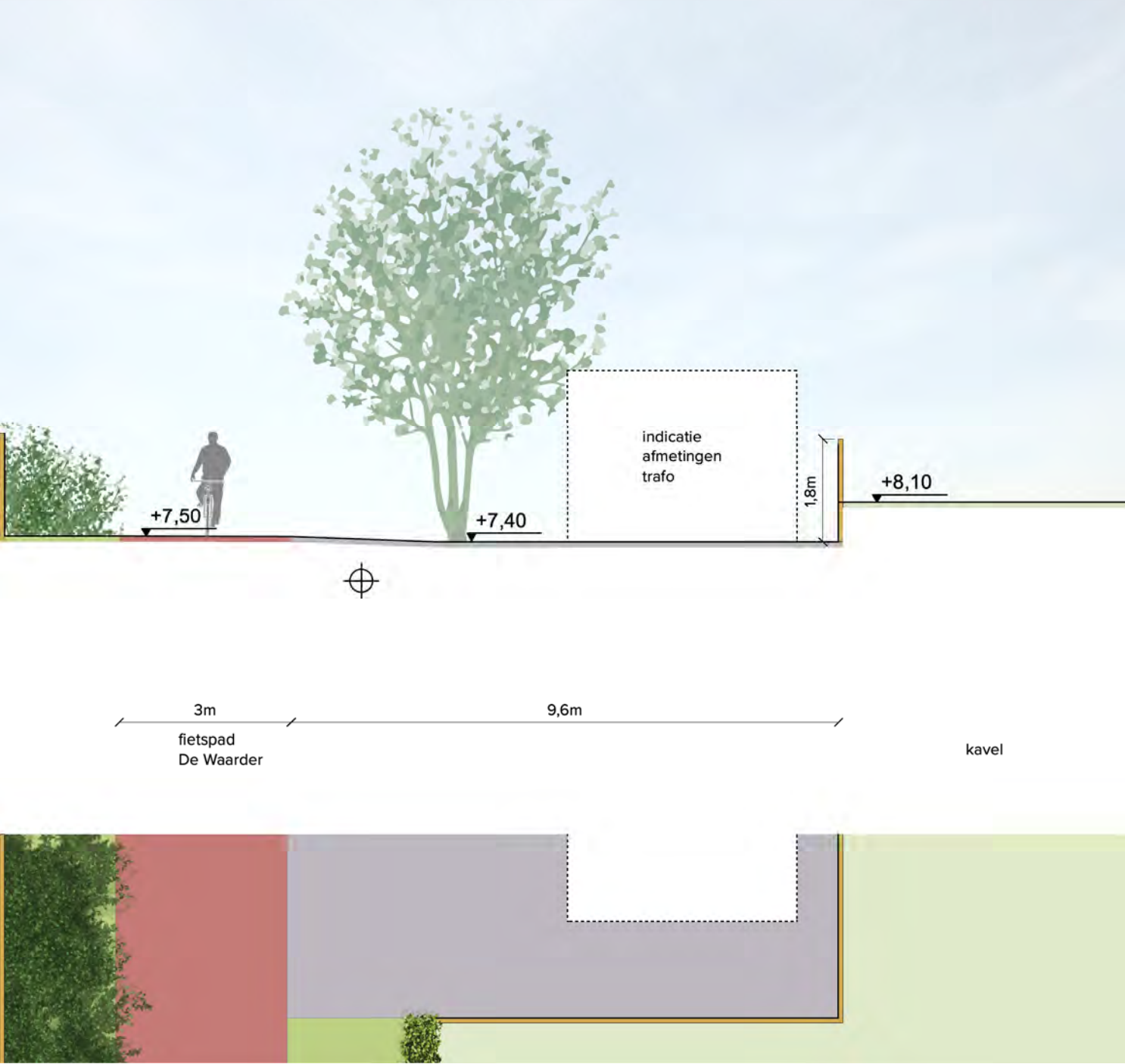


Profiel F - overgang fietspad de Waarder



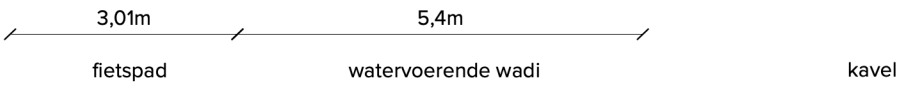


Profiel G - overgang fietspad de Waarder





Profiel H - overgang fietspad de Waarder





Profiel I - Entree Helbergen II



ENTREE

4. PLANKAART 1:500

LEGENDA

Centrale boomgaard

PyCo Pyrus Communis

MaDo Malus Domestica

AmAl Amelanchier Alnifolia

Bloesemlint

AmLa Amelanchier Lamarckii

PrAv Prunus avium

Parkbomen

PoNiB Populus Nigra 'Brandaris'

AcCa Acer campestre 'Red shine'

AcCa Acer campestre 'Elsrijk'

TiCoGS Tilia Cordata 'Greenspire'

TiEuPa Tilia Europaea 'Pallida'

AlGl Alnus glutinosa

LiSt Liquidambar styraciflua 'Worplesdon'

PrSp Prunus Spinosa

CrMo Crataegus monogyna

CrLa Crataegus laevigata

Erfafscheiding

Hoge erfafscheiding

Lage erfafscheiding

Plukstruik als afscheiding

Bodembedekkende heester

Bestaande bodembedekkende heester

Haag langs erfafscheidingen de Waarden

Rozenbottels als erfafscheiding

Keermuur

Beplanting

Bloemenmengsel G3

Bijenmengsel N1

Bloemrijk grasland mix van vegetatiemengsel SV7 en bloemrijk gazon

Bestrating

Waalformaat Mastiek, keperverband

Waalformaat Siena, keperverband

Halfverharding

Dikformaat Siena, halfsteensverband

Huidige bestrating hergebruiken

Wandelpad in halfverharding

Waterhuishouding

Waterafvoerende wadi

Roostergoot

Syfon

Straatmeubulair

Straatverlichting

Speel- / zitelementen

Schapenhekje

Insecten hotel

Hulpdiensten

Route vuilniswagen

Aanbiedplaats afvalinzameling

Route hulpdiensten

INRICHTINGSPLAN

IMOSS

**STEDENBOUW
LANDSCHAP
BUITENRUIMTE**

IMOSS
T 033 448 15 46

Soesterweg 300B
3812 BH Amersfoort

info@imoss.nl
www.imoss.nl